

**Москва, Лесная улица, 1/2**

**44 000 000 ₽**

Москва, Лесная улица, 1/2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

**Офис**

Общая площадь

174.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

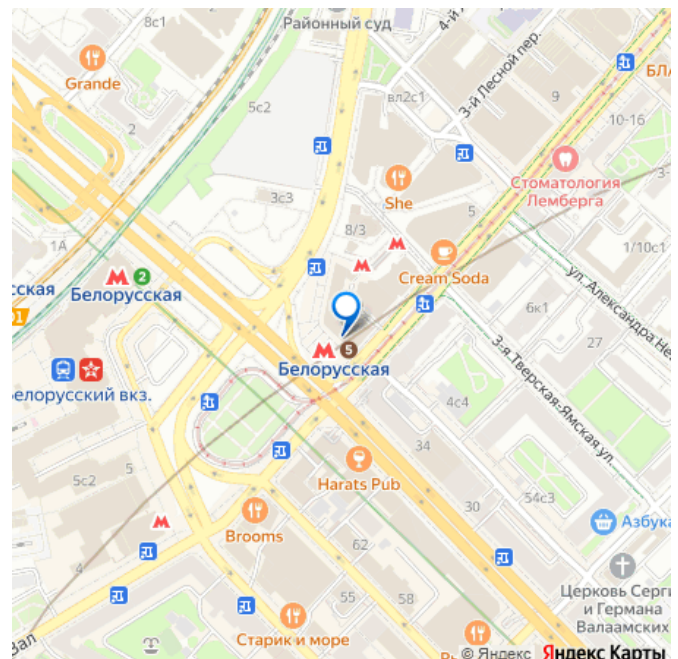
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое помещение 175 м<sup>2</sup> на Лесной, 3 этаж. Доход 450 тыс/мес. Центр. Площадь: 174,9 м<sup>2</sup> Этаж: 3 Планировка: кабинетная  
Метро: Белорусская — 1 минута пешком  
Район: Центр Москвы, Лесная улица, 1/2  
Окружение:\* Рядом крупный бизнес-центр — высокий пешеходный и деловой трафик  
Доходный объект в самом сердце столицы — помещение с подтверждённой арендной загрузкой и одним из лучших показателей окупаемости на рынке центра (около 7-8 лет).  
Площадь 174,9 м<sup>2</sup> с кабинетной планировкой — подходит под офис, консалтинг, IT,

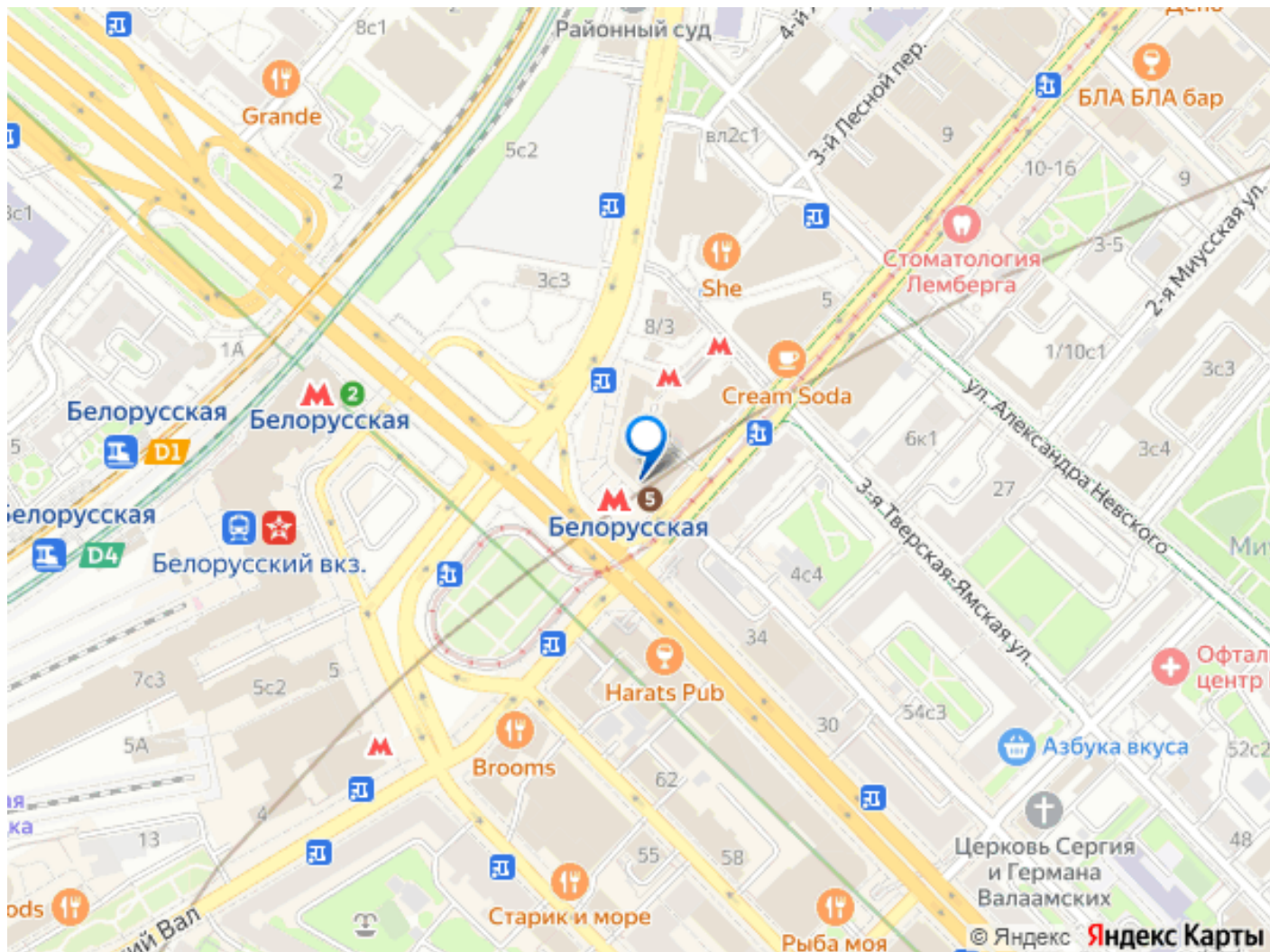
для заметок



образовательные проекты, коворкинг, арендный бизнес и др. Уже сдано в аренду по краткосрочным договорам — вы получаете стабильный денежный поток с первого дня владения. Возможна продажа с перезаключением действующих арендных соглашений — без простоев и потерь в доходности. Текущее состояние — функциональное, подходит для дальнейшего использования или обновления под собственные задачи. Полностью чистый объект по документам: — Полная стоимость в договоре купли-продажи — Без залогов, обременений, арестов, банкротств и ограничений — Собственники — два физических лица — Сделка оперативная, документы готовы Цена — 43 900 000 рублей. Разумный торг при оперативной покупке. Показ — по предварительной договорённости. Приоритет — серьёзным инвесторам, готовым к быстрой сделке.







Move.ru - вся недвижимость России