

🕒 Создано: 28.04.2026 в 17:47

🔄 Обновлено: 07.05.2026 в 13:30

Агент PERFECT, PERFECT

79157712327

Москва, Складочная улица, 1С5

38 390 000 ₺

Москва, Складочная улица, 1С5

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Складочная](#)

Офис

Общая площадь

174.5 м²

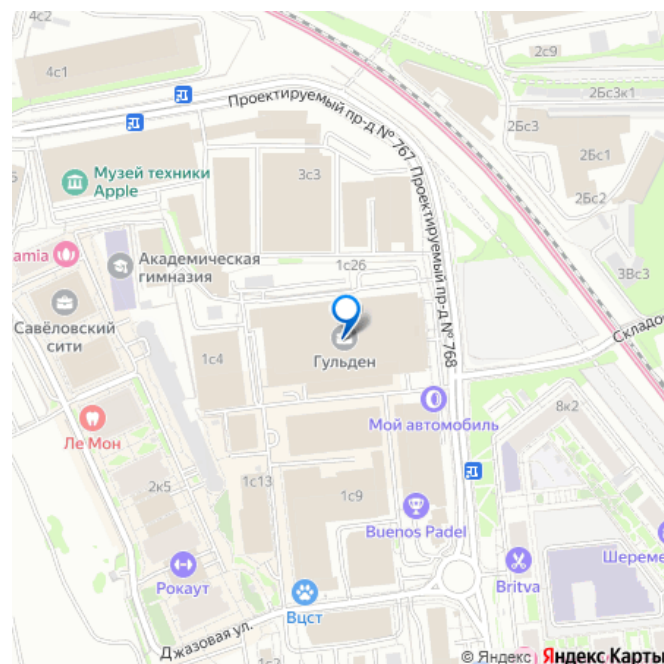
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа псн 174.5 м2 (2 этаж), ул. Складочная, 1с5 Офисы на ул. Складочная расположены в 10 минутах пешком от метро Дмитровская и отлично подходят как для собственного бизнеса так и под сдачу в аренду. БЦ расположен в оживленном районе с плотностью населения до 120 000 чел./кв.км. - Рядом престижный деловой квартал ЖК «Савеловский Сити» - Отличная инфраструктура поблизости расположен ТРЦ Савеловский - Локация с потенциалом роста аренды и капитальной стоимости. Характеристики объекта: - 3-х метровые

потолки - В каждом офисе оборудован вывод
под кондиционеры - Мокрая точка в
некоторых помещениях - Дизайнерский
ремонт из качественных материалов - 4
этажа офисных пространств на любой вкус -
Доступ 24/7 - Парковка около бизнес центра
Доход от аренды офиса в среднем в два раза
выше, чем от аренды квартиры - Проект на
Складочной представляет уникальную
возможность инвестировать в офисную
недвижимость начиная от 2.7 млн.р. - Цены
на аренду в районе начинаются от 3000 за
м2/месяц. Окупаемость - 7 л.



