

Создано: 01.07.2025 в 12:25

Обновлено: 07.05.2026 в 15:21

**Москва, Бауманская улица, 11С7**

**86 075 450 ₺**

Москва, Бауманская улица, 11С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**Офис**

Общая площадь

173.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

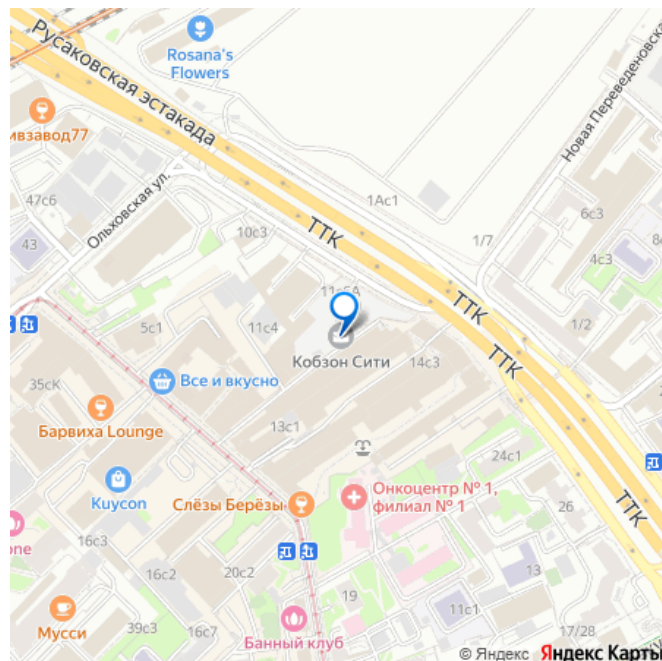
Реализация офисов по ДДУ и ДКПБВ.  
Возможна Ипотека. КОБЗОН СИТИ (K-CITY) -  
единственный БЦ класса А в локации  
Бауманской! Продажа офисов от  
застройщика. Удобная локация: 1 мин. до  
ТТК, рядом 2 станции метро (5 мин. до м.  
«Бауманская» пешком), в 10 мин. на машине  
площадь трех вокзалов и Садовое кольцо.  
Широкий выбор офисов от 36 до 716 м<sup>2</sup> с  
возможностью объединения до этажа  
целиком. Высокая инсоляция - потолки 3,65  
м, панорамное остекление с естественным  
проветриванием. Современная инженерия,

<https://move.ru/objects/9282554001>

**October Group, October Group**

**79863143857**

для заметок



центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Инфраструктура в бизнес-центре на 1-2 этажах (кафе, рестораны, магазины), артхаб, видовая терраса на крыше для резидентов, подземный паркинг. Строительная готовность во 2 квартале 2028 года. Рост стоимости к завершению проекта от 40%! В локации вакансия площадей составляет менее 1%. Рассрочка ПВ от 10% на срок до мая 2028!



