

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:13

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:13

<https://move.ru/objects/9290760159>

MR Office, MR Office

89251234567

Москва, ул. Ермакова Роцца, 1с1

1 526 345 000 ₽

Москва, ул. Ермакова Роцца, 1с1

Улица

[улица Ермакова Роцца](#)

Офис

Общая площадь

1795.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

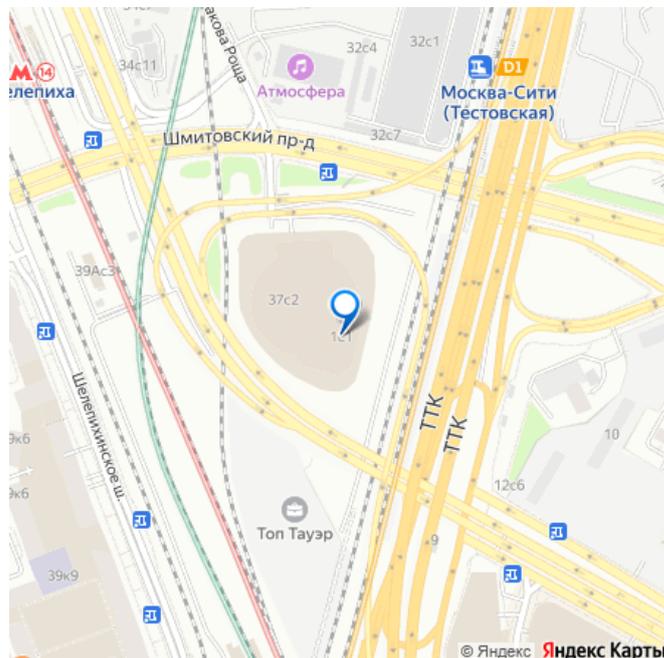
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Проект сдан. Предлагается офисное помещение площадью 1795.70 м² на 11 этаже в башне «Space Tower» деловых небоскребов класса «А» iCITY. Расположен в Москва-Сити. Проектом предусмотрена уникальная система проветривания помещений. Свободная планировка. Отделка Shell and Core. Высокие потолки 3,75 м и панорамное остекление обеспечивают отличную инсоляцию. Преимущества iCITY: - 6 минут от метро «Шелепиха», ст. «Тестовская» МЦД. - 10 минут от метро «Деловой центр». - Концепция «умной» архитектуры Smart Building - Собственный въезд и выезд в паркинг непосредственно с ТТК -

для заметок



Открывающиеся безопасные окна -
Панорамные террасы со стеклянным полом -
Дизайнерские лобби от бюро Yorgo Lykouria -
Собственный сад на высоте 19-ти метров -
Паркинг на 950 машиномест - Более 5,5 тыс
световых панелей в лобби - Стелянный
атриум с подогревом высотой 8 этажей -
Биометрический доступ в здание - Смарт
интеграция турникетов с лифтами -
Бесшумные двухэтажные лифты с системой
распределение потоков - Умное освещение
DALI - Итальянский мрамор Arabescato в
лобби - 2 премиальных лобби -
Инновационные системы обогрева и
охлаждения - Энергоэффективные
инженерные решения с сертификацией.

