

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:27

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:27

Москва, 1-й Хвостов пер, Зас2

17 800 000 ₺

Москва, 1-й Хвостов пер, Зас2

Офис

Общая площадь

17.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

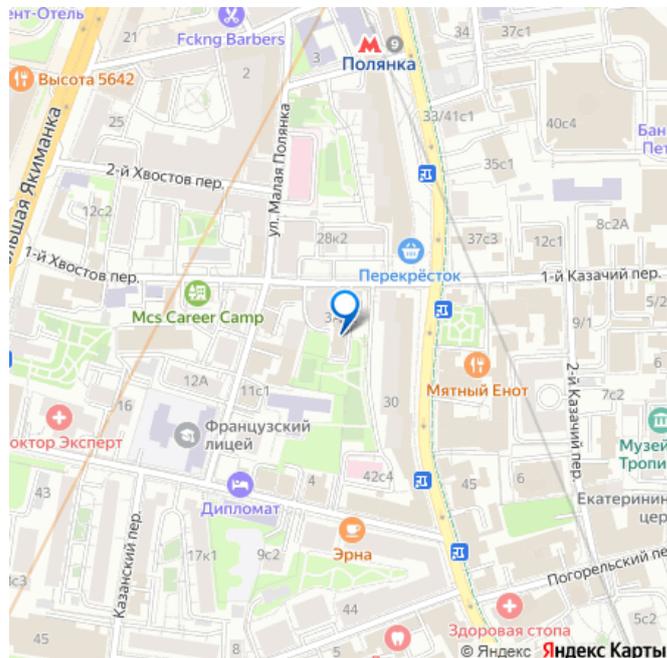
Продажа от собственника. Бизнес-студия с новым ремонтом. Торг возможен. Инвестиционный продукт. Потенциальная окупаемость от сдачи в аренду 10,5 – 11 лет. На продажу предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Бизнес-студия площадью 17,8 кв.м. (возможна продажа блоков большей площади). Адрес: г. Москва, пер. 1-ый Хвостов д.За стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка. Помещение расположено на 1-м этаже административного здания. Продаваемый блок готов к деятельности нового собственника, с отделкой, полностью

<https://move.ru/objects/9290845055>

Алексей, Алексей

89251234567

для заметок



выполнена электрическая разводка и освещение, оснащено кондиционером, оборудован санузел. Здание огорожено и имеет свою благоустроенную территорию. Ремонт производился в 2024 году.

Коммуникации обновлены. Отделка мест общего пользования выполнена с использованием дорогих и качественных материалов. Отличный инвестиционный продукт. Потенциальная окупаемость 10,5 лет. При сдаче в аренду данного блока ориентир по ставке 138 000 руб./мес. Стоимость 17 800 000 руб., прямая продажа по ДКПН. Рассрочка 0% на срок до 6 месяцев. Агентам комиссия до 2%.



