

Создано: 07.04.2026 в 16:28

Обновлено: 08.04.2026 в 13:52

Москва, улица Бутлерова, 17

60 000 000 ₺

Москва, улица Бутлерова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)



Офис

Общая площадь

176.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИС С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ
В БЦ NEO GEO — ГОТОВЫЙ БИЗНЕС И
ИНВЕСТИЦИЯ! ХАРАКТЕРИСТИКИ

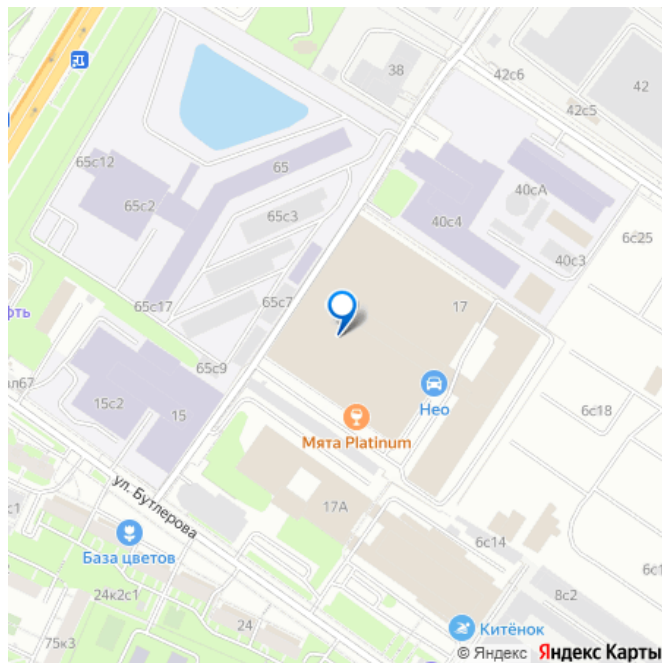
ПОМЕЩЕНИЯ: - 1 этаж— максимальная
доступность для клиентов; - Отдельный вход
с улицы; - Высокие потолки; - Качественный
ремонт; - Удобная планировка; - Прямой
выход на гостевую парковку; - Собственник:
ИП Идеально подойдет под: - офис компании
- шоурум / представительство - сферу услуг -
медицинский или косметологический центр -
инвестиционный объект с высоким
потенциалом аренды БИЗНЕС-ЦЕНТР NEO GEO

