

Создано: 03.03.2026 в 14:00

Обновлено: 03.03.2026 в 14:00

Москва, ул. Ермакова Роцца, 1с1

**133 350 000 ₺**

Москва, ул. Ермакова Роцца, 1с1

Улица

[улица Ермакова Роцца](#)

## Офис

Общая площадь

177.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

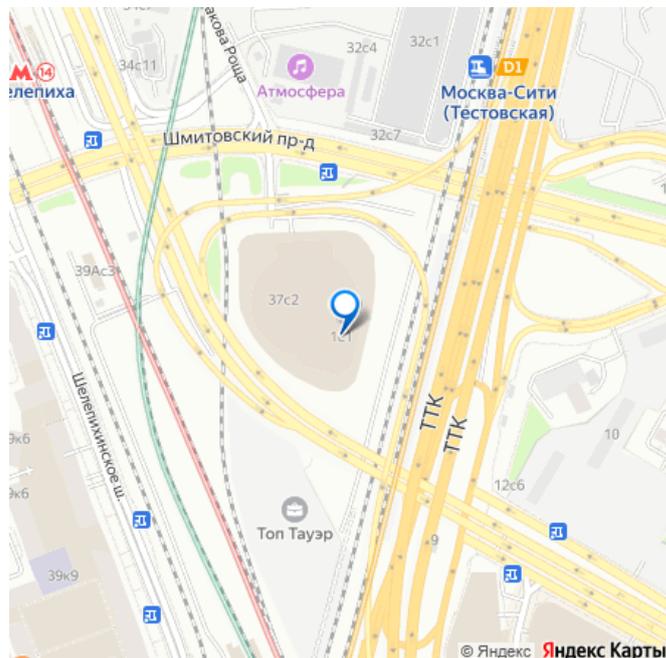
Продаётся просторный премиальный офис в башне iCITY (башня TIME TOWER)— 19-й этаж, общая площадь 177,8 м<sup>2</sup>. Проект согласован, помещение с отделкой white?box — можно сразу приступить к ремонту и обустройству под Даш бизнес! Преимущества объекта: Премиальный комплекс iCITY в Москва?Сити — статусный адрес в деловом центре города; Проект согласован — экономия времени и быстрый старт ремонта; Отделка white?box — чистовое состояние для индивидуальной отделки под ваши требования; Инженерия: вентиляция, электричество, водоснабжение и другие необходимые коммуникации - быстрый ремонт и запуск Вашего бизнеса!

