

## ЭСТЕЙТ ФМ, ЭСТЕЙТ ФМ

# 79850220371

Москва

# 90 000 000 ₽

Москва

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

## Офис

Общая площадь

171.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

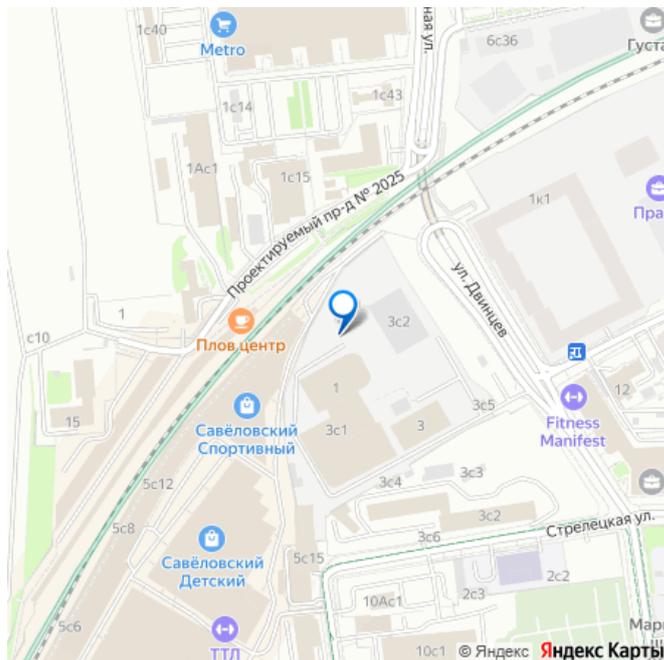
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 131918760 ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКИЙ ОФИС КЛАССА А В STONE САВЁЛОВСКАЯ | 16 ЭТАЖ | ПАНОРАМНЫЙ ВИД Можно приобрести два смежных офиса 343м2 в совокупности! Продается премиальное офисное пространство площадью 171,7 м<sup>2</sup> в одной из самых востребованных деловых локаций Москвы - Башня Tower 1, высокая стадия строительной готовности - Выдача ключей - 2026 год Это не просто квадратные метры, это стратегический актив для вашего бизнеса или высокодоходная инвестиция в объекте от лидера рынка офисной недвижимости - компании STONE Почему именно этот лот? - В отличие от нижних

для заметок



уровней, 16-й этаж обеспечивает потрясающие видовые характеристики - Панорамное остекление «в пол» и высота потолков от 3,65 м создают объемное, залитое светом пространство, подчеркивающее статус вашей компании

**ИНЖЕНЕРИЯ И ПЛАНИРОВКА (Shell&Core):** - Помещение сдается в бетоне - абсолютная свобода для реализации вашего дизайн-проекта - Идеальная геометрия: Шаг колонн 8,4 8,4 м и глубина этажа до 10 м гарантируют отсутствие «слепых» зон. Вы используете каждый оплаченный метр с максимальной эффективностью (open-space, кабинеты) - Возможность естественного проветривания, современные системы очистки воздуха и поддержания микроклимата. Ваша команда будет работать в условиях максимального комфорта -

**Инсоляция:** Увеличенная площадь остекления снижает затраты на освещение и повышает продуктивность сотрудников

**ИНФРАСТРУКТУРА БИЗНЕС-ЦЕНТРА (Город в городе):** - БЦ состоит из двух 24-этажных башен на стилобате. Вам не нужно покидать территорию, чтобы решить повседневные задачи - Кафе, рестораны и корпоративная столовая - Полноценный фитнес-центр и торговая галерея - Благоустроенная территория с зонами для работы на открытом воздухе и нетворкинга - Трехуровневый паркинг: подземный, наземный и гостевой

**ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Логистика, которая работает на ваш бренд. Идеальный баланс для автомобилистов и пешеходов: - 500 метров до ТТК - прямой и быстрый выезд - 7 минут пешком до м. «Савеловская» (БКЛ и серая ветка) - 7 минут до МЦД-1 (прямой Аэроэкспресс в Шереметьево для ваших партнеров) и строящейся МЦД-4 - Всего 15 минут до

«Москва-Сити» без единой пересадки. О  
ДЕВЕЛОПЕРЕ: STONE - девелопер 1 на  
офисном рынке Москвы (по версии РБК и NF  
Group). Вложиться в их проект - значит  
гарантировать себе высокую ликвидность  
актива и премиальное качество эксплуатации  
здания. Мы компания полного цикла, поэтому  
для наших покупателей, можем предоставить  
услуги по ремонту помещения под ключ!  
Звоните, чтобы обсудить детали, финансовую  
модель и организовать презентацию. Такие  
видовые лоты уходят первыми