<https://move.ru/objects/9293464432>

АТМАН, АТМАН

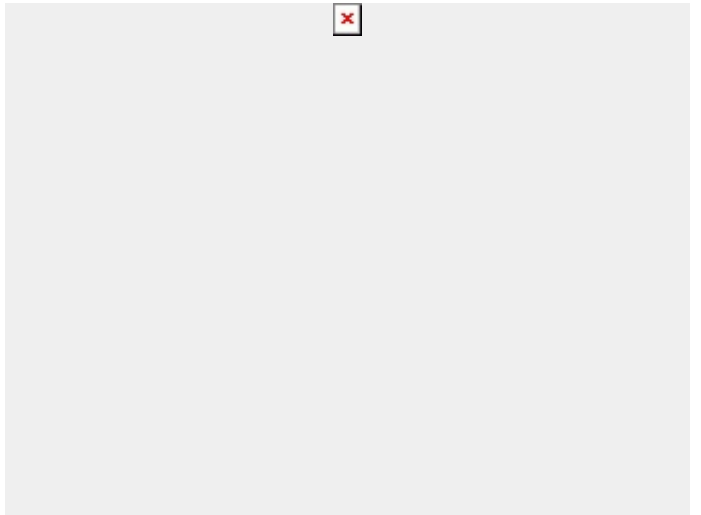
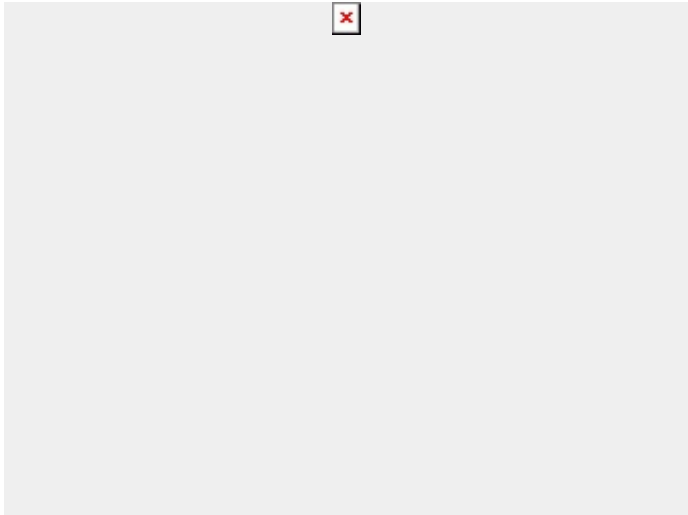
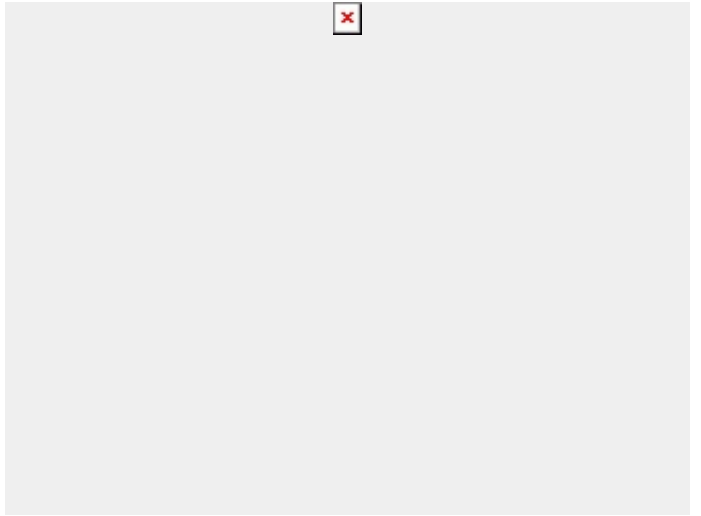
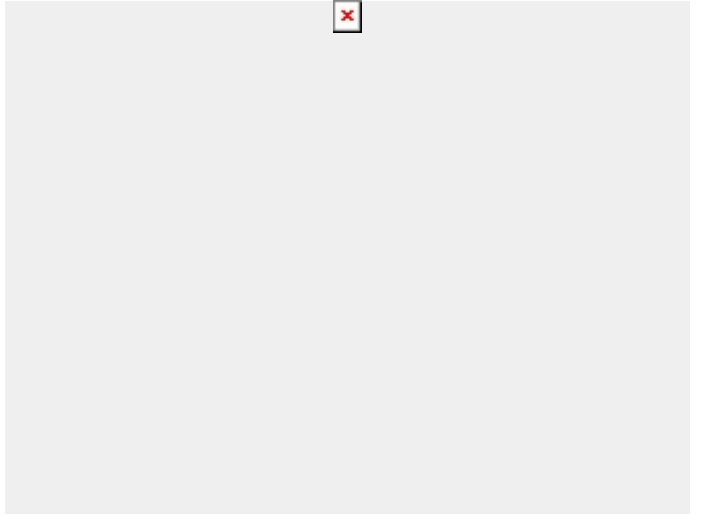
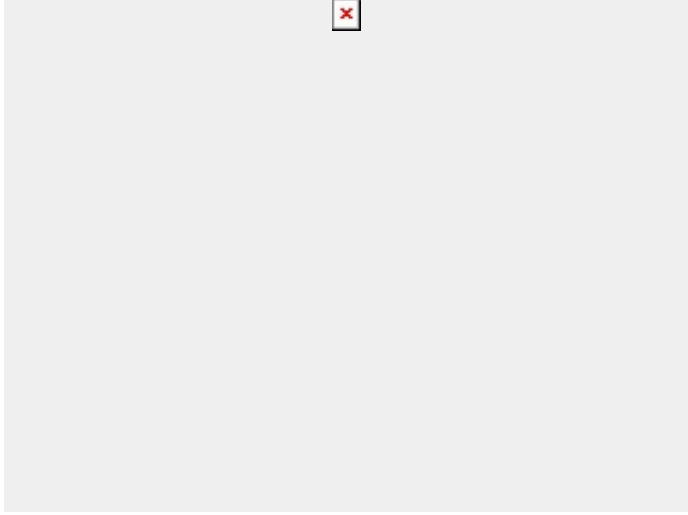
**79163044674,7985742
1099**

