

Создано: 25.06.2025 в 21:56

Обновлено: 27.01.2026 в 04:52

Москва, Варшавское шоссе, 1С6

43 000 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 1С6

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

171 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

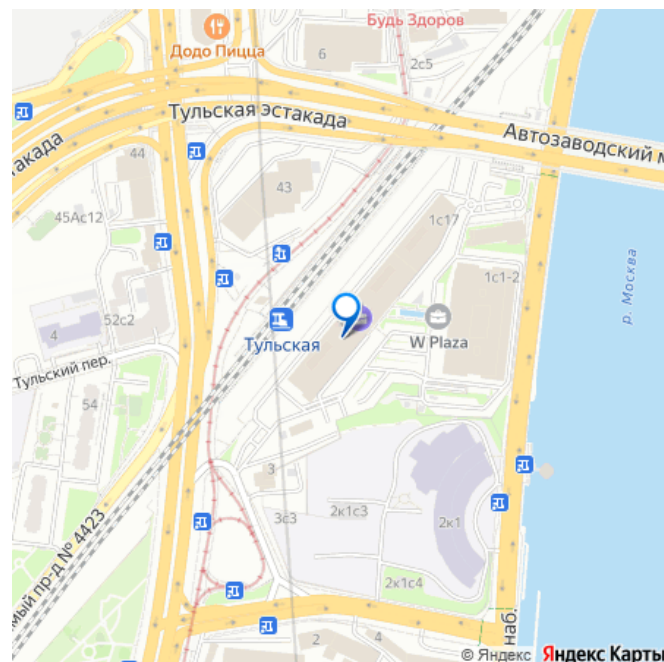
Собственник предлагает на покупку помещение 171 кв.м. 1 этаж бизнес центра W plaza 2. Офис расположен максимального близко к центральному входу на 1 этаже. Опен спейс, 3 кабинета, мини кухня. 4 с/у на этаже. Панорамные окна. Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Вид во внутренний двора (парковка и фонтан). Есть постоянные парковочные места в аренду - 10.500 руб. в месяц + гостевая парковка 200 руб. час. Доступ 24/7. Цена 43 млн руб. Оформлено на физ. лицо. В офисе действующий арендатор на 11 месячном договоре. Выход из договора с уведомлением за 45 дней. - ГАП чистыми после вычета всех

<https://move.ru/objects/9281868445>

Агент

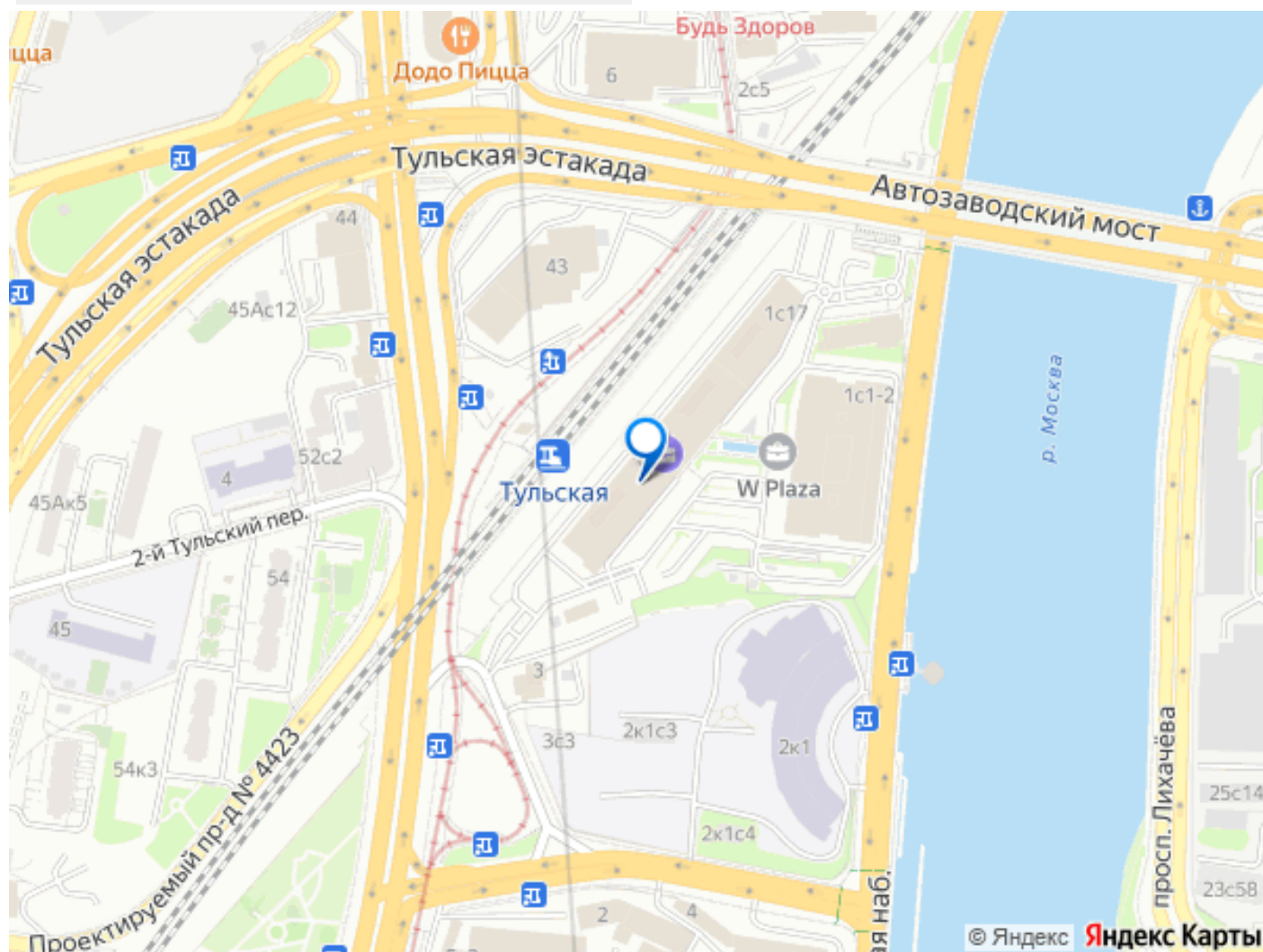
**79230775498,7931554
8499**

для заметок



налогов (ИП 6% + годовой налог на
недвижимость) и расходов на обслуживание
= 3 900 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России