

Создано: 01.02.2026 в 22:20

Обновлено: 02.02.2026 в 00:20

<https://move.ru/objects/9288608702>

Светлана Сергеевна, AIIBN

**89251234567**

**Москва, ул. Серёгина, 5с1**

**97 053 918 ₽**

Москва, ул. Серёгина, 5с1

Улица

[улица Серегина](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

179.5 м<sup>2</sup>

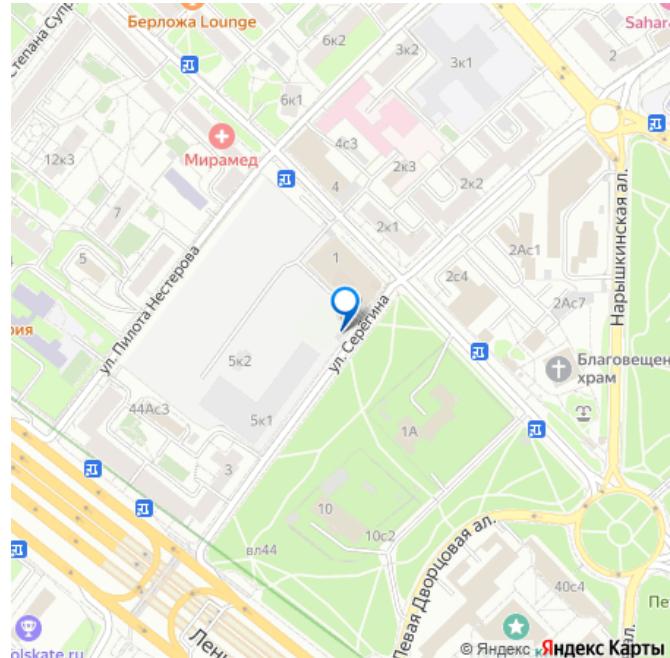
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



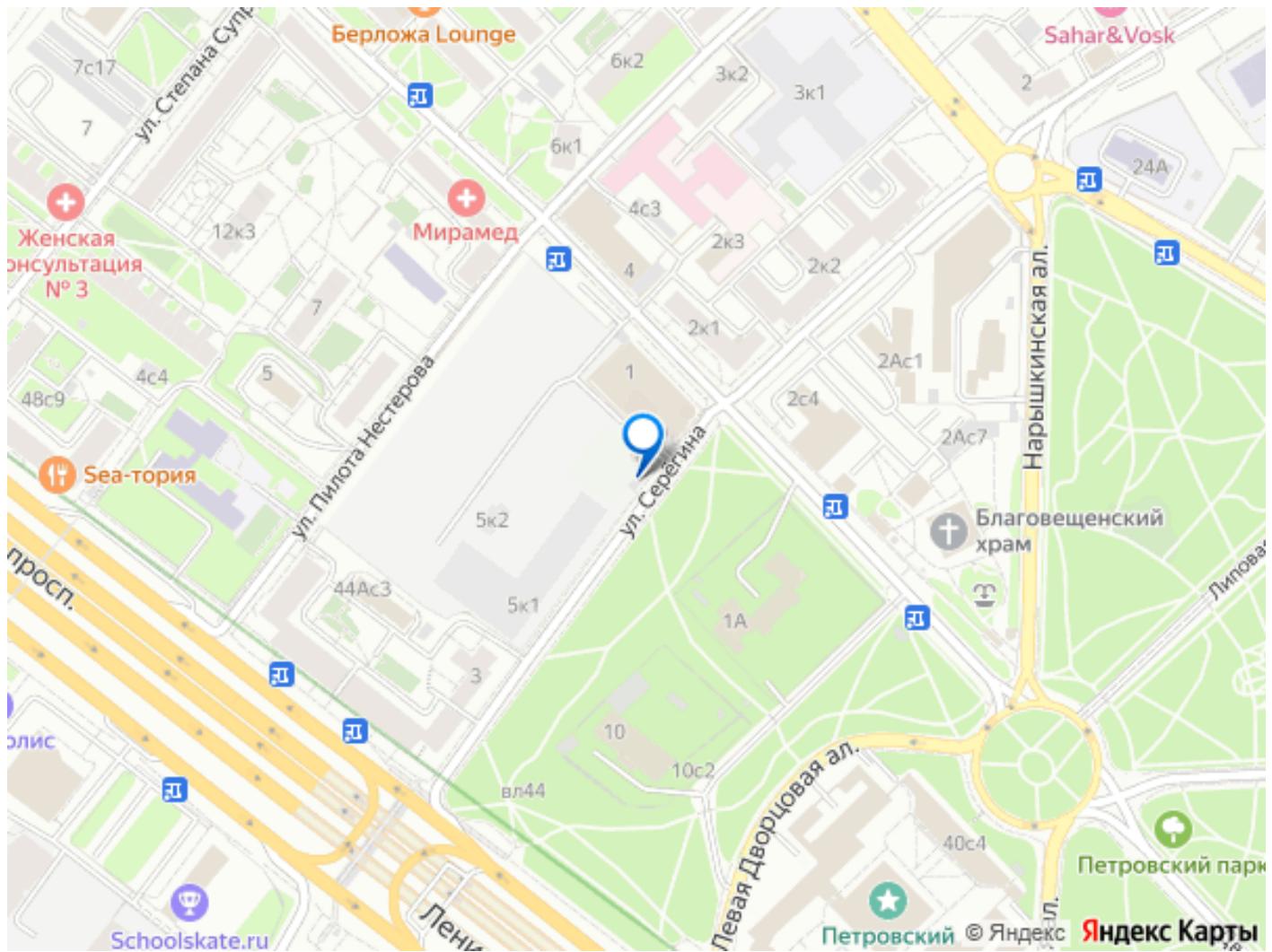
**Описание**

ID 1115245 Предлагается для покупки офис в премиальном бизнес-центре. Востребованная локация - Ленинградский коридор. Офисный центр расположен на севере Москвы, в районе Аэропорт. Район отличается удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой, включающей промышленные предприятия, вузы, НИИ, кинотеатры, театры и магазины. Стадион ВТБ Арена и торговый центр Авиапарк находятся в 15 минутах пешком. До Москва-Сити — 20 минут, до аэропорта Шереметьево — 25 минут. Ближайшие станции метро Динамо и Петровский парк доступны в 10 минутах пешком. Площадь офиса 179,5м Возможна и

увеличение площади до 1940 кв. м. Помещения передаются без отделки, допускается перепланировка. Высота потолков 3,65 м. Открывающиеся панорамные окна. Разводка труб до помещения. Вентиляция приточно-вытяжная, современная система кондиционирования. В офисе мокрая точка. Дизайнерские лобби и общественные зоны оформлены с использованием премиальных материалов — эко-кожи, нано-тканей, переработанного алюминия, натурального дерева и живых растений. В здании оборудованы пассажирский и грузовой лифты. Территория комплекса благоустроена, сформировано пространство для работы и отдыха. Для автомобилистов оборудован отдельный подземный паркинг. Здание оснащено интеллектуальными системами управления, предусмотрен цифровой AI-консьерж. Для получения информации, согласования условий сделки, рассрочки платежа звоните!







Move.ru - вся недвижимость России