

Создано: 12.05.2025 в 13:20

Обновлено: 09.02.2026 в 04:49

Москва, Электродная улица, 2С32

44 900 000 ₽

Москва, Электродная улица, 2С32

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)

Офис

Общая площадь

176.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся офис в арт-бизнес кластере ЦГК «Графит». Помещение находится на втором этаже центрального здания ЦГК «Графит» по адресу ул. Электродная, д. 2, стр. 32. Здание расположено на первой линии улицы с высоким пешеходным трафиком (рядом находится густонаселенный район). Отличная пешеходная и транспортная доступность: 4 минуты пешком до станции метро «Шоссе Энтузиастов». Удобный выезд на СВХ.

Помещение смешанной планировки включает в себя: Open space (123 кв.м.), 2 кабинета (14 и 19 кв.м.), переговорную (18,5 кв.м.), кухню,

<https://move.ru/objects/9288714043>

**Кишкинский Алексей Кишкинский,
ROOMS Real Estate**

79339369657

для заметок



С/У и душевую. Высота потолков 4,5 м. Все инженерные коммуникации: система кондиционирования, мокрые точки, приточно-вытяжная вентиляция. Выполнен качественный ремонт в стиле «лофт». Доступ в помещение 24/7, отдельный вход со двора, охрана. Помещение арендует на длительный срок управляющая компания ЦГК «Графит». Ежегодная индексация - 7%. МАП на сегодняшний день - 306 т.р., с 09.2025 - 327 т.р. Оперативный показ и выход на сделку!