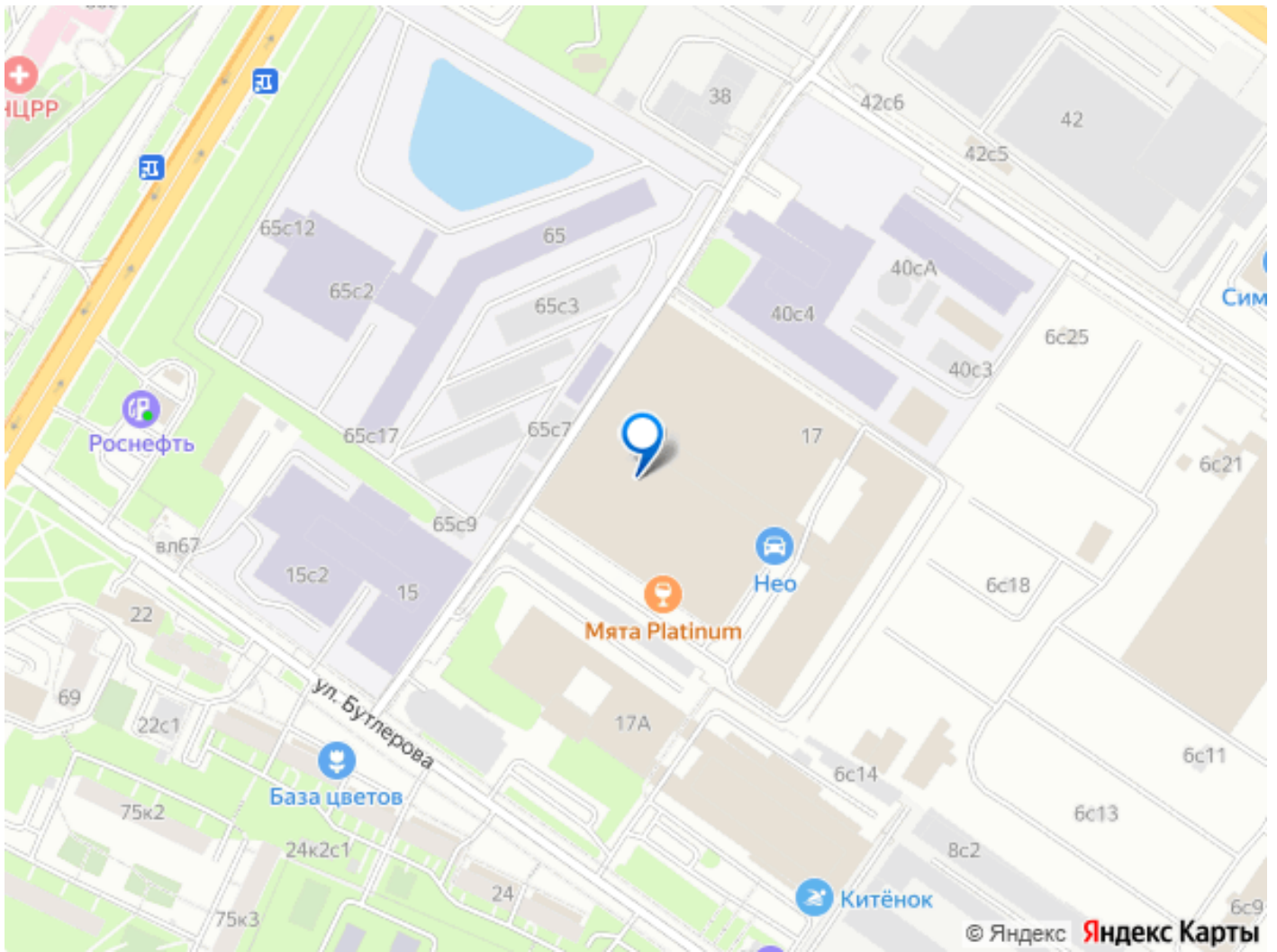
для заметок



Neo Geo — современный многофункциональный бизнес-центр класса В+ с концепцией город в городе, где сотрудники и резиденты получают всё необходимое для работы, встреч и отдыха, не покидая территории комплекса. - Площадь БЦ 125 тыс. кв. м; - Стильные лобби; - Удобная система навигации; - Наземный и подземный паркинг (можно купить или арендовать машино-места); велопаркинг; - Профессиональная управляющая компания; - Доступ 24/7; - Пропускная система; - Победитель премий European Property Awards и CRE Awards. В бизнес-центре работает большая столовая; более 10-ти кафе и ресторанов, где удобно проводить переговоры с партнерами. В торговой галерее расположены аптека, банкоматы, магазины, цветочные студии, типография, турагентства, салоны красоты, винотека и др. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА: - Отличительная особенность проекта: 8 дизайнерских атриумов с высотой потолков 8 метров, с удобными диванами, креслами и столами для нетворкинга; - Атриумы доступны в свободном доступе, вы можете проводить встречи и переговоры; - В одном из атриумов расположен профессиональный теннисный корт; - В бизнес-центре работает экспозиция собственного музея современного русского искусства Pop Up Museum. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Бизнес-центр расположен в ЮЗАО Москвы и отличается удобной транспортной доступностью: - 650 м от станции метро Калужская — около 7 минут пешком; - Удобный выезд на Ленинский, Севастопольский и Нахимовский проспекты, а также на ул. Обручева и Профсоюзную; - 10 минут до ТТК; - 20 минут до Садового кольца; - 20 минут до аэропорта Внуково. Показ

возможен в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России