

Создано: 05.03.2026 в 03:40

Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

Москва, Шмитовский пр, 37с2

1 510 488 000 ₽

Москва, Шмитовский пр, 37с2

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

1798.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа премиального офиса 1798,2 кв.м. в Москва-Сити. Офис находится на 9-м этаже в деловом небоскребе Space Tower в комплексе iCity. Класс А. iCity — это один из самых современных и технологичных проектов Москвы, который уже называют крупнейшим офисным проектом России. Комплекс состоит из двух башен — Time (34 этажа) и Space (61 этаж) соединенных единым стилобатом с ландшафтным парком. Состояние офиса: Shell and Core (под чистовую отделку).
Ключевые преимущества iCity: - Концепция «умной» архитектуры Smart Building. - Потолки - 3,75м. - Свободная (открытая) планировка с возможностью индивидуальной

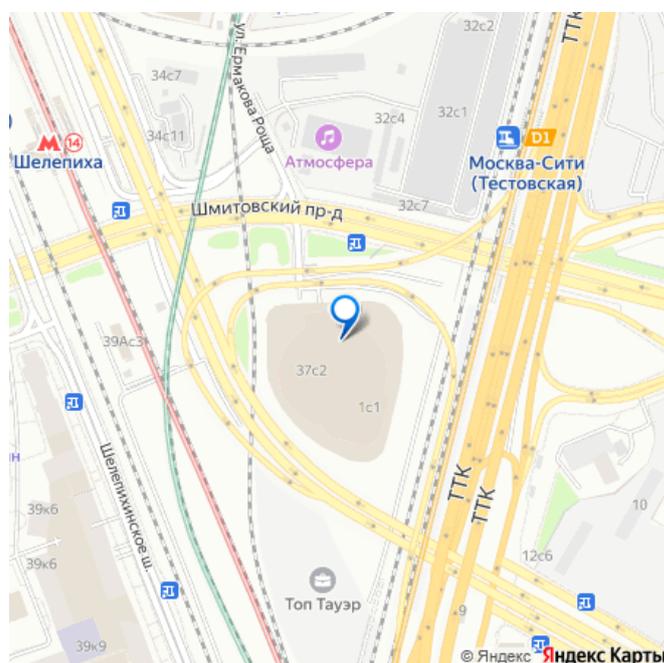
<https://move.ru/objects/9290880674>

Александр, Агентство недвижимости

АБ Риэлти

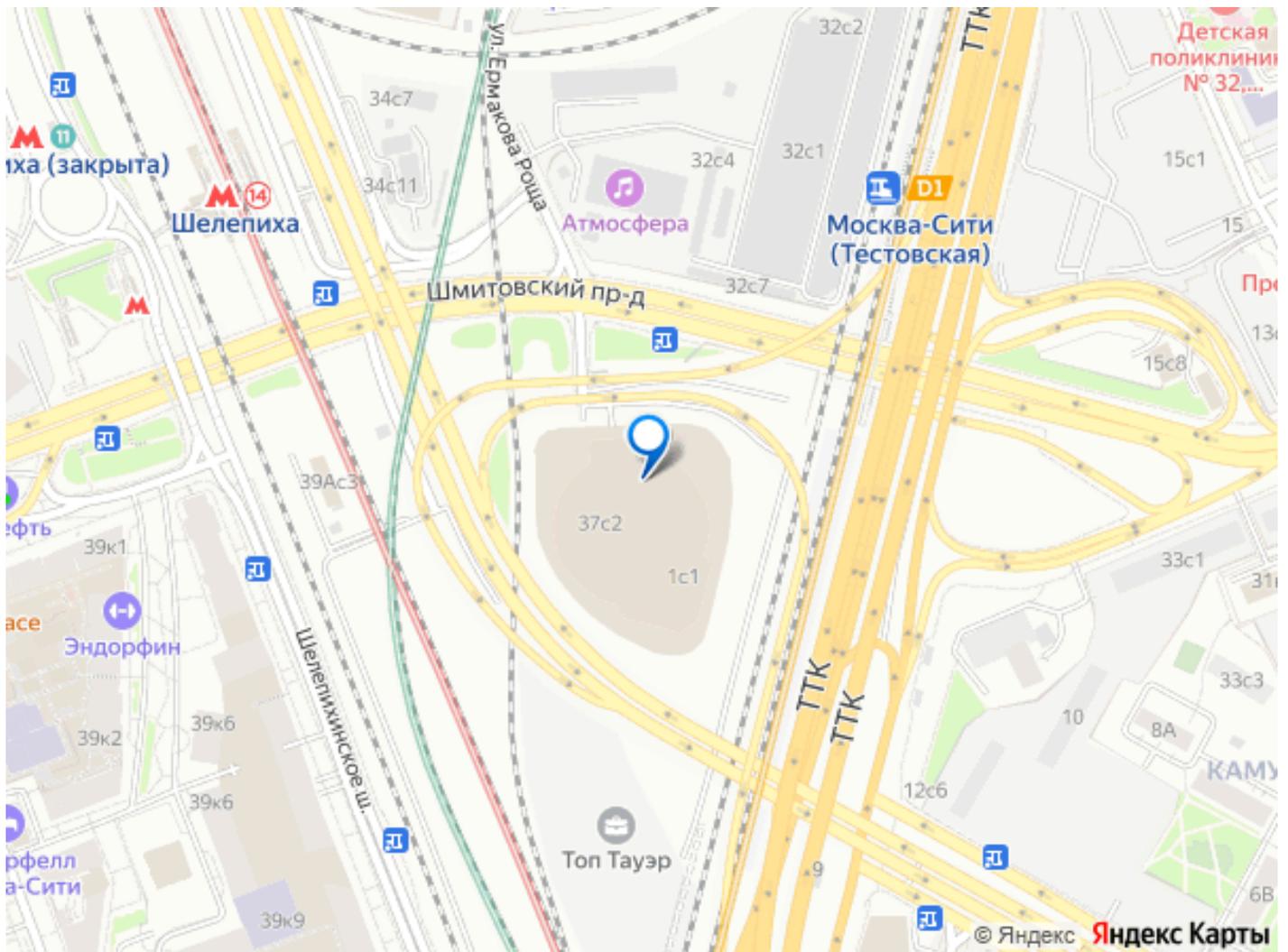
89251234567

для заметок



настройки офиса. - Панорамное остекление. -
Центральное кондиционирование. -
Приточно-вытяжная вентиляция. - Офис со
своей мокрой точкой. - Инновационные
системы обогрева и охлаждения. - Подземная
парковка 6 этажей на 950 машиномест. -
Биометрический доступ, управление
системами через мобильное приложение. -
Открывающиеся безопасные окна. -
Панорамные террасы со стеклянным полом -
Собственный сад на высоте 19-ти метров -
Стеклянный атриум с подогревом высотой 8
этажей - Бесшумные двухэтажные лифты с
системой распределение потоков - 2
премиальных лобби от бюро Yorgo Lykouria с
итальянским мрамором Arabescato. - 6 минут
от метро «Шелепиха» и «Деловой центр», ст.
«Тестовская» МЦД. - собственные съезды с
ТТК. - удобная связь с «Москва-Сити» через
подземную галерею. Инфраструктура город в
городе: фитнес-центр с бассейном, фуд-холл,
рестораны, кафе, магазины, химчистка,
аптеки, минимаркет, лаундж-зоны, винотека
и сервисные службы — всё находится в
комплексе. iCity - выбор ведущих российских
и международных компаний: здесь уже
представлены ВТБ, Сбербанк,
Россельхозбанк, Правительство Москвы,
Orange Group, Норникель, Transneft, JTI и
многие другие. Готовность - ноябрь 2025г.
Продажа через ДКП. Собственник - юр. лицо.
НДС - включен в цену.





Move.ru - вся недвижимость России