

Создано: 15.11.2025 в 16:46

Обновлено: 20.02.2026 в 03:47

**Роман Роман, Роман Роман**

**79891198017**

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1**

**53 820 000 ₺**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

179.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

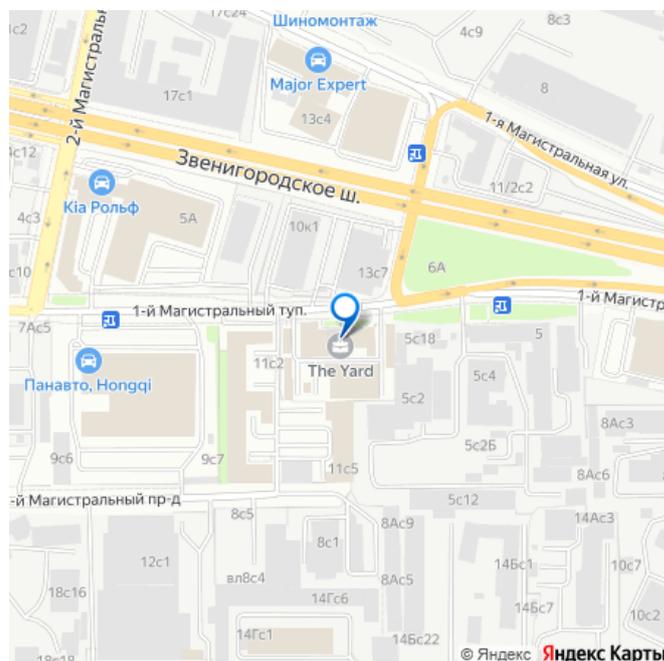
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

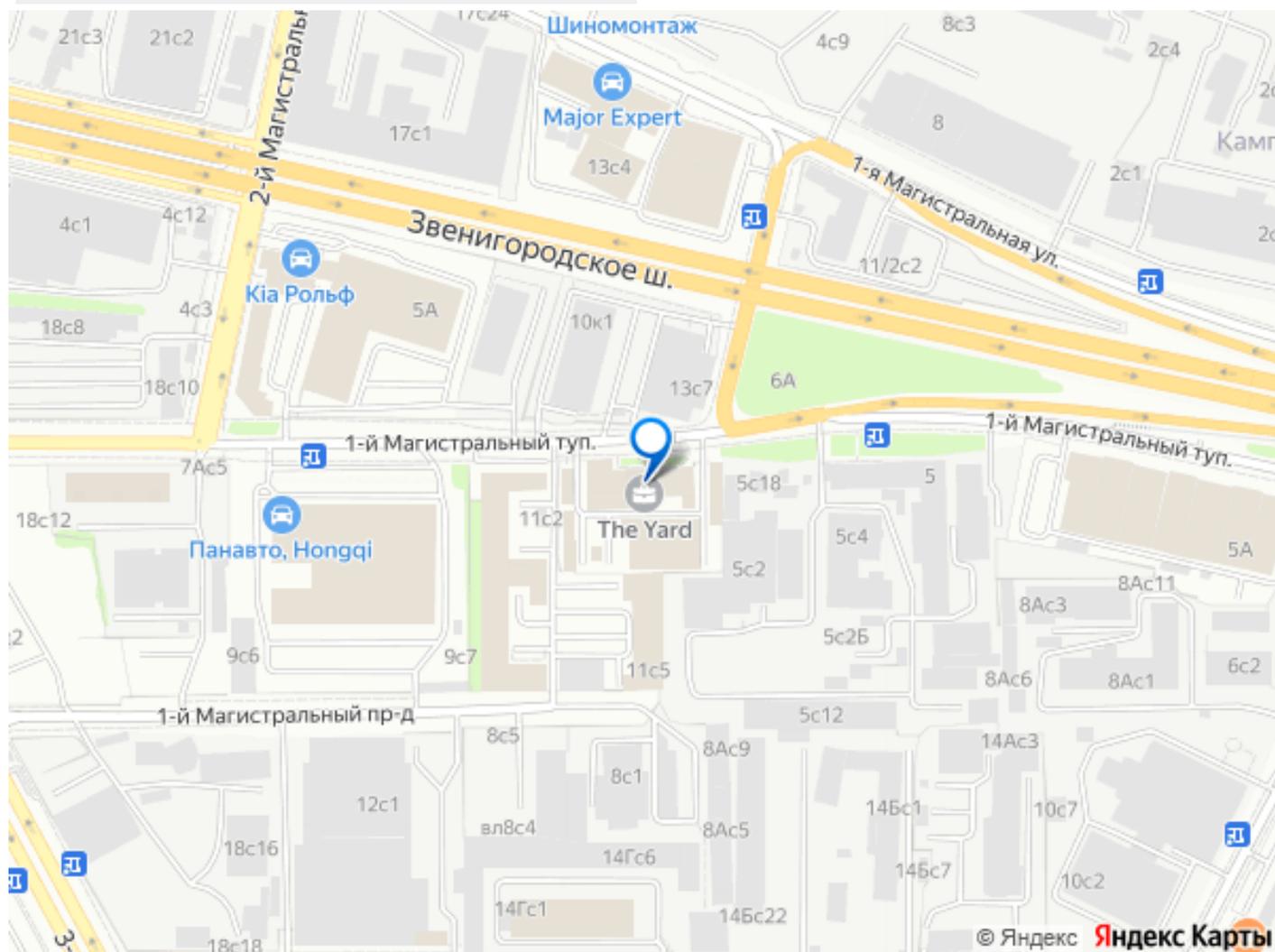
Предлагается уютный офис в бизнес-центре ЯРД под управлением компании Sminex. Здание было полностью реконструировано в 2010 году. В помещении свободная планировка, окна на улицу, собственные санузлы и мокрые точки. Имеется охранная/пожарная сигнализация. Круглосуточная охрана и контроль доступа. Офис разделен на 6 кабинетов мобильными стеклянными перегородками. Закреплено одно машиноместо на территории. Может рассматриваться как арендный бизнес, сейчас офис занят арендатором по краткосрочному договору. До центра или Сити 10 минут на машине, до МКАДа столько

для заметок



же по Звенигородскому шоссе. Прозрачная история владения от застройщика Если не смогли дозвониться - пишите, отвечу в течение дня. Агенты НЕ нужны вообще.





Move.ru - вся недвижимость России