

Создано: 16.10.2025 в 14:42

Обновлено: 18.01.2026 в 01:42

Москва, Складочная улица, 1С5

**38 390 000 ₽**

Москва, Складочная улица, 1С5

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Складочная](#)

**Офис**

Общая площадь

174.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

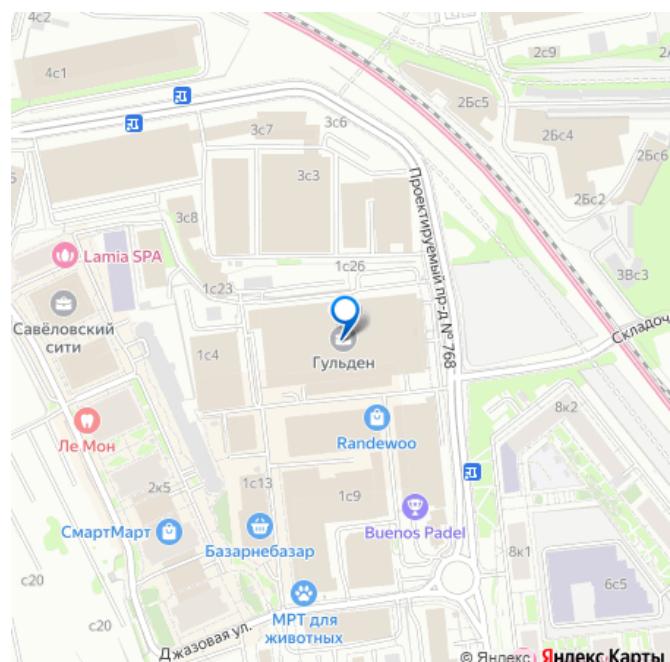
Идеальный собственный офис для бизнеса или для хорошей инвестиции. Площадь: 174.5 м<sup>2</sup>. Цена всего: 220 тыс. руб./м<sup>2</sup>. 2 этаж, мокрая точка, 3+ высота потолков. Отдельный кадастровый номер. Окупаемость при сдаче в аренду 8 лет. Ваша компания заслуживает статусного адреса. Ищете, где купить офис в престижном деловом квартале? Мы предлагаем к продаже современное офисное помещение в бизнес-центре у метро Дмитровская, которое станет идеальной точкой притяжения для вашего бизнеса и сейчас находится на финальной

<https://move.ru/objects/9285802732>

**Renera Development, Renera Development**

**79339370145**

для заметок



стадии ремонта. Это не просто метры — это готовое бизнес-решение «под ключ» офис класса lux с качественной отделкой, панорамными окнами и собственной мокрой точкой. В отличие от шумных коворкингов или перегруженного «Москва-Сити» или офис Павелецкая, вы получаете выгодную альтернативу в развивающемся деловом центре с отличной транспортной доступностью. Это не коворкинг офис и не офис на час, а ваше собственное статусное помещение под офис для создания физического офиса вашей компании. Почему это ваш идеальный офис? Отличная локация - в деловом районе. Высокие потолки (3+ м) пространство кажется больше, чем есть.

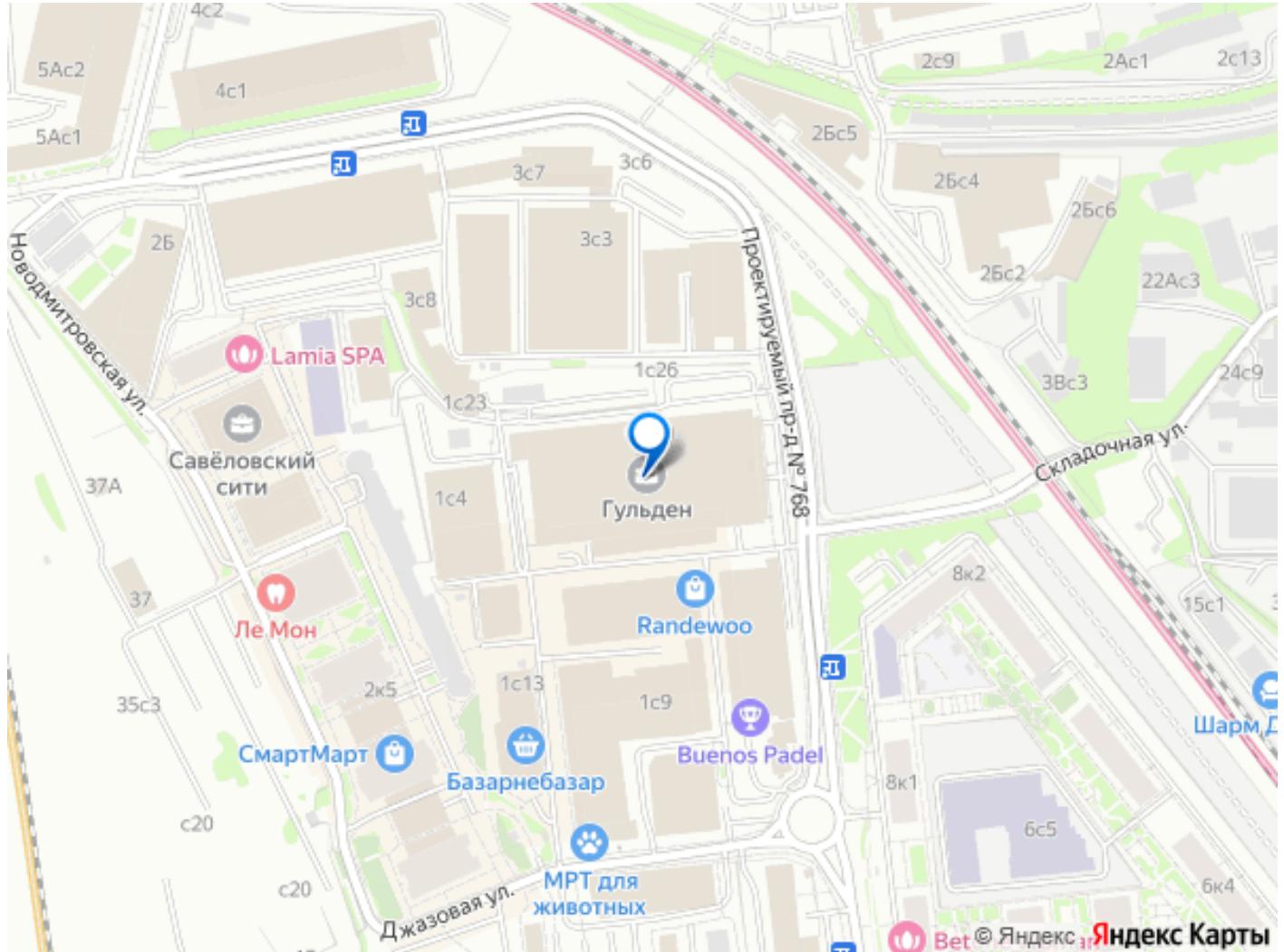
Доступ 24/7 работайте в любое время, хоть ночью! Готовые выводы под кондиционер.

Парковка для вас и ваших клиентов. Офис находится в перспективном деловом районе с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: 5 мин пешком до м. Дмитровская. 10 мин до Савеловского вокзала. Удобный выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК) и Ленинградское шоссе. Что рядом? Дизайн-завод «Флакон» (7 мин) центр креативных индустрий. ЖК «Савеловский Сити» престижный деловой квартал. ТРЦ «Савеловский» магазины, сервисы, развлечения. В пешей доступности рестораны и кафе. Рядом офисный деловой кластер Станколит. Кому подойдет?

Фрилансеры, стартапы, digital-агентства. Небольшие юридические и консалтинговые бюро. Мини-офисы для удаленных команд. Сейчас самая выгодная цена. Звоните или пишите организуем просмотр данного помещения. Возможно вы искали: офис в цао, офис лофт, готовый арендный бизнес в Москве, арендный бизнес, купить офис, инвестиции, инвестиции в недвижимость,

инвестиции в строительство, купить здание,  
купить бизнес центр, помещение в бизнес  
центре, купить офис в бц, бц в москве, бц  
класса А Арт. 120836862





Move.ru - вся недвижимость России