

Создано: 06.02.2026 в 09:30

Обновлено: 09.02.2026 в 12:12

<https://move.ru/objects/9289098731>

Агент

79850563027

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

17 800 000 ₽

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Офис

Общая площадь

17.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа от собственника. Бизнес-студия с новым ремонтом. Торг возможен.

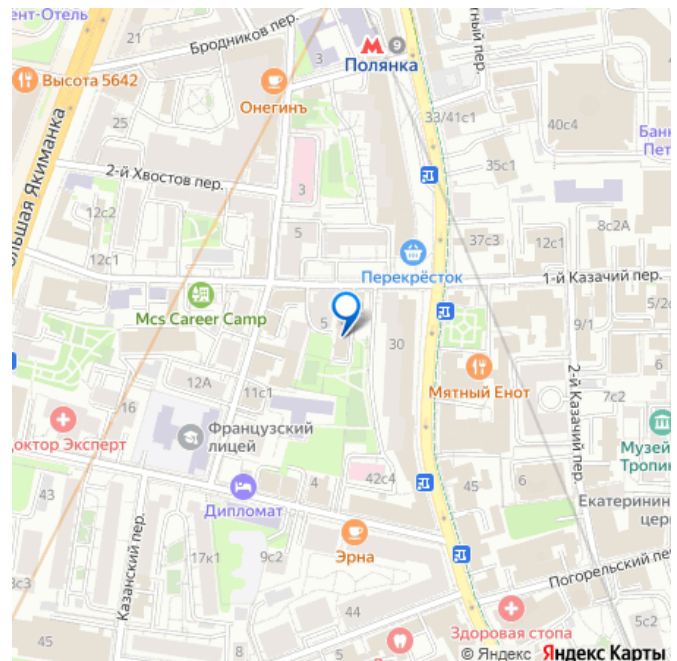
Инвестиционный продукт. Потенциальная окупаемость от сдачи в аренду 10,5-11 лет.

На продажу предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка.

Бизнес-студия площадью 17,8 кв.м.

(возможна продажа блоков большей площади). Адрес: г. Москва, пер. 1-ый Хвостов д.3а стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка. Помещение расположено на 1-м этаже

для заметок



административного здания. Продаваемый блок готов к деятельности нового собственника, с отделкой, полностью выполнена электрическая разводка и освещение, оснащено кондиционером, оборудован санузел. Здание огорожено и имеет свою благоустроенную территорию. Ремонт производился в 2024 году. Коммуникации обновлены. Отделка мест общего пользования выполнена с использованием дорогих и качественных материалов. Отличный инвестиционный продукт. Потенциальная окупаемость 10,5 лет. При сдаче в аренду данного блока ориентир по ставке 138 000 руб./мес. Стоимость 17 800 000 руб., прямая продажа по ДКПН. Рассрочка 0% на срок до 6 месяцев. Агентам комиссия до 2%.

