

Создано: 03.03.2026 в 11:20

Обновлено: 03.03.2026 в 11:20

Москва, Халтуринская ул, 7ак2

4 500 000 ₺

Москва, Халтуринская ул, 7ак2

Улица

[улица Халтуринская](#)

Офис

Общая площадь

17.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый бизнес-актив! Продается ГАБ 17,6 м²

с арендатором и гарантированным доходом!

Продается нежилое помещение (ГАБ) в

цокольном этаже с отдельным входом.

Главное преимущество — помещение сдается

надежному арендатору, который готов

продолжать работу и с новым собственником.

Это готовый инвестиционный актив, который

не потребует вашего времени на поиск

арендаторов. Характеристики:

- Площадь:

- 17,6 кв. м.

- Расположение: Цокольный этаж

- (высокий потолок, окно, очень светло и сухо).

- Коммуникации: Есть отдельная «мокрая

- точка» (вода/канализация), что существенно

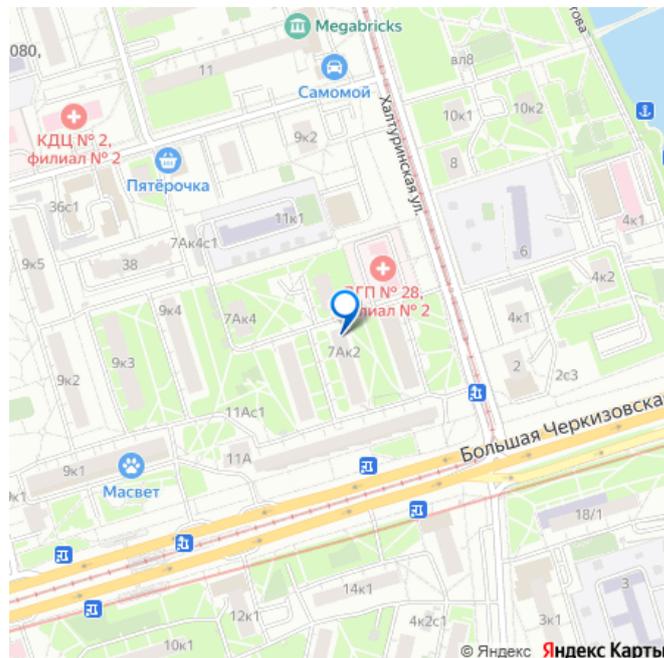
- расширяет круг потенциальных арендаторов.

<https://move.ru/objects/9290746500>

Пользователь, Собственник

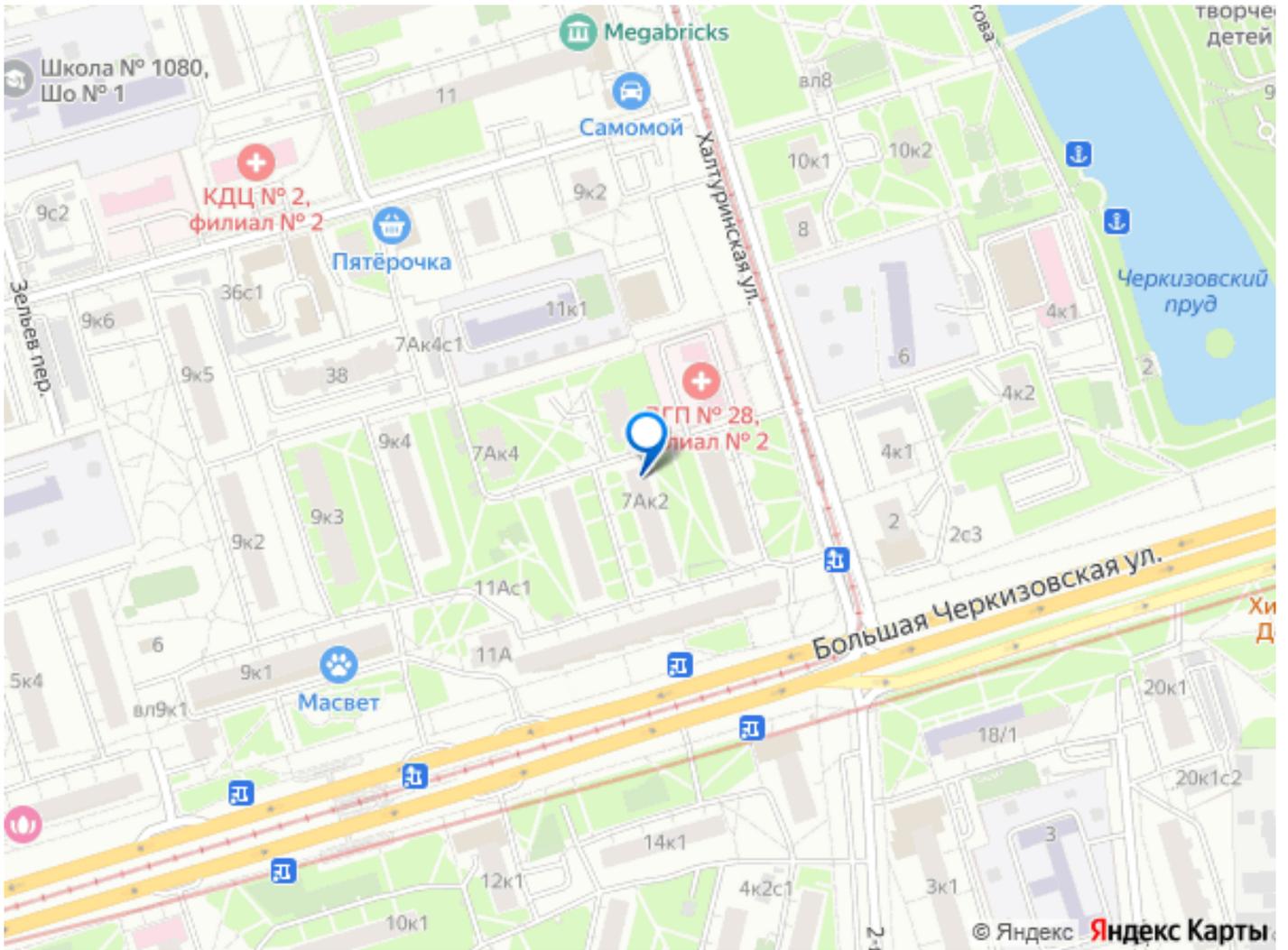
89251234567

для заметок



· Состояние: Хорошее, косметический ремонт не требуется. Финансовая привлекательность: Арендатор работает стабильно, платит без задержек. Окупаемость и чистая прибыль «с первого дня» после покупки. МАП 45 000. Звоните! Покажу помещение в любое удобное время, предоставлю все документы и познакомлю с арендатором.





Move.ru - вся недвижимость России