

Создано: 05.01.2026 в 15:50

Обновлено: 06.01.2026 в 03:22

<https://move.ru/objects/9287832582>

Renera Development, Renera Development

79337873427

**Москва, улица Академика Королева,
13С1**

7 000 000 ₽

Москва, улица Академика Королева, 13С1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

Офис

Общая площадь

17.5 м²

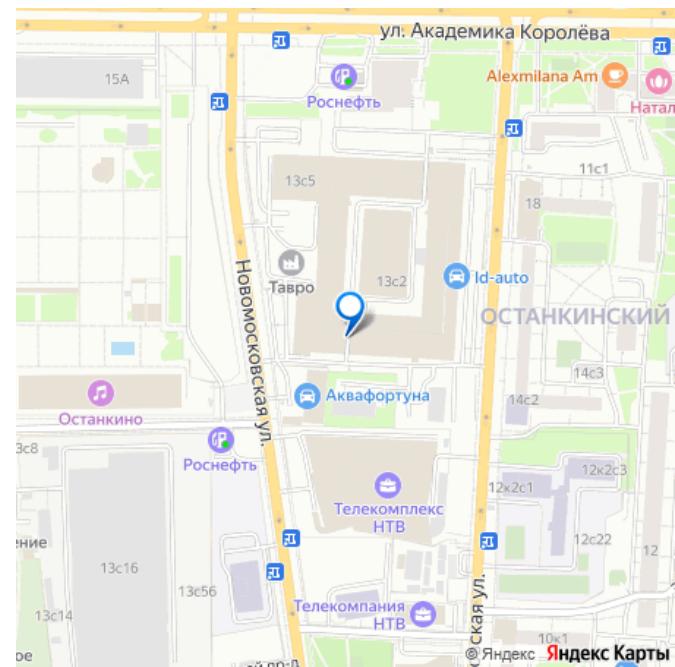
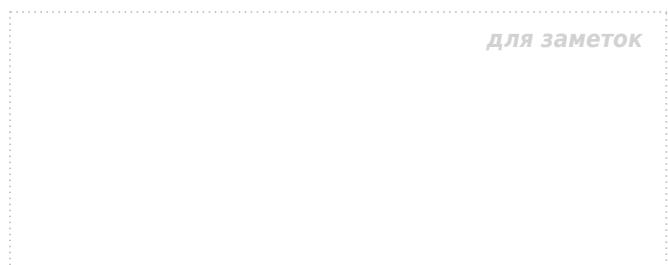
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис в современном бизнес-центре на севере Москвы. Перспективная инвестиция в стадии редевелопмента. Ключевые цифры: Офис: 221 Этаж: 2 из 3 Вид на Останкинскую башню. Площадь: 17,5 м². Цена за м²: 400 000 руб. Полная стоимость: 7 000 000 руб. Выгодная инвестиция в коммерческую недвижимость динамично развивающегося района. Бизнес-центр находится на стадии редевелопмента, а это значит, что вы приобретаете объект по привлекательной цене сегодня, который уже завтра станет современной и престижной

бизнес-площадкой. Почему это выгодно именно сейчас? Цена на старте: Покупка на этапе редевелопмента — это возможность войти в проект по минимальной стоимости до ее роста после завершения всех работ.

Свобода планировки: У вас есть уникальный шанс адаптировать помещение под свои конкретные задачи с нуля, заложив индивидуальный дизайн и современные планировочные решения. Новые стандарты комфорта: После редевелопмента вас ждут обновленные фасады, современные инженерные системы и общественные зоны, что повысит статус вашей компании. Офис, который работает на ваш имидж и комфорт: Идеальное расположение: Удобный доступ к ключевым транспортным артериям. Всего в шаговой доступности станции метро Марьина Роща, ВДНХ и Алексеевская. Отличная транспортная развязка для вас, ваших сотрудников и клиентов. Комфорт и безопасность: Новые современные лифты.

Круглосуточная охрана и пропускная система контроля доступа для полного спокойствия.

Организованная парковка для сотрудников.

Технические особенности здания: 3 этажа.

Наличие лифта. Развитая инфраструктура района (кафе, банки, магазины). Этот лот — оптимальное сочетание инвестиционной привлекательности, выгодной цены и престижного расположения. Не упустите шанс стать владельцем коммерческой недвижимости в перспективном бизнес-центре Москвы на самых выгодных условиях.

