

Создано: 27.05.2025 в 15:35

Обновлено: 04.12.2025 в 09:16

<https://move.ru/objects/9286539577>

TPI Company, TPI Company

79682381507

Москва, Тагильская улица, вл4

50 772 448 ₽

Москва, Тагильская улица, вл4

Округ

[БАО, район Метрогородок](#)

Улица

[улица Тагильская](#)



Офис

Общая площадь

175.9 м²

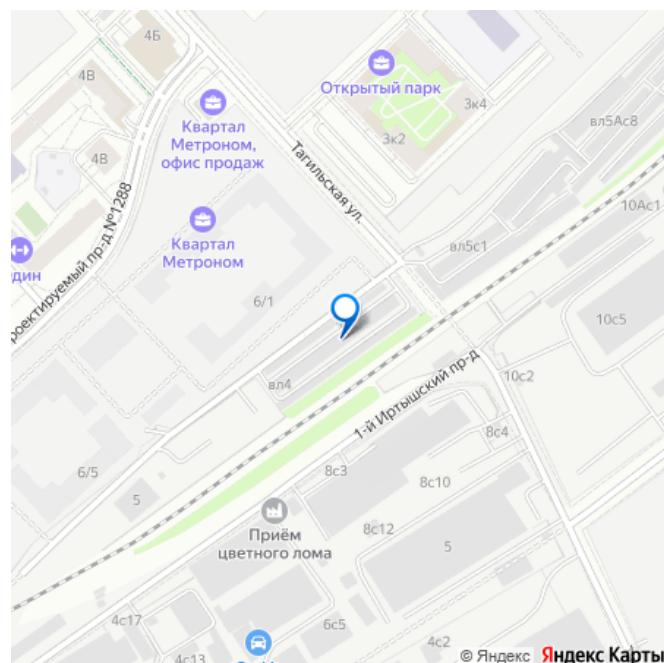
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Современный бизнес-центр AFI 2B расположен в непосредственной близости от станции МЦК «Бульвар Рокоссовского». На первых этажах находятся торговые галереи, выше располагается трехуровневый паркинг, а на верхних этажах находятся офисные помещения с панорамными окнами. Крыша стилобата оформлена как общественное пространство с ресторанами и зелеными зонами. Комплекс находится в районе Метрогородок, на первой линии Открытого шоссе. В шаговой доступности расположены магазины, кафе, парк и различные

социальные объекты. Район активно развивается и становится новым центром деловой активности на востоке Москвы. Дорога до МЦК «Бульвар Рокоссовского» занимает всего 6 минут пешком, а до станции метро «Бульвар Рокоссовского» — 12 минут. На автомобиле до МКАД можно доехать за 15 минут, до ТТК — за 20 минут, а до Садового кольца — за 25 минут. В бизнес-центре установлены современные инженерные системы. На 10 этаже предлагается офис площадью 175,9 кв. м с возможностью свободной планировки и панорамным остеклением, а также с премиальной отделкой общих зон и эксплуатируемой крышей с общественными пространствами. Благоустройство выполнено в современном городском стиле, с акцентом на минимализм, комфорт, использование природных материалов и продуманное озеленение.



