

Создано: 06.02.2026 в 09:30

Обновлено: 06.02.2026 в 09:27

<https://move.ru/objects/9289098731>

Агент

79850563027**Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2****17 800 000 ₽**

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)**Офис**

Общая площадь

17 м²**Детали объекта**

Тип сделки

