

Создано: 01.02.2026 в 22:20

Обновлено: 02.02.2026 в 00:20

Москва, ул. Серёгина, 5с1

**97 053 918 ₽**

Москва, ул. Серёгина, 5с1

Улица

[улица Серёгина](#)

## Офис

Общая площадь

179.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

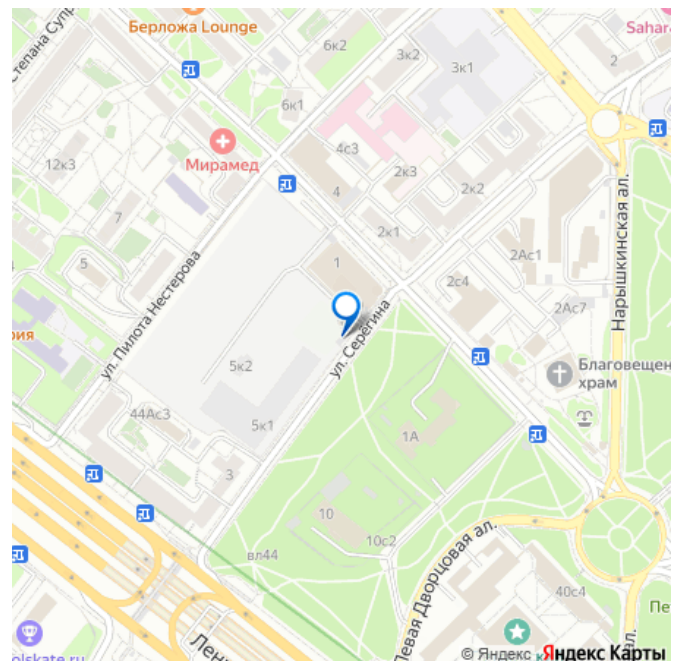
ID 1115245 Предлагается для покупки офис в премиальном бизнес-центре. Востребованная локация - Ленинградский коридор. Офисный центр расположен на севере Москвы, в районе Аэропорт. Район отличается удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой, включающей промышленные предприятия, вузы, НИИ, кинотеатры, театры и магазины. Стадион ВТБ Арена и торговый центр Авиапарк находятся в 15 минутах пешком. До Москва-Сити — 20 минут, до аэропорта Шереметьево — 25 минут. Ближайшие станции метро Динамо и Петровский парк доступны в 10 минутах пешком. Площадь офиса 179,5м Возможно и

<https://move.ru/objects/9288608702>

Светлана Сергеевна, AIIBN

**89251234567**

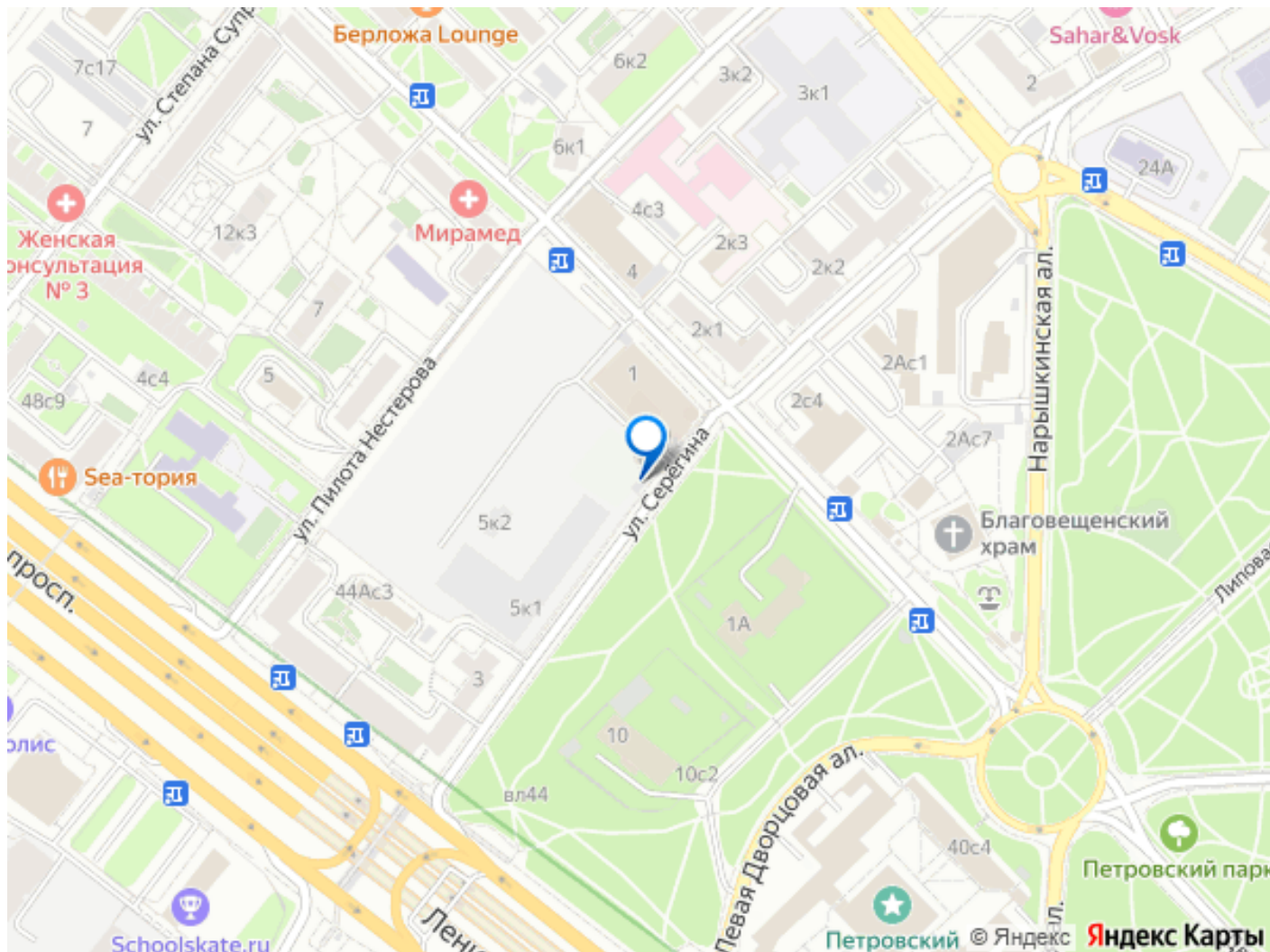
для заметок



увеличение площади до 1940 кв. м.  
Помещения передаются без отделки,  
допускается перепланировка Высота  
потолков 3,65 м. Открывающиеся  
панорамные окна. Разводка труб до  
помещения. Вентиляция приточно-вытяжная,  
современная система кондиционирования. В  
офисе мокрая точка. Дизайнерские лобби и  
общественные зоны оформлены с  
использованием премиальных материалов —  
эко-кожи, нано-тканей, переработанного  
алюминия, натурального дерева и живых  
растений. В здании оборудованы  
пассажирский и грузовой лифты. Территория  
комплекса благоустроена, сформировано  
пространство для работы и отдыха. Для  
автомобилистов оборудован отдельный  
подземный паркинг. Здание оснащено  
интеллектуальными системами управления,  
предусмотрен цифровой AI-консьерж. Для  
получения информации, согласования  
условий сделки, рассрочки платежа звоните!







Move.ru - вся недвижимость России