

Создано: 08.11.2025 в 09:57

Обновлено: 20.01.2026 в 19:03

**Москва, улица Бутлерова, 17**

**53 723 000 ₽**

Москва, улица Бутлерова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)



## Офис

Общая площадь

173.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

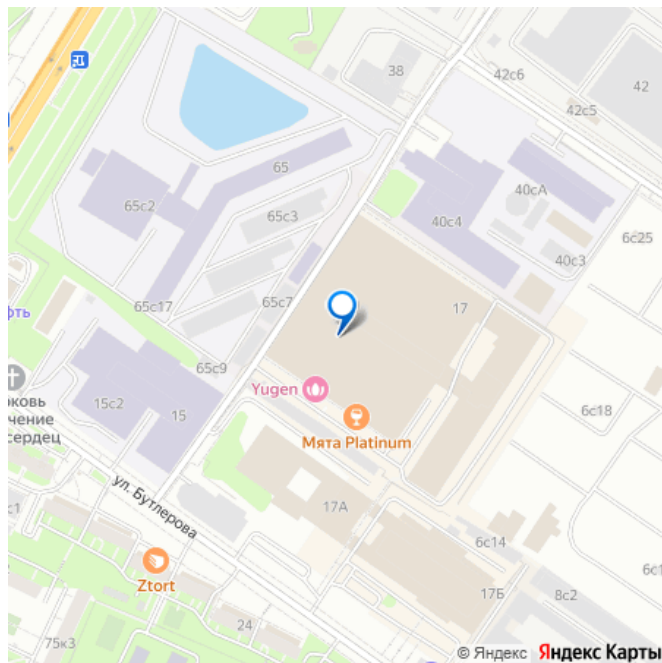
ПРОДАЕТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОФИС НА 5-ом ЭТАЖЕ В БЦ NEO GEO. Офис разделен на следующие зоны: - Welcome зон - 1 переговорная - Open Space Коротко о БЦ: - ЮЗАО, 650 м от м. «Калужская». Удобный выезд на Ленинский, Севастопольский, Нахимовский пр-ты, ул. Обручева и Профсоюзная. 10 мин. до ТТК, 20 мин. до Садового кольца и аэропорта Внуково. - Площадь БЦ 125 тыс. кв. м - Стильные лобби - Удобная система навигации - Наземный и подземный паркинг (можно купить или арендовать машино-места); велопаркинг -

<https://move.ru/objects/9286419210>

**ATMAN, ATMAN**

**79857421099,7989186  
6462**

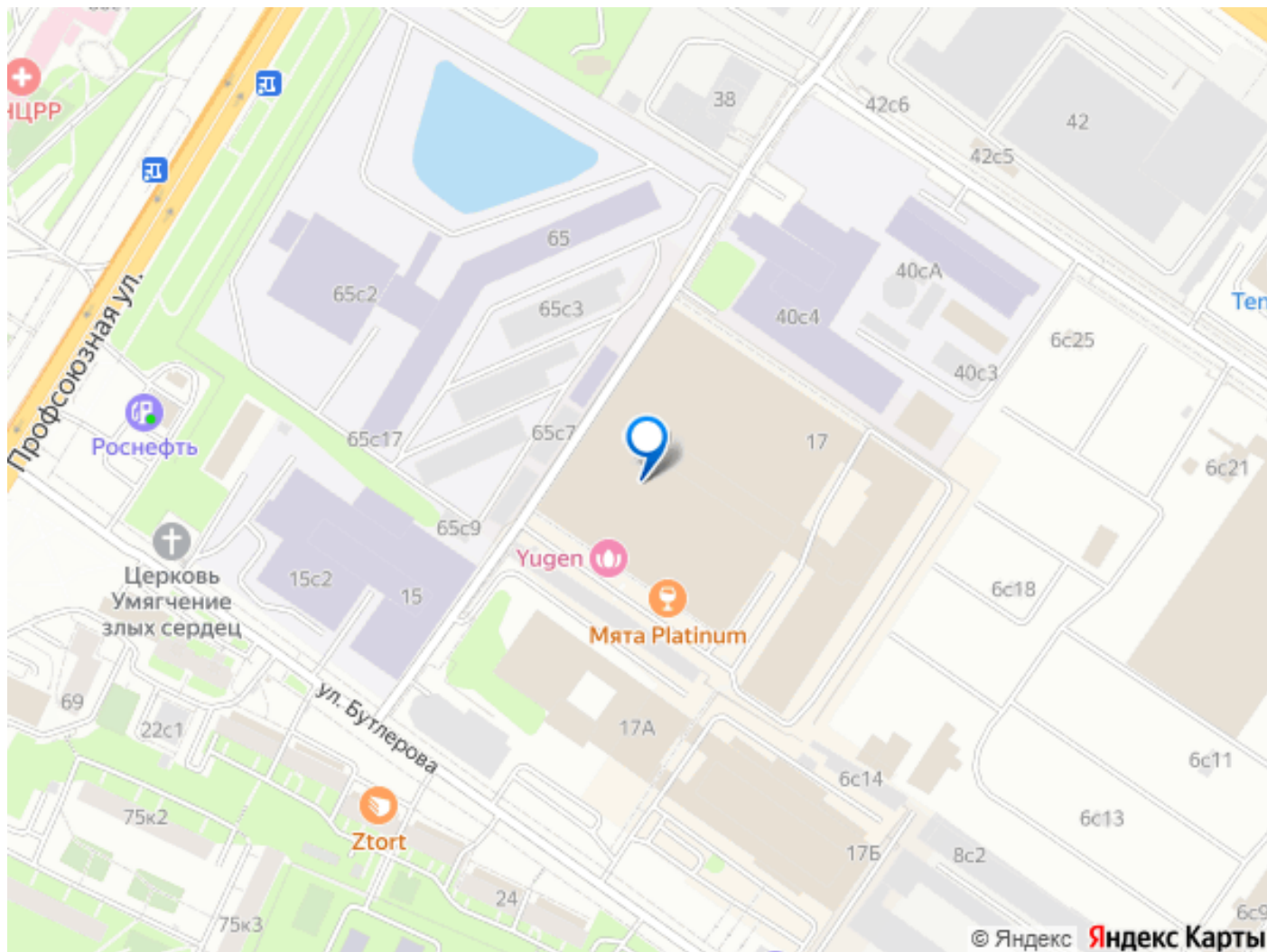
для заметок



Профессиональная управляющая компания -  
Круглосуточный график работы - Пропускная  
система - Победитель премий European  
Property Awards и CRE Awards Концепция  
бизнес-центра NEO GEO - «город в городе»  
позволяет решать задачи сотрудников и  
гостей бизнес-центра, не выходя за его  
пределы. В бизнес-центре работает большая  
столовая; более 10-ти кафе и ресторанов, где  
удобно проводить переговоры с партнерами.  
В торговой галерее расположены аптека,  
банкоматы, магазины, цветочные студии,  
типография, турагентства, салоны красоты,  
винотека и др. В бизнес-центре  
запроектированы 8 дизайнерских атриумов с  
высотой потолков 8 метров, с удобными  
диванами, креслами и столами для  
нетворкинга. В одном из атриумов  
расположен профессиональный теннисный  
корт. В бизнес-центре работает экспозиция  
собственного музея современного русского  
искусства Pop Up Museum







Move.ru - вся недвижимость России