

Создано: 07.03.2026 в 13:20

Обновлено: 07.03.2026 в 13:20

IBC Real Estate, IBC Real Estate

**89251234567**

Москва, Шмитовский пр, 37с2

**139 152 000 ₺**

Москва, Шмитовский пр, 37с2

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Офис

Общая площадь

178.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа офиса 178,4 м<sup>2</sup> | БЦ iCity (Space Tower), Шмитовский проезд, 37, стр. 2

Предлагается в продажу офис класса А в новом бизнес-центре iCity в шаговой доступности от метро и Москва-Сити.

Помещение с новым ремонтом, встроенной мебелью и готовностью к заезду с 10 марта 2026 года.

ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ: -

Адрес: Шмитовский проезд, д. 37, стр. 2 -

Метро: Шелепиха (2 минуты пешком), также пешая доступность от Москва-Сити, Деловой Центр -

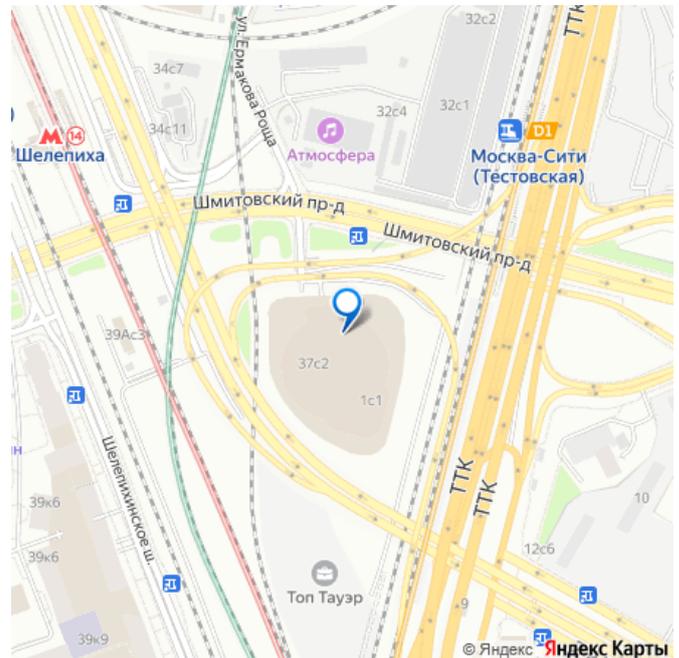
Транспорт: удобный выезд на ТТК и Звенигородское шоссе

О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ: -

Класс: А - Ввод в эксплуатацию: 3 кв. 2025

года - Башня: Space Tower - Инфраструктура:

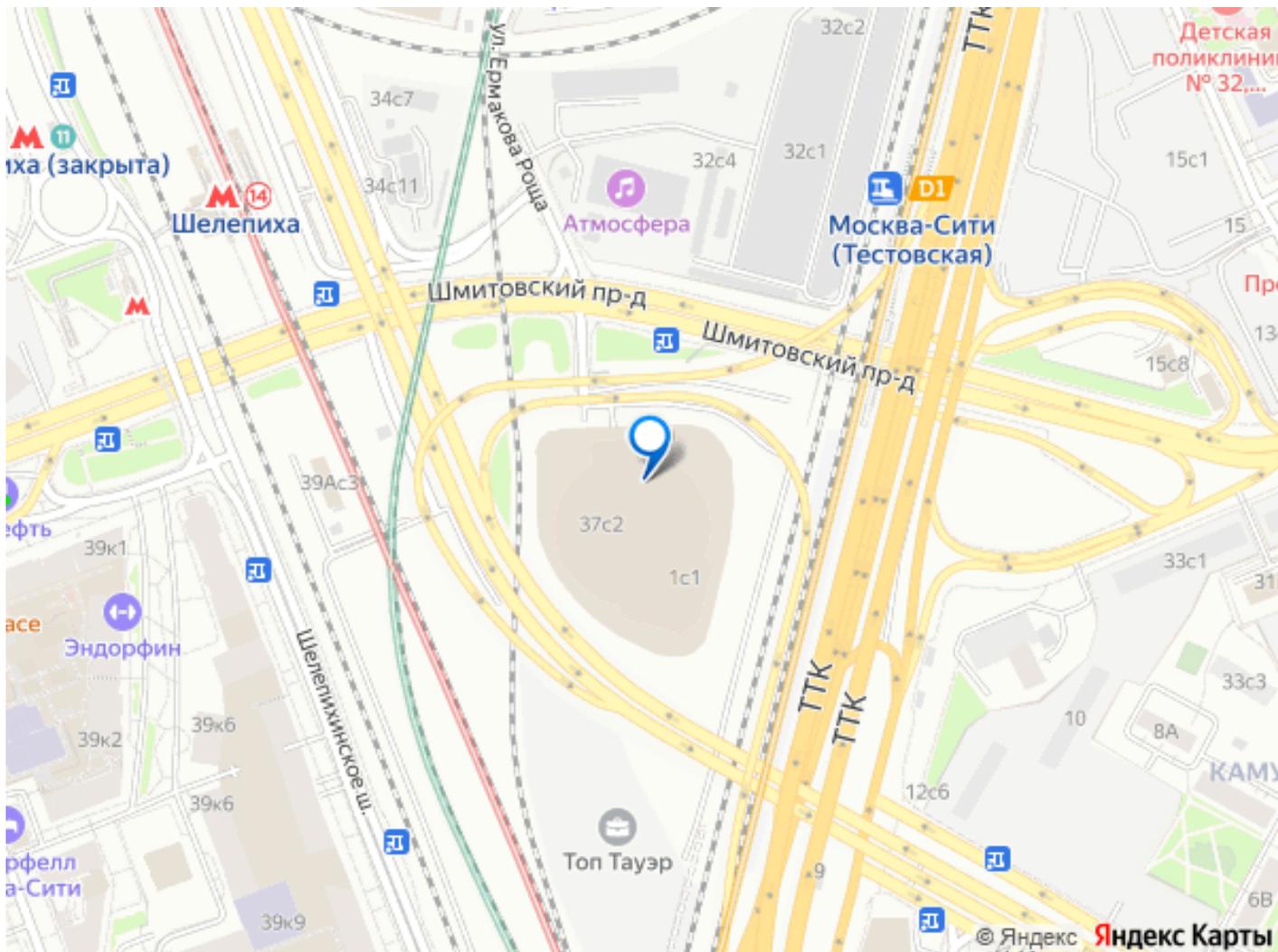
для заметок



кафе, магазины, сфера услуг, пропускная система О ПОМЕЩЕНИИ: - Этаж: 24 -  
Площадь: 178,4 м? - Состояние: завершение ремонта, готовность к заезду с 10 марта 2026  
- Планировка: опенспейс, переговорная, кабинет руководителя - Рабочие места: 33  
Оснащение: - Персональные санузлы - Кухня с мокрой точкой - Встроенная мебель (кухонный гарнитур, гардеробная, локеры) -  
Возможно обсудить приобретение столов  
ПАРКИНГ: - Многоуровневая парковка -1 машиноместо на 2-м этаже (Стоимость: 50 000 ?/мес.) КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: - Цена за м?: 780 000 ? - Цена лота: 139 152 000 ?  
ПРЕИМУЩЕСТВА: - Новый бизнес-центр класса А (2025) - Видовая высота (24 этаж) - Полная готовность под ключ с мебелью - Прямая пешая доступность от метро - Развитая инфраструктура внутри БЦ - Возможность как аренды, так и приобретения в собственность ID объявления: 7899509237







Move.ru - вся недвижимость России