

**Сергей Рышеняну, Praedium**

**79891802141**

**Москва, Тагильская улица, вл4**

**51 210 192 ₽**

Москва, Тагильская улица, вл4

Округ

## ВАО, район Метрогородок

Улица

## улица Тагильская

## Офис

## Общая площадь

176 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

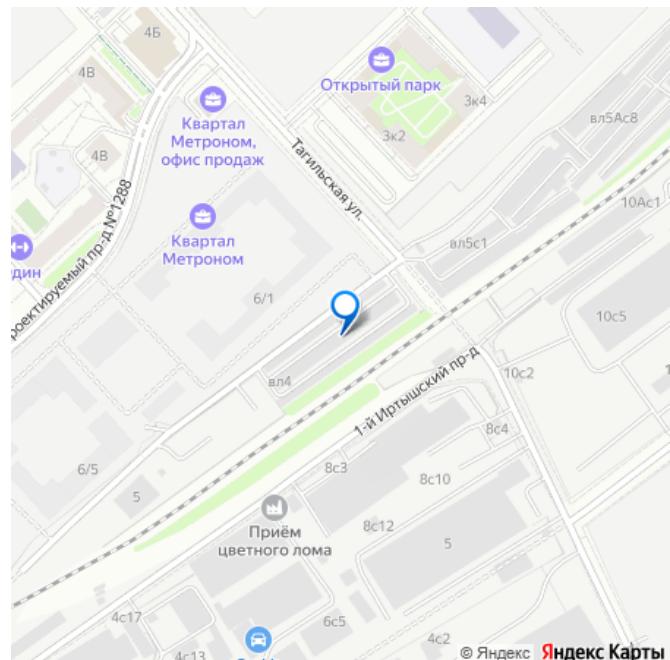
## Продам

Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

ID: L10811 Предлагаем вам приобрести офис класса А в новостроящемся бизнес-центре AFI2B Тагильская. Комплекс AFI2B Тагильская воплотил в себе лучшие практики строительства и управления объектами коммерческого назначения. Его общая площадь превышает 32000 м<sup>2</sup>, из которых значительная доля отведена под офисные помещения с гибкими планами, позволяющими удовлетворить потребности различных компаний. Преимущества проекта очевидны: Местоположение в перспективном районе МетроГородок, недалеко от основных



магистралей: быстрая досягаемость до МКАД, Третьего транспортного кольца, линий городского метро и Московского центрального кольца; Комплекс оснащен просторным зеленым ресторанным двориком и внутренней озеленённой территорией, предоставляя приятные общественные пространства для сотрудников и гостей; Окружающая среда представлена развитой социальной инфраструктурой и зелёными зонами, включая знаменитый парк Лосинный остров, обеспечивающий приятное сочетание природы и урбанизма; Центральный вестибюль выполнен в премиальной отделке с высоким уровнем исполнения, демонстрируя высокое чувство вкуса и внимания к деталям; На нижних этажах функционируют торговые и сервисные зоны, предоставляющие широкий спектр услуг и удобства для пользователей.

Высококачественная отделка, панорамные окна, большие высоты потолков и эффективные инженерные решения создают идеальную рабочую атмосферу, подчеркивая имидж компаний и их стремление к росту и развитию. Минимальная площадь офисного блока составляет всего 114 м<sup>2</sup>, позволяя выбрать оптимальный вариант под конкретные задачи бизнеса. Для уточнения параметров аренды или продажи, и записи на индивидуальный просмотр, звоните!