<https://move.ru/objects/9290755772>

**Криворучко Анастасия, ANEST**

**89251234567**

для заметок



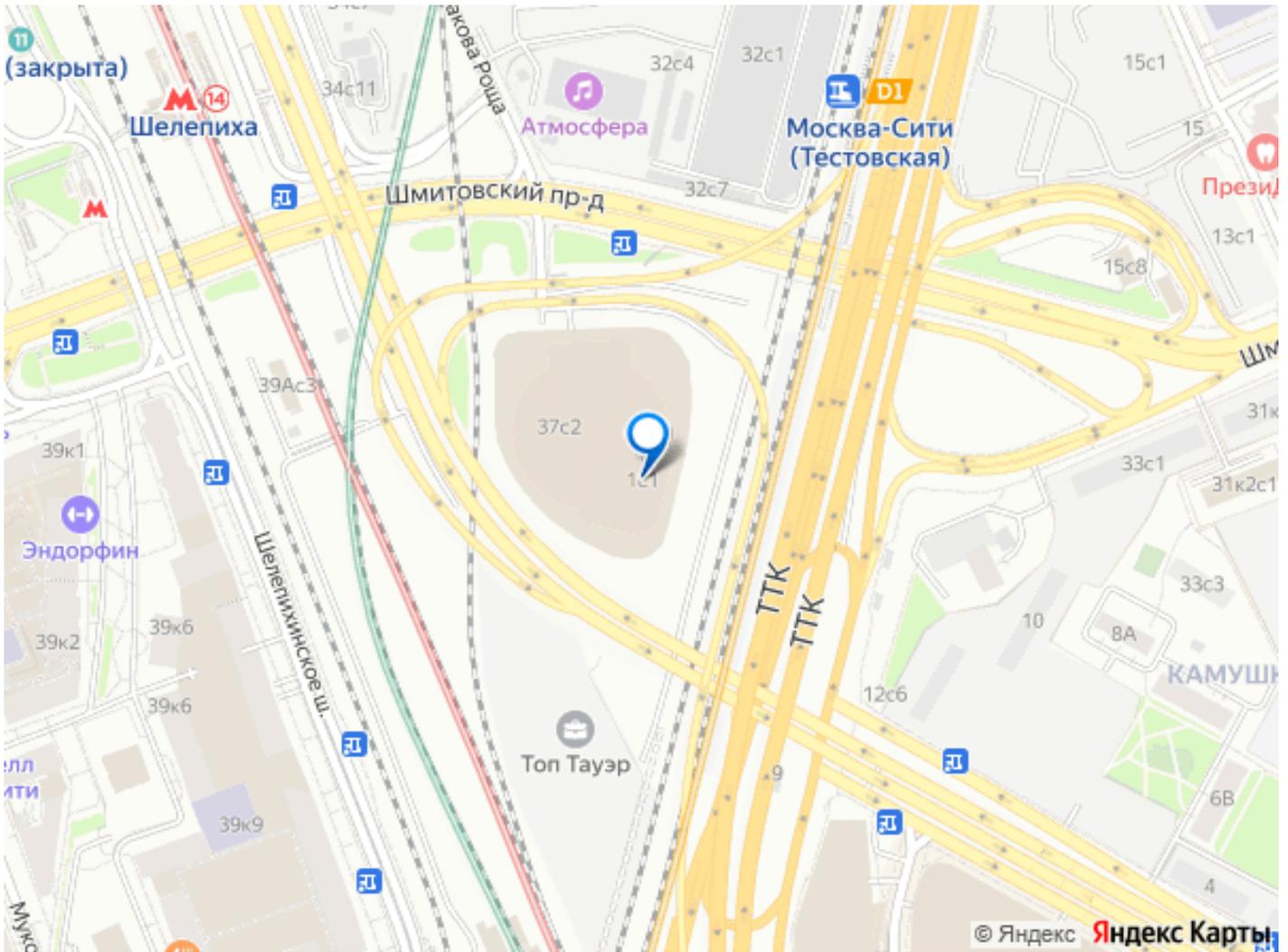
Условия продажи: - Продажа от ИП; - Цена без НДС. iCITY Расположение и концепция: Деловые небоскребы iCITY являются самым востребованным объектом класса «А» на столичном рынке коммерческой недвижимости, в том числе и благодаря своему уникальному расположению в кластере «Москва-Сити». В непосредственной близости находятся три станции метро, а также МЦК и МЦД. VU HELMUT JAHN (Архитектурное бюро Helmut Jahn — одно из самых титулованных и знаменитых в мире. Основанное более 60 лет назад, оно изменило облик многих крупных городов, среди которых теперь есть Москва.)

Архитектура и дизайн: Две башни высотой 147 и 258 метров соединены единым стилобатом. Необычная геометрия их фасадов подчеркнута красным фриттованным стеклом. Особенности высотных зданий: открытые террасы на верхних этажах и перфорированные металлические панели, за которыми находятся открывающиеся окна. Город будущего: iCITY — это инновационные офисные башни с самыми современными архитектурными и инженерными решениями. Они формируют новые общественные пространства и спроектированы с учетом требований к экологичности и минимизации вредных для окружающей среды выбросов. Этот проект подтверждает статус Москвы как города будущего. iCITY в цифрах: Общая площадь проекта: 230 000 м<sup>2</sup> Офисы: 136 000 м<sup>2</sup> Ритейл: 9 800 м<sup>2</sup> Количество машиномест в паркинге: 950 Количество этажей в паркинге: 6 Проект введён в эксплуатацию в 2025 году

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ :** МЦД «Тестовская» 1 минута, ст. м. «Шелепиха» 5 минут, МЦК «Шелепиха» 6 минут, «Москва-Сити» 15 минут, «Деловой

центр» 20 минут. АВТОМОБИЛЬНЫЕ  
МАРШРУТЫ : ТТК 1 минута, Проспект  
Багратиона 3 минуты, Звенигородское шоссе  
4 минуты, Кутузовский проспект 5 минут,  
Садовое кольцо 10 минут, МКАД 12 минут, д.  
Барвиха 20 минут. Дополнительно:  
предоставлю проектную документацию и  
подробные сведения по запросу. Просмотры  
по предварительной записи. Пишите, звоните  
ответим на все Ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России