

Создано: 31.01.2026 в 01:43

Обновлено: 31.01.2026 в 01:43

**Московская область, городской округ**

**Мытищи, деревня Шолохово**

**210 000 000 ₽**

Московская область, городской округ Мытищи, деревня

Шолохово

Шоссе

[Дмитровское](#)



**Офис**

Общая площадь

1750 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается успешный арендный бизнес - отдельно стоящее нежилое здание с земельным участком в собственности!

Объект расположен на 1 линии Дмитровского шоссе, на въезде в густонаселенный район, в 20 минутах от станции МЦД-1 Лобня, в 15 км. езды от МКАД. Рядом расположена АЗС, Лемана Про. В ближайшем окружении отсутствуют коммерческие помещения, что дает преимущество для арендаторов. Здание имеет витринное остекление, свободную планировку, высокие потолки, все коммуникации, большие мощности

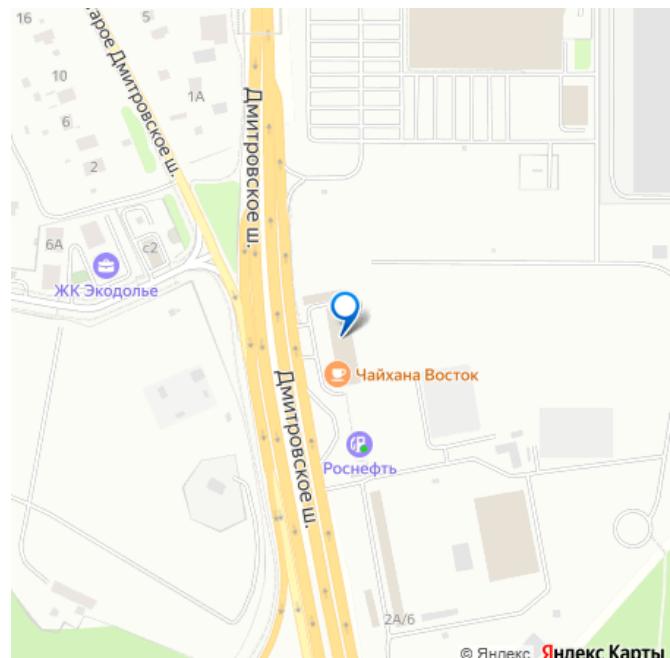
<https://move.ru/objects/9288542042>

**Наталья Костина, Группа Компаний**

**Пять Звезд**

**89251234567**

для заметок



электроэнергии - 250 кВт. На фасаде здания много места для размещения рекламы, вывесок. Рядом с объектом своя большая бесплатная парковка. Удобные подъездные пути! Очень высокий транспортный трафик в течении всего дня и вечера! Заключен долгосрочный договор аренды с федеральным сетевым арендатором "Верный", а так же с кафе "Чайхана", магазином сантехники, заполнены офисы и обеспечен дополнительный денежный поток с рекламных стелл и телефонных вышек. Выгодные сроки окупаемости! Отличная инвестиция в успешный арендный бизнес - объект коммерческой недвижимости с ликвидными параметрами!