Для просмотра и расчета индивидуальных условий свяжитесь с нами прямо сейчас.

Количество предложений на стадии редевелопмента ограничено. Арт. 128393399

☒

☒

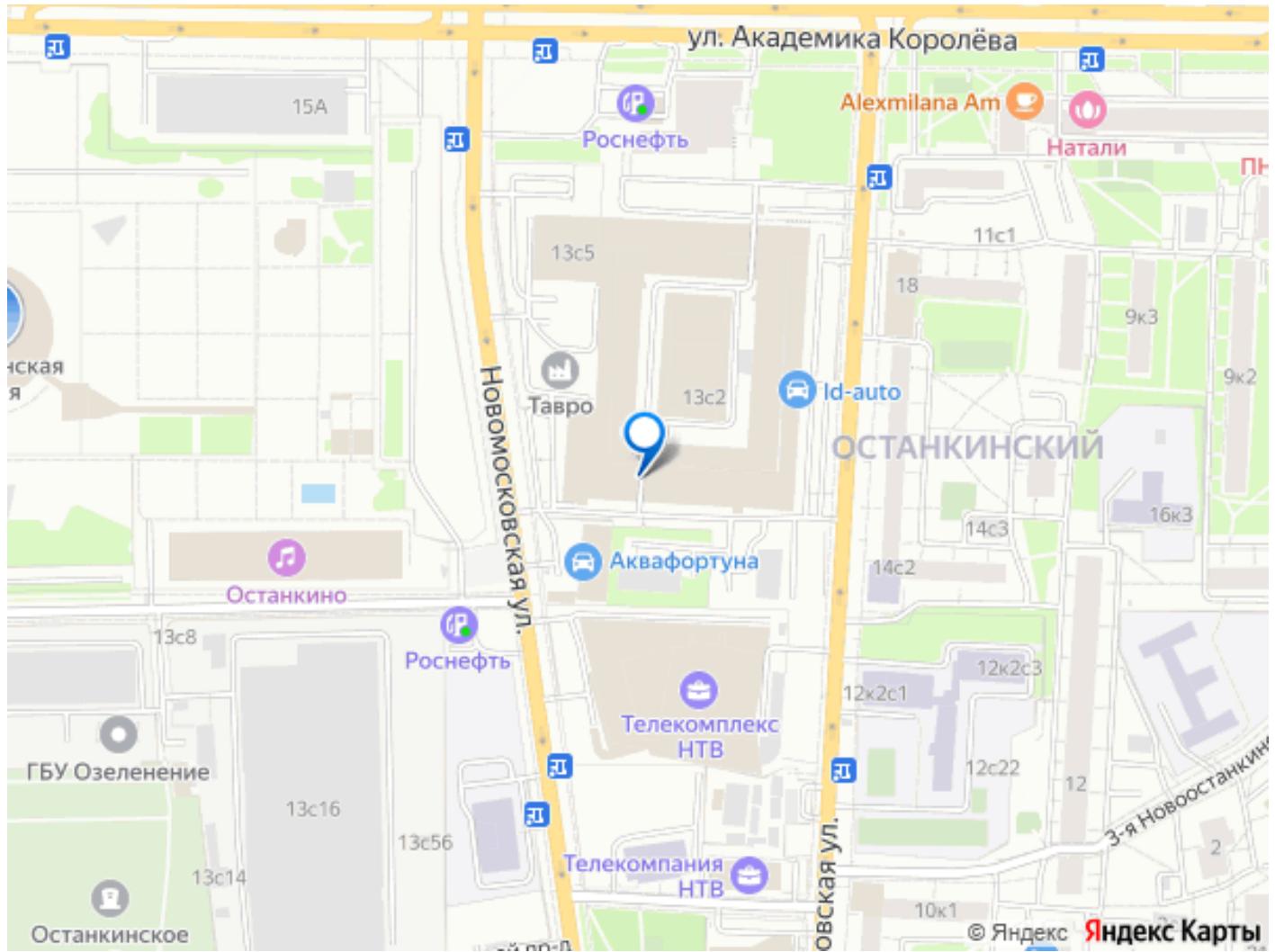
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России