

Москва

95 370 000 ₺

Москва

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Офис

Общая площадь

173.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

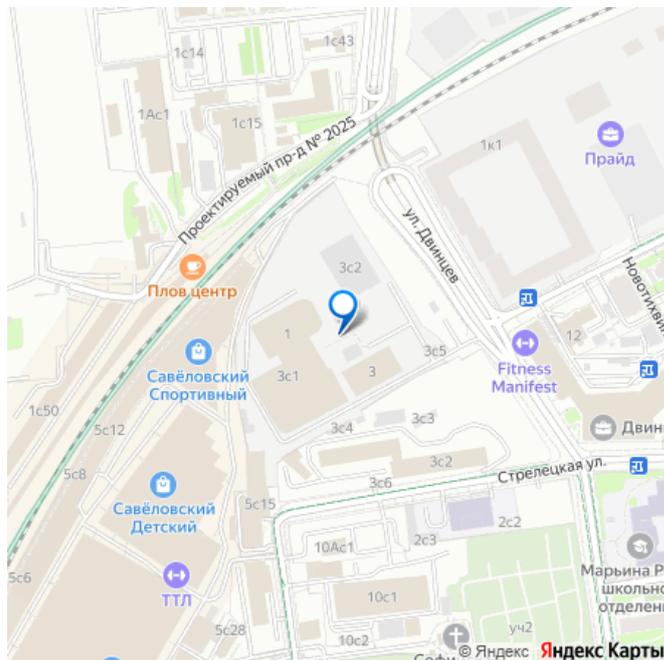
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа офиса в бизнес-центре класса А STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Срок реализации 2026 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м². Характеристики: Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, что позволит организовать любую рассадку сотрудников без снижения уровня комфорта. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции. - Башня: Tower 1 - Этаж 21/24 -

для заметок



Площадь: 173,4 м² - Высота потолков от 3,65
- Глубина этажа до 10 м. - Шаг колонн 8,4*8,4
- Остекление в пол - Возможность
естественного проветривания - Современные
инженерные системы - Концепция здорового
строительства - Отделка: Без ремонта (в
бетоне) - Собственная инфраструктура:
столовая, кафе и рестораны, фитнес-центр,
торговая галерея - Благоустроенная
территория для работы на открытом воздухе
- Подземный, наземный, гостевой паркинг
Транспортная доступность: - 7 мин. пешком
от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная
линии) - 7 мин. пешком до МЦД-1 с
аэроэкспрессом до Шереметьево и до
строящейся станции МЦД-4 - 13 мин. пешком
до м. «Марьино» - 15 мин. до «Москва-
Сити» без пересадок - 500 м от ТТК



