

Создано: 31.01.2026 в 00:03

Обновлено: 15.02.2026 в 18:55

<https://move.ru/objects/9290078218>

Группа Аквилон, Группа Аквилон

**79166861069**

**Москва, Ярцевская улица, 21с2**

**78 532 740 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 21с2

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

**Офис**

Общая площадь

178.2 м<sup>2</sup>

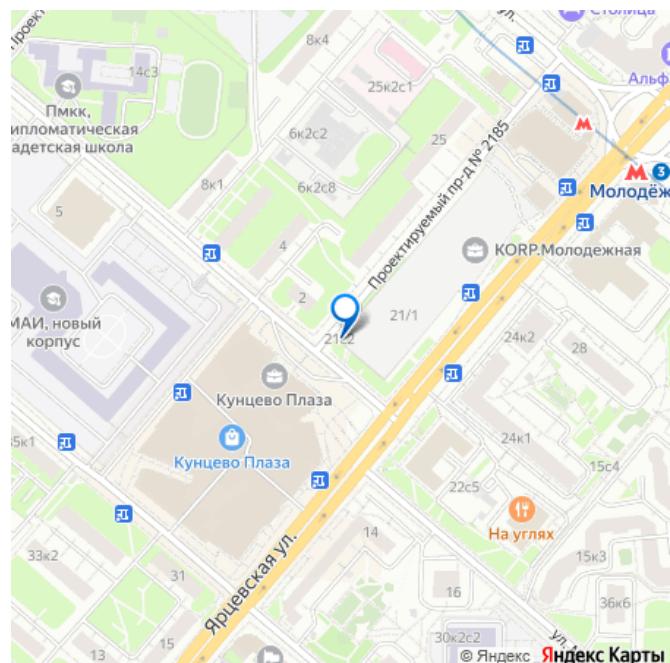
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предложение от застройщика. Старт продаж нового бизнес-центра класса «А» в минуте от метро Молодёжная. МУЛЬТИОФИС Концепция мультиофиса позволит эффективно разделить операционные процессы в рамках одного бизнес-центра. - Фронт-офис: Разместите подразделения, ориентированные на клиентов, в шоу-румах и ретейле на первых этажах - Мидл-офис: Для административно-управленческих блоков идеально подойдут современные и стильные офисные пространства с open space. - Бэк-офис: Для IT-инфраструктуры и служб

поддержки в проекте представлены технически оснащенные блоки, в том числе с отдельными персональными серверными. -

HQ: Для стратегического руководства и представительских функций мы предлагаем офисы под штаб-квартиры.

ЧЕЛОВЕКОЦЕНТРИЧНАЯ СРЕДА Все, что нужно для продуктивной работы и качественного отдыха:

- Ресторан с летней террасой -

Шопинг-променад - Фитнес-центр - СПА -

Гольф-симулятор - Конференц-залы -

Коворкинги - Переговорные комнаты, в том

числе ZOOM-переговорные - Сквер и

событийная площадь - Подземная и наземная

парковки с зарядками для электромобилей -

Велопарковка и парковка для самокатов со

станцией зарядки PROPERTY MANAGEMENT У

инвесторов есть возможность передать

недвижимость в управление

профессиональному офис-партнёру.

Сервисная УК возьмет на себя всю

операционную составляющую бизнеса, что

позволит собственнику получать пассивный

доход без прямого участия. - Привлечение

арендаторов - Юридическое сопровождение -

Техническое обслуживание - Сервисное

обслуживание и оперативный ремонт

помещения - Отчетность перед

собственником в личном кабинете инвестора

- Выполнение ремонта под запрос

собственника или арендатора - Опытным

инвесторам, имеющим масштабный

портфель, это позволит систематизировать

управление и использовать актив с

максимальной эффективностью.

БЛАГОУСТРОЙСТВО Консорциум SCAPE и dot.

bureau разработал многофункциональное

публичное пространство. Здесь деловая

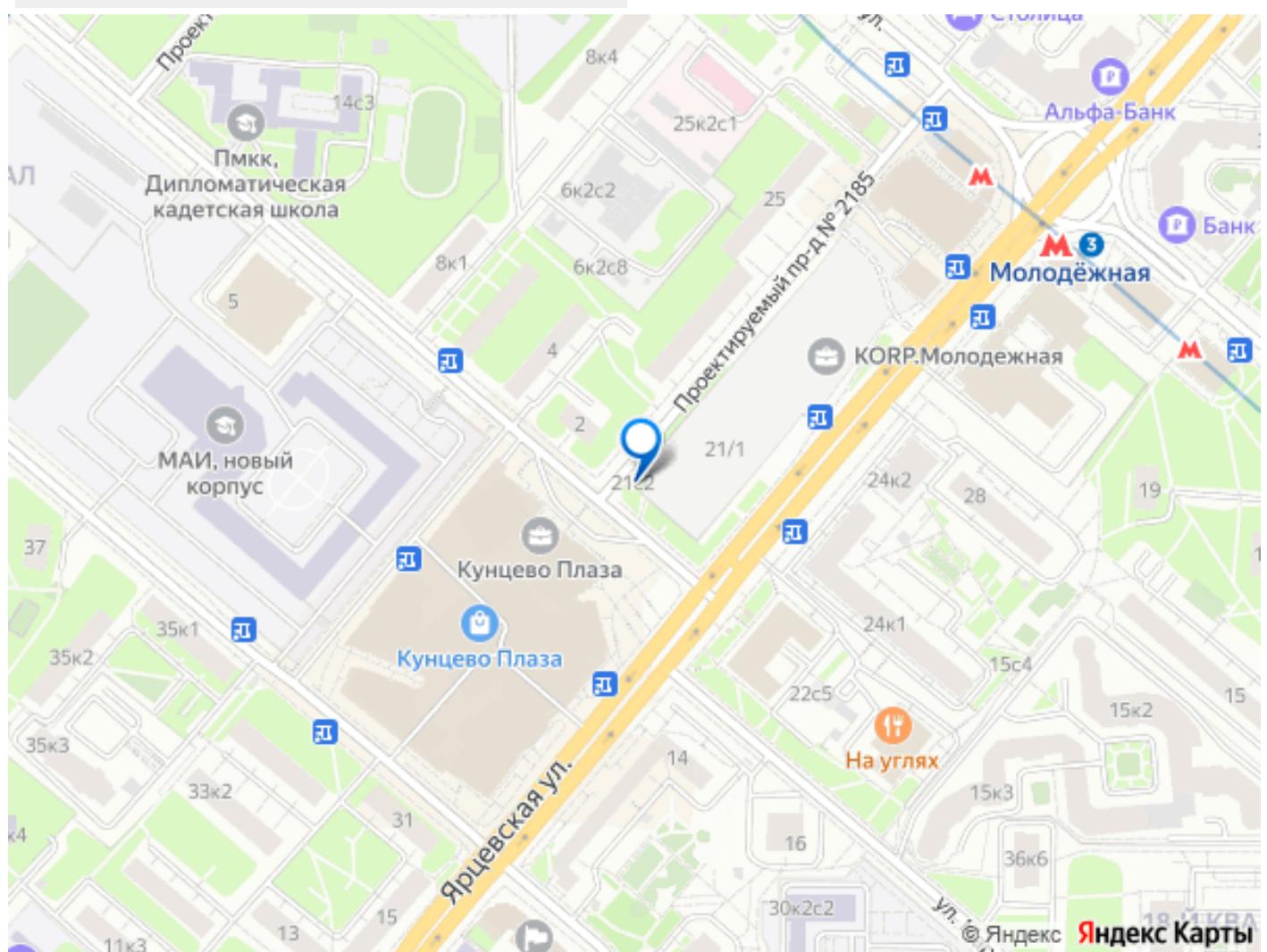
активность гармонично сочетается с

комфортом. В центре - просторная

встречающая площадь, рассчитанная на

большой пешеходный поток. Пространство  
открытое, понятное: в нем легко  
ориентироваться и удобно назначать встречу  
у знакового арт-объекта. Для повседневного  
отдыха предусмотрен уютный сквер и покет-  
парки, а для неформальных встреч и работы  
на свежем воздухе - уличные коворкинги.  
Ориентироваться поможет стильная  
дизайнерская навигация, которая завершает  
целостный и эстетичный образ пространства.





Move.ru - вся недвижимость России