

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:11

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:11

**Москва, Огородный пр, 16/1с1**

**617 040 000 ₽**

Москва, Огородный пр, 16/1с1

Улица

[проезд Огородный](#)

## Офис

Общая площадь

1714 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

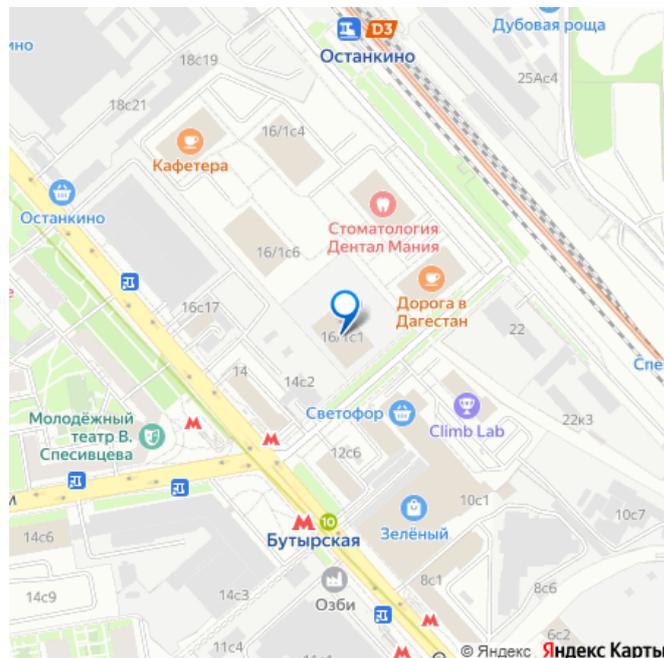
Продажа этажа в бизнес парке Останкино — актив с потенциалом роста и возможностью трансформации в ГАБ Весь 5 этаже в корпусе 1 Ostankino Business Park со следующими характеристиками: — площадь 1714 м<sup>2</sup> (по ДДУ); — открытая планировка; — потолки 3,7 м; — панорамное остекление с открывающимися окнами; — центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция; — своя мокрая точка; — автоматическая система пожаротушения и сигнализации. Останкино бизнес парк — это шесть зданий класса «А», каждое имеет 12 этажей, спроектированы как современный деловой квартал. Здесь привычная деловая

<https://move.ru/objects/9290784982>

**WHY NOT realty, WHY NOT realty**

**89251234567**

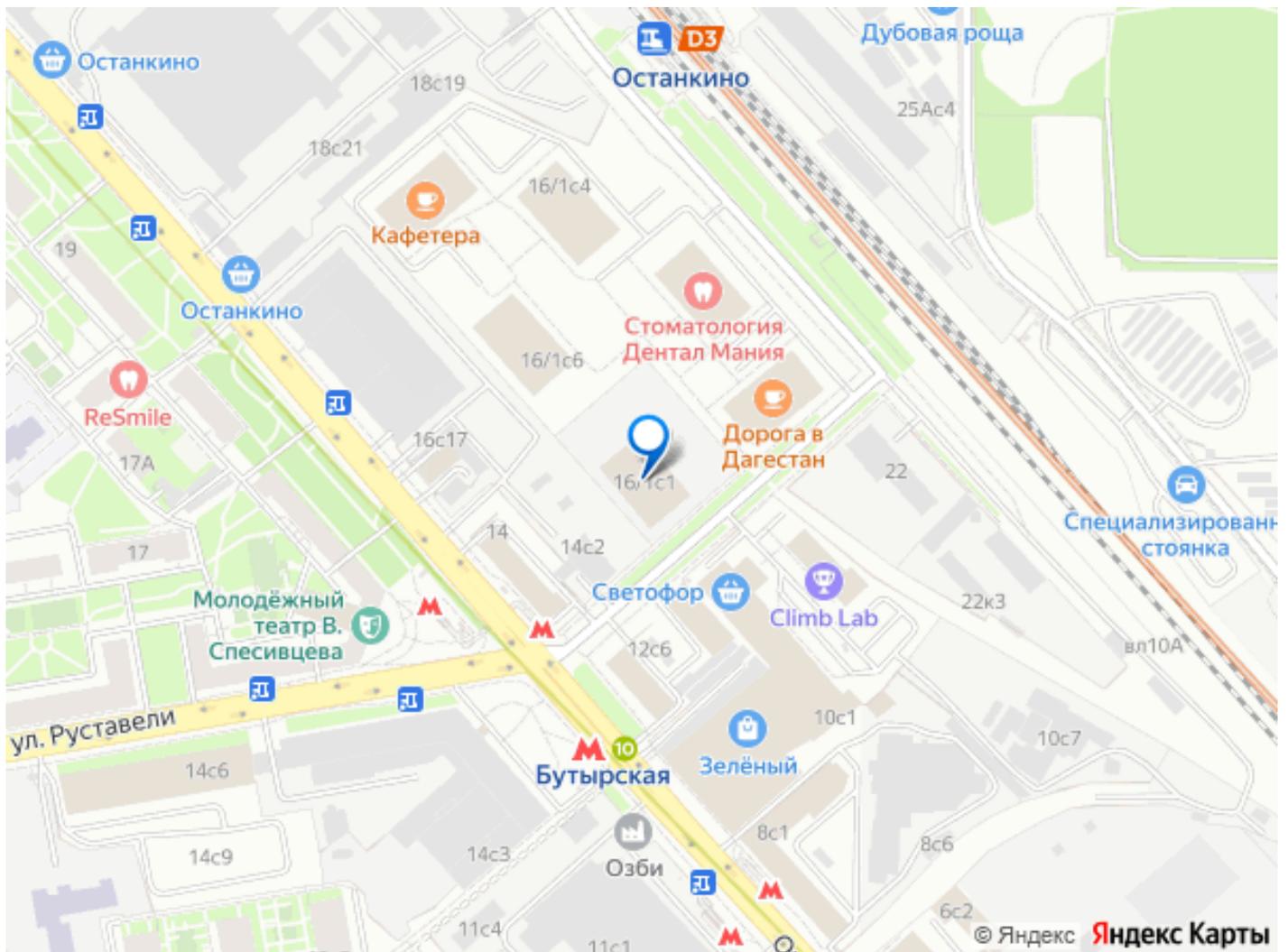
для заметок



архитектура соединяется с уютной внутренней средой и продуманной инфраструктурой: — надежная управляющая компания; — круглосуточная охрана и система доступа; — наземный паркинг на 500 мест; — места для отдыха, рестораны, кафе, супермаркеты. Транспортная доступность: 3 минуты пешком до метро «Бутырская» и станции МЦД «Останкино». Удобный выезд на ТТК, Дмитровское шоссе и проспект Мира. Условия сделки: — цена: 360 000 ?/м? (НДС включён); — ввод в эксплуатацию — конец 2025 года; — ключи на руки март-апрель 2026. Выгоды для покупателя/инвестора: Покупка целого этажа даёт контроль над пространством и усиливает статус компании. Можно разместить собственный бизнес на своих условиях. Локация показывает рост арендных ставок, что делает актив ликвидным. Есть возможность превратить объект в готовый арендный бизнес со стабильным доходом + капитализацией. Лучший способ понять потенциал этого пространства — увидеть его лично. Звоните! Подберём время, которое вам будет удобно.







Move.ru - вся недвижимость России