

Создано: 24.09.2025 в 13:07

Обновлено: 18.01.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9285240491>

Gladston, Gladston

**79894073926**

Москва, улица Двинцев, 3

**98 374 500 ₽**

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Улица

[улица Двинцев](#)

**Офис**

Общая площадь

173.5 м<sup>2</sup>

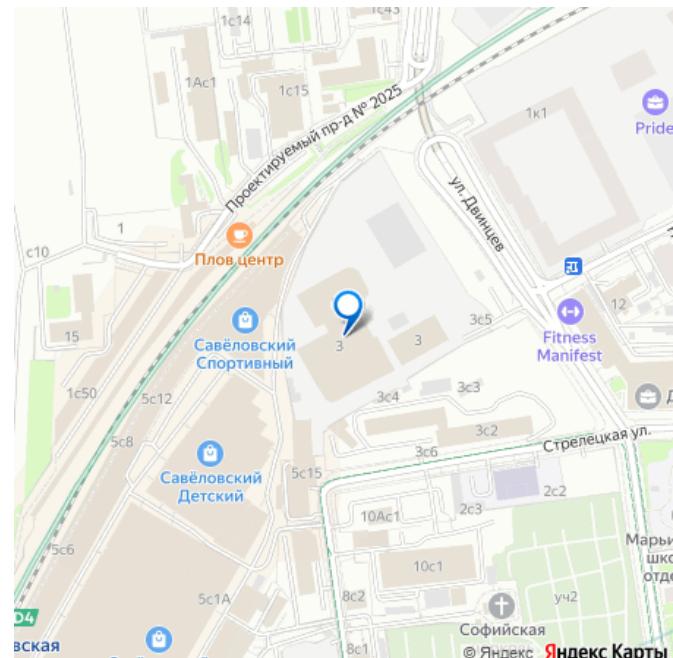
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предложение на продажу 61190. Парковка:

Парковка: - наземная/подземная. Бизнес-центр класса А представляет собой две современные 100-метровые башни, объединенные функциональным стилобатом, в котором предусмотрена собственная развитая инфраструктура, а также трехэтажный камерный корпус. Общая наземная площадь бизнес-центра составит 92 тыс. кв. м. В настоящий момент бизнес-центр находится в активной стадии строительства — ведутся фасадные работы. . Заключение о соответствии - 2025 год. .

Бизнес-центр отличает высокая транспортная доступность. STONE Савеловская строится на . ул. Двинцев в динамично развивающемся районе и шаговой доступности от трех линий . метро. . 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии) . 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до строящейся станции . МЦД-4 . 13 мин. пешком до м. «Марьина Роща» . 15 мин. до «Москва-Сити» без пересадок . 500 м от ТТК . В двухуровневом стилобате разместится вся необходимая инфраструктура для оптимального функционирования бизнес-центра и удовлетворения потребностей резидентов, в том числе торговые помещения, кафе, рестораны, столовая для сотрудников, аптеки, банкоматы, полноценный фитнес-центр. . Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещений 8-10 м, высота потолков 3,65 м, шаг колонн 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. В бизнес-центре предусмотрен подземный и наземный многоуровневый . паркинг для резидентов, а также гостевой паркинг с выделенной зоной для автомобилей каршеринга. Бизнес-центр будет оснащен объектами инфраструктуры микромобильности и зарядными устройствами для электромобилей. . Панорамное остекление. Без комиссии.

☒

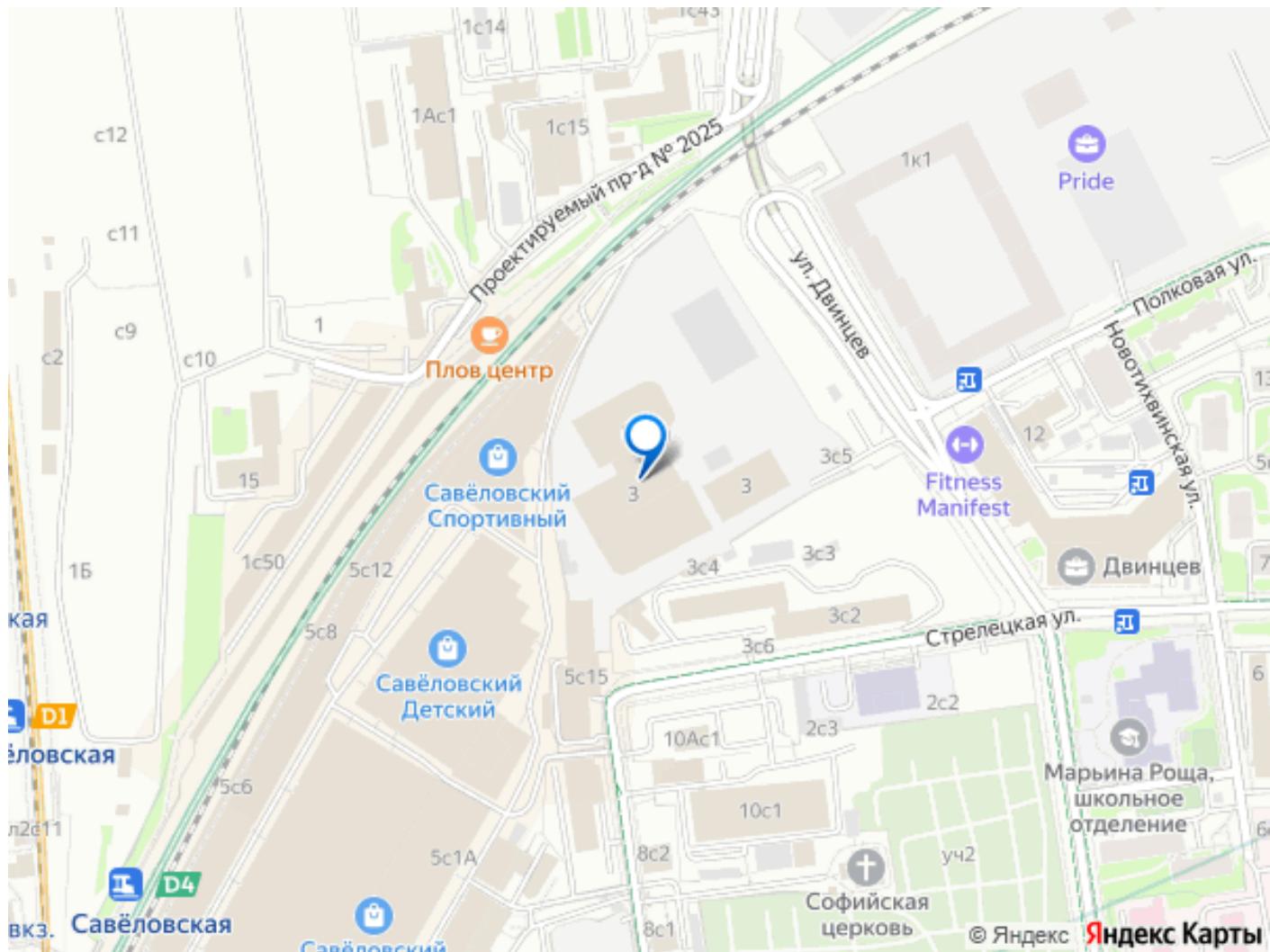
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России