

Создано: 03.12.2025 в 21:11

Обновлено: 03.12.2025 в 20:42

<https://move.ru/objects/9287137409>

Собственник

79152316770

Москва, Варшавское шоссе, 33С1

6 750 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 33С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

17.9 м²

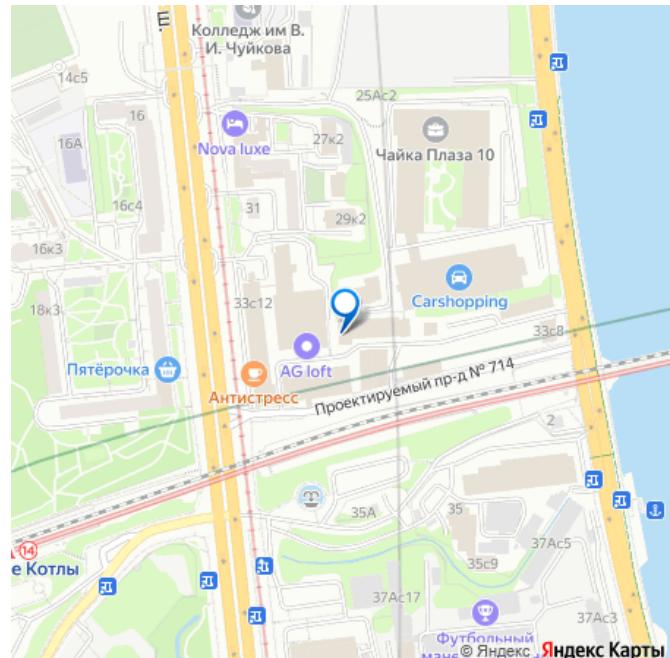
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



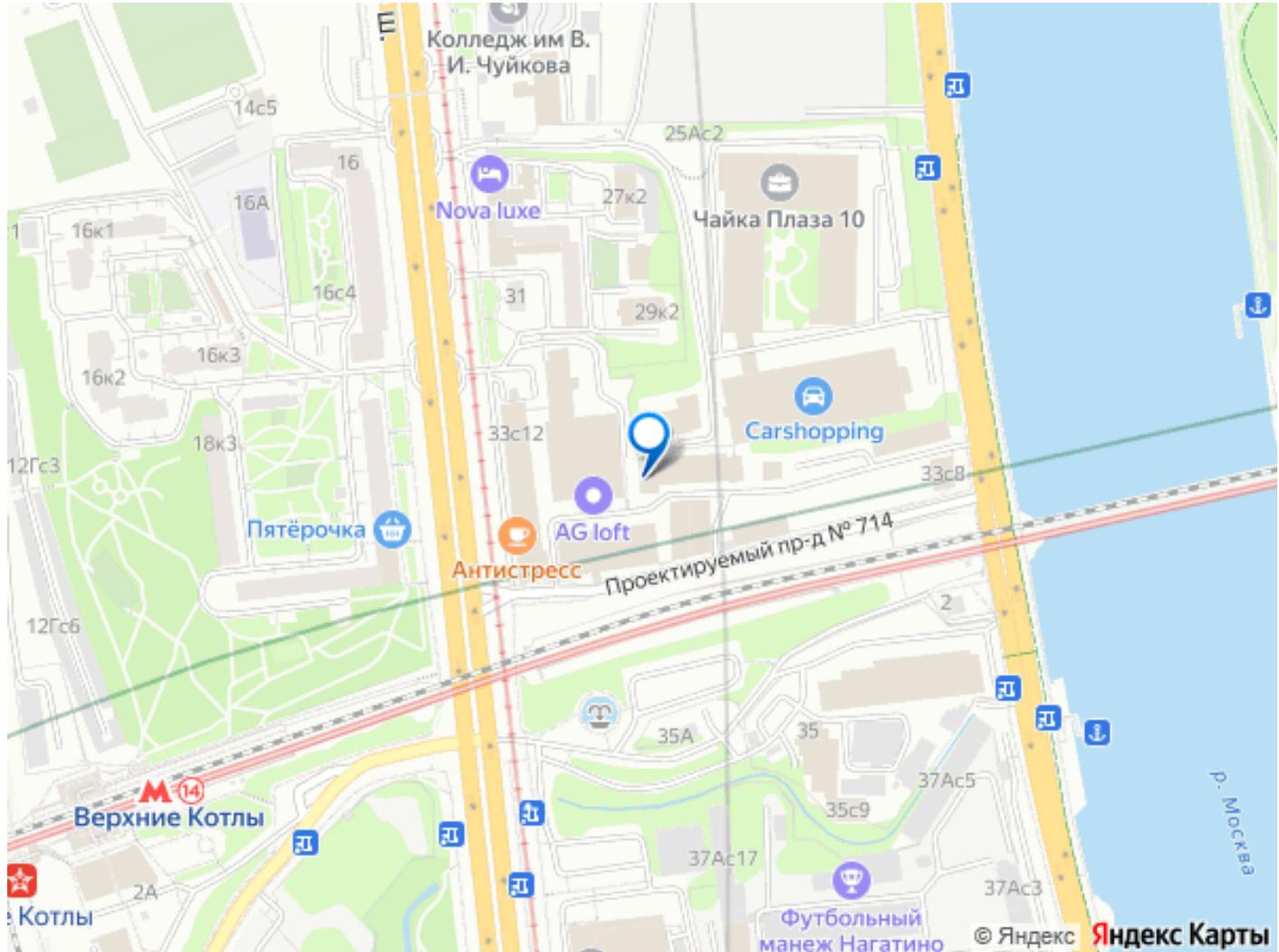
Описание

Продажа офисного помещения 17,9 м² в БЦ класса В по адресу: Варшавское шоссе, 33 стр. 1. Помещение расположено на 3 этаже, с полноценным окном на уютную кофейню — приятно и для работы, и для арендаторов. Высота потолков — 3 метра. Сделан свежий офисный ремонт, установлен кондиционер.

Основные параметры: - Статус: офис, нежилой фонд - Цена: 6 750 000 ? - Юридически чисто, один собственник, без обременений - Надёжные арендаторы — можно покупать как готовый арендный бизнес - Мебель остаётся по желанию покупателя - Кондиционер + естественная вентиляция - Коммунальные платежи —

низкие - Вход через бизнес-центр,
пропускная система, охрана - Парковка
платная, охраняемая, за шлагбаумом - Лифта
нет, один пролёт лестницы - Юридический
адрес предоставляется Отличный вариант
для инвестора: готовый арендный поток +
малый чек + ликвидная локация.





Move.ru - вся недвижимость России