

🕒 Создано: 08.11.2025 в 16:57

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 12:12

**Москва, улица Академика Королева,  
13С1**

**6 055 000 ₺**

Москва, улица Академика Королева, 13С1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

<https://move.ru/objects/9286435196>

**Re nera Development, Re nera  
Development**

**79337873427,7933937  
0145**

для заметок

## Офис

Общая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

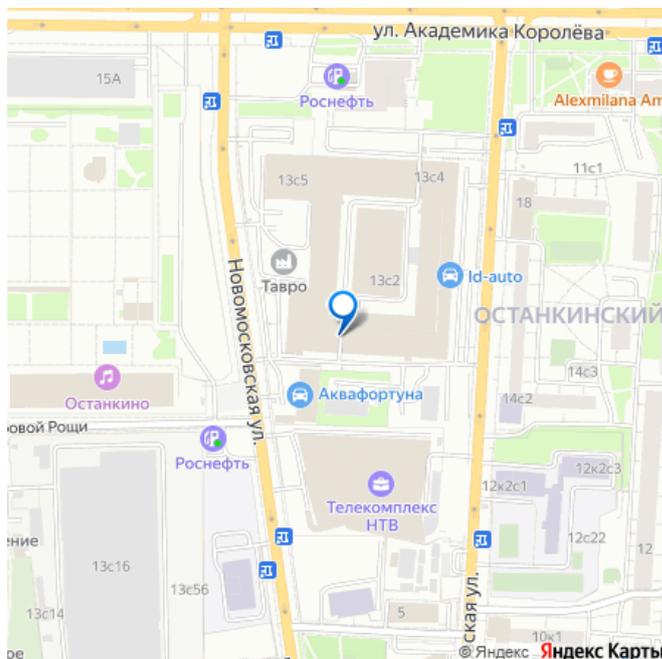
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис в современном бизнес-центре на севере Москвы Перспективная инвестиция в стадии редевелопмента Ключевые цифры: Офис 212 Площадь: 17,3 м<sup>2</sup> Цена за м<sup>2</sup>: 350 000 руб. Полная стоимость: 6 055 000 руб. Выгодная инвестиция в коммерческую недвижимость динамично развивающегося района. Бизнес-центр находится на стадии редевелопмента, а это значит, что вы приобретаете объект по привлекательной цене сегодня, который уже завтра станет современной и престижной бизнес-площадкой. Почему это выгодно



именно сейчас? Цена на старте: Покупка на этапе редевелопмента — это возможность войти в проект по минимальной стоимости до ее роста после завершения всех работ.

Свобода планировки: У вас есть уникальный шанс адаптировать помещение под свои конкретные задачи с нуля, заложив индивидуальный дизайн и современные планировочные решения. Новые стандарты комфорта: После редевелопмента вас ждут обновленные фасады, современные инженерные системы и общественные зоны, что повысит статус вашей компании. Офис, который работает на ваш имидж и комфорт:

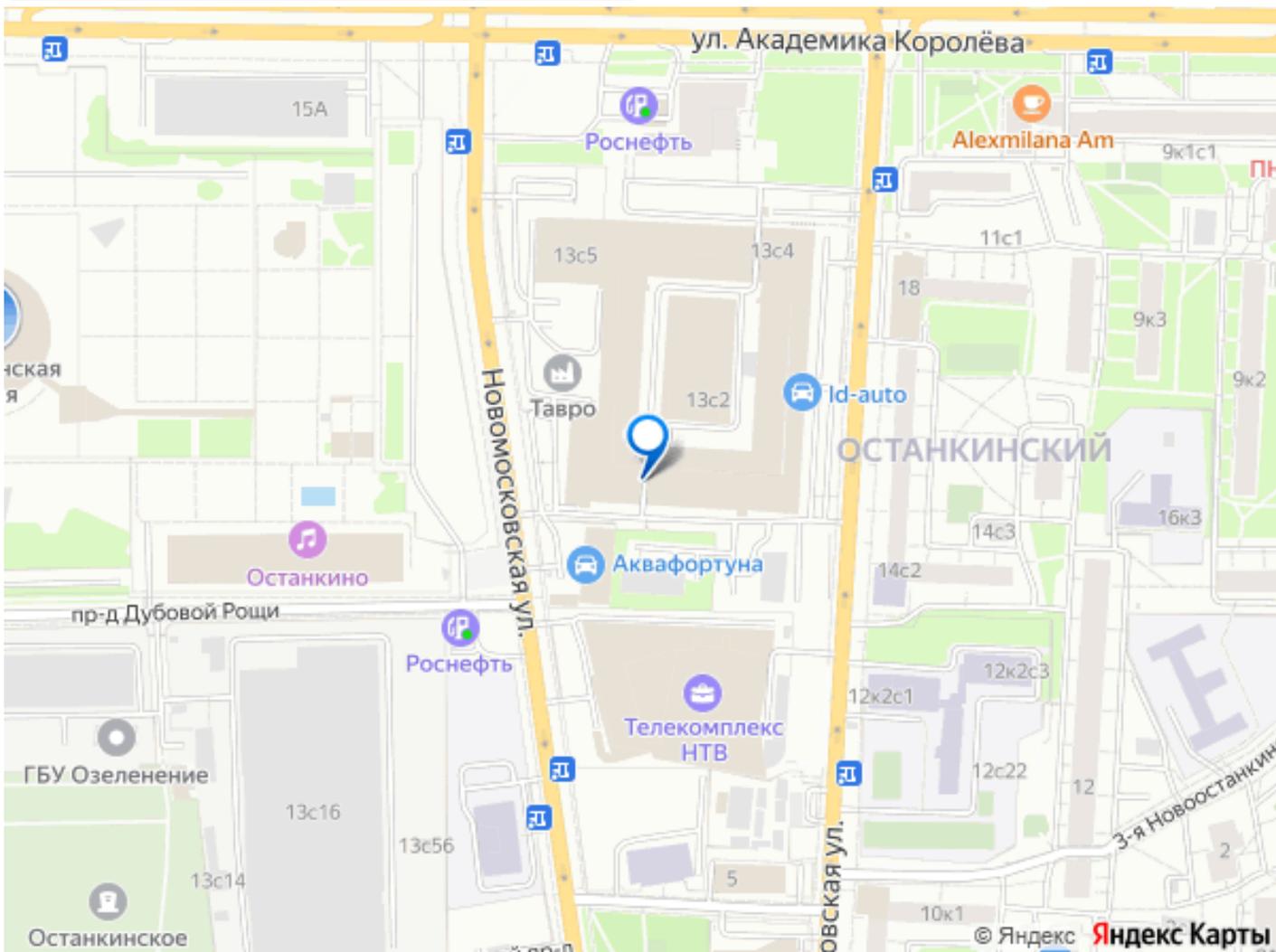
Идеальное расположение: Удобный доступ к ключевым транспортным артериям. Всего в шаговой доступности станции метро Марьино, ВДНХ и Алексеевская. Отличная транспортная развязка для вас, ваших сотрудников и клиентов. Комфорт и безопасность: Новые современные лифты. Круглосуточная охрана и пропускная система контроля доступа для полного спокойствия. Организованная парковка для сотрудников.

Привилегированные виды: Из некоторых помещений открывается вид на знаменитую Останкинскую телебашню — ваше рабочее пространство будет наполнено вдохновением. Технические особенности здания: 3 этажа. Наличие лифта. Развитая инфраструктура района (кафе, банки, магазины). Этот лот — оптимальное сочетание инвестиционной привлекательности, выгодной цены и престижного расположения. Не упустите шанс стать владельцем коммерческой недвижимости в перспективном бизнес-центре Москвы на самых выгодных условиях.

Для просмотра и расчета индивидуальных условий свяжитесь с нами прямо сейчас. Количество предложений на стадии

редевелопмента ограничено.





Move.ru - вся недвижимость России