

🕒 Создано: 05.03.2026 в 09:21

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 09:21

Эстейт ФМ МСК, Эстейт ФМ МСК

89251234567

Москва, ул. Двинцев, 3с1

90 000 000 ₺

Москва, ул. Двинцев, 3с1

Улица

[улица Двинцев](#)



Офис

Общая площадь

171.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

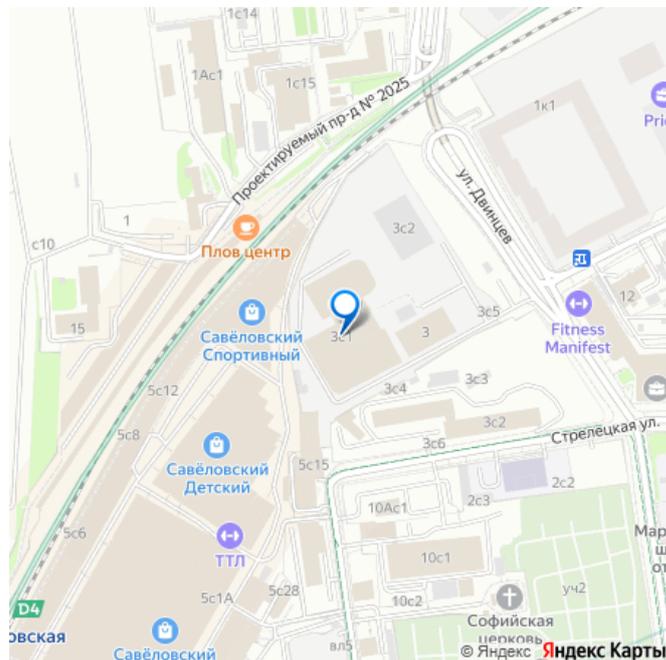
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 131918763 ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКИЙ ОФИС КЛАССА А В STONE САВЁЛОВСКАЯ | 16 ЭТАЖ | ПАНОРАМНЫЙ ВИД Можно приобрести два смежных офиса 343м² в совокупности! Продается премиальное офисное пространство площадью 171,7 м² в одной из самых востребованных деловых локаций Москвы - Башня Tower 1, высокая стадия строительной готовности - Выдача ключей - 2026 год Это не просто квадратные метры, это стратегический актив для вашего бизнеса или высокодоходная инвестиция в объекте от лидера рынка офисной недвижимости - компании STONE Почему именно этот лот? - В отличие от нижних



уровней, 16-й этаж обеспечивает потрясающие видовые характеристики - Панорамное остекление «в пол» и высота потолков от 3,65 м создают объемное, залитое светом пространство, подчеркивающее статус вашей компании

ИНЖЕНЕРИЯ И ПЛАНИРОВКА (Shell&Core): - Помещение сдается в бетоне - абсолютная свобода для реализации вашего дизайн-проекта - Идеальная геометрия: Шаг колонн 8,4 ? 8,4 м и глубина этажа до 10 м гарантируют отсутствие «слепых» зон. Вы используете каждый оплаченный метр с максимальной эффективностью (open-space, кабинеты) - Возможность естественного проветривания, современные системы очистки воздуха и поддержания микроклимата. Ваша команда будет работать в условиях максимального комфорта -

Инсоляция: Увеличенная площадь остекления снижает затраты на освещение и повышает продуктивность сотрудников

ИНФРАСТРУКТУРА БИЗНЕС-ЦЕНТРА (Город в городе): - БЦ состоит из двух 24-этажных башен на стилобате. Вам не нужно покидать территорию, чтобы решить повседневные задачи - Кафе, рестораны и корпоративная столовая - Полноценный фитнес-центр и торговая галерея - Благоустроенная территория с зонами для работы на открытом воздухе и нетворкинга - Трехуровневый паркинг: подземный, наземный и гостевой

ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Логистика, которая работает на ваш бренд. Идеальный баланс для автомобилистов и пешеходов: - 500 метров до ТТК - прямой и быстрый выезд - 7 минут пешком до м. «Савеловская» (БКЛ и серая ветка) - 7 минут до МЦД-1 (прямой Аэроэкспресс в Шереметьево для ваших партнеров) и строящейся МЦД-4 - Всего 15 минут до

«Москва-Сити» без единой пересадки О
ДЕВЕЛОПЕРЕ: STONE - девелопер №1 на
офисном рынке Москвы (по версии РБК и NF
Group). Вложиться в их проект - значит
гарантировать себе высокую ликвидность
актива и премиальное качество эксплуатации
здания. Мы компания полного цикла, поэтому
для наших покупателей, можем предоставить
услуги по ремонту помещения под ключ!
Звоните, чтобы обсудить детали, финансовую
модель и организовать презентацию. Такие
видовые лоты уходят первыми



