

Создано: 27.11.2025 в 14:03

Обновлено: 04.12.2025 в 11:43

<https://move.ru/objects/9286959952>

Агент

**79858341942**

**Москва, Каширское шоссе, ЗК2С2**

**44 500 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>

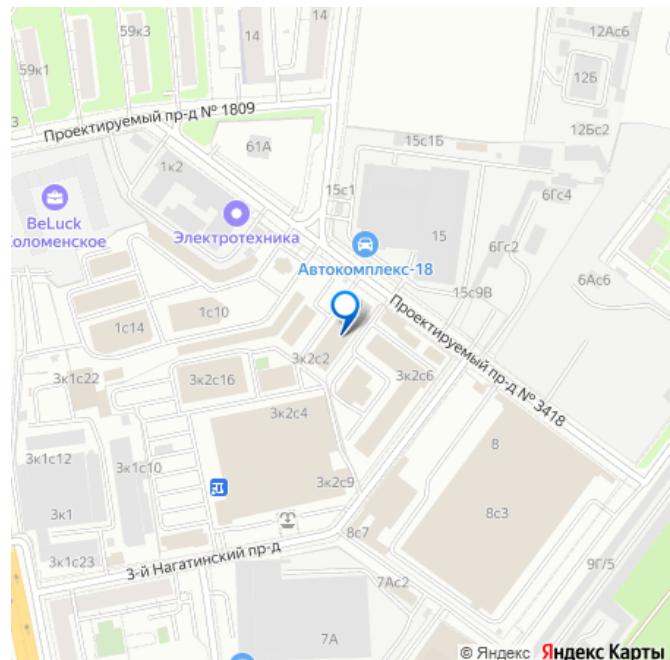
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продажа офиса Бизнес-центр СИРИУС ПАРК  
(класс А) Планировка смешанная Потолки  
3.30 м Панорамное остекление Назначение -  
размещение собственной компании,  
выгодный арендный бизнес - быстрая  
окупаемость - доходность от 15% Паркинг  
подземный Гостевой наземный паркинг  
Вентиляция приточно-вытяжная с  
рекуперацией Центральное  
кондиционирование Сплит-система  
пожаротушения Скоростные лифты  
Оперативный показ помещения Наши услуги  
бесплатны для будущих арендаторов  
Современный представительский офис.  
Лучшее решение в сфере офисных

интерьеров и инженерных технологий.

