

Создано: 01.09.2025 в 14:41

Обновлено: 06.01.2026 в 03:25

<https://move.ru/objects/9284609711>

FORMA, FORMA

79804027900

Москва, Складочная улица, 6С36

66 047 763 ₽

Москва, Складочная улица, 6С36

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Улица

[улица Складочная](#)



Офис

Общая площадь

174.28 м²

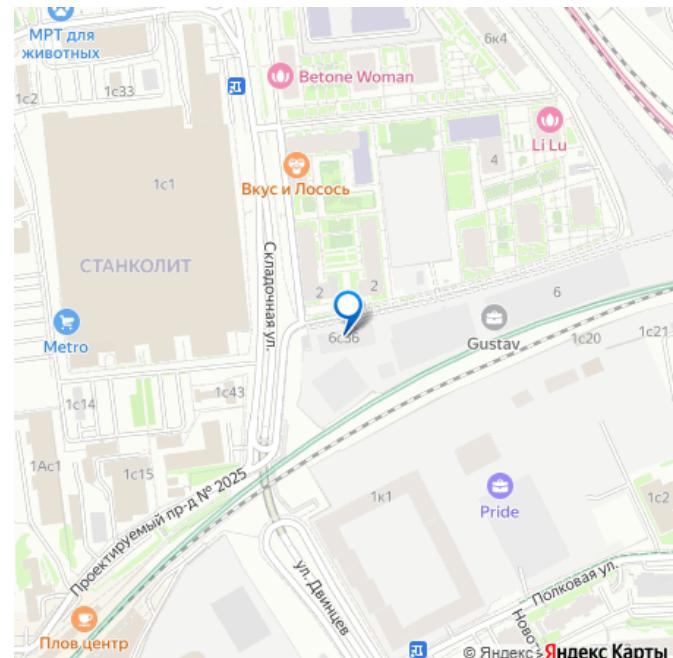
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Креативно-деловой кластер GUSTAV — это городское пространство с высоким инвестиционным потенциалом. Технопарк расположен в удобном месте в сердце старой Москвы, что объединяет его с прошлым, при этом формируя бизнес-среду будущего. Готовность осенью 2026 года. Доступна рассрочка 0% на 9 месяцев при ПВ 50%. Выгода до 10% при 100% оплате! Цена указана при 100% оплате. • Общая площадь 59 922 м² • Офисная площадь 10 292 м² • Площадь industrial-офисов 17 293 м² • Количество этажей 7 этажей • Паркинг на

221 машино-места • Готовность З квартал
2026 • Шаговая доступность от метро
Савеловская (10 минут пешком) и метро
Дмитровская (12 минут пешком) Главные
преимущества GUSTAV: - Принципиально
новый формат коммерческой недвижимости
Концепция industrial-офисов берет лучшее от
форматов light industrial и open space. Такой
типа помещений позволяет не ограничивать
функциональность и гибкость бизнеса, при
этом компания может развивать
операционную деятельность в ритме с
городом. - Высокотехнологичное оснащение
Современные системы безопасности и
передовые технологии позволяют работать
эффективно и обеспечивают максимально
комфортное пребывание в офисе в течение
всего дня. - Удобная локация GUSTAV
расположен в центре креативного
треугольника Москвы — рядом с метро и ТТК,
что делает логистику для бизнеса простой и
удобной



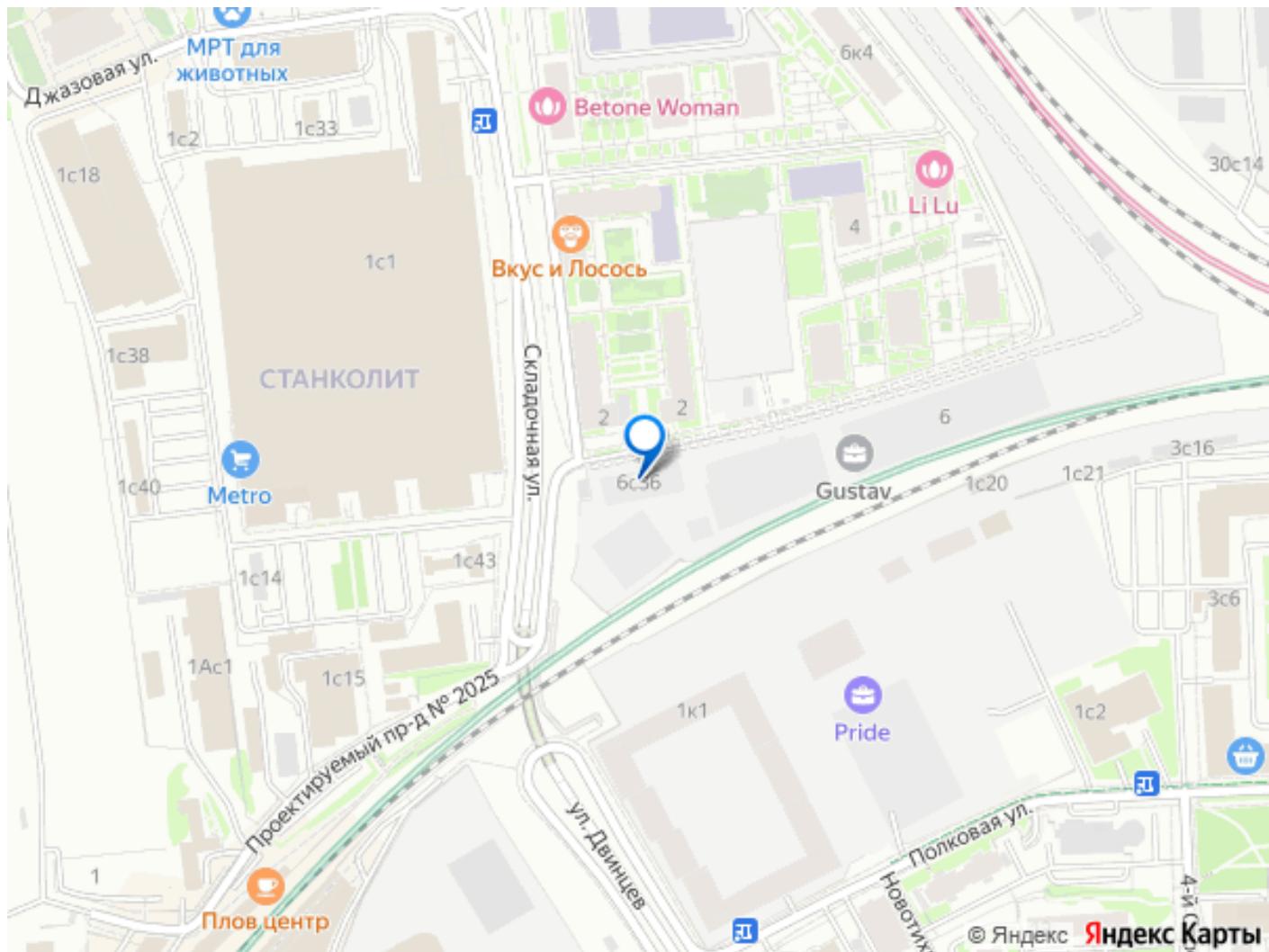
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России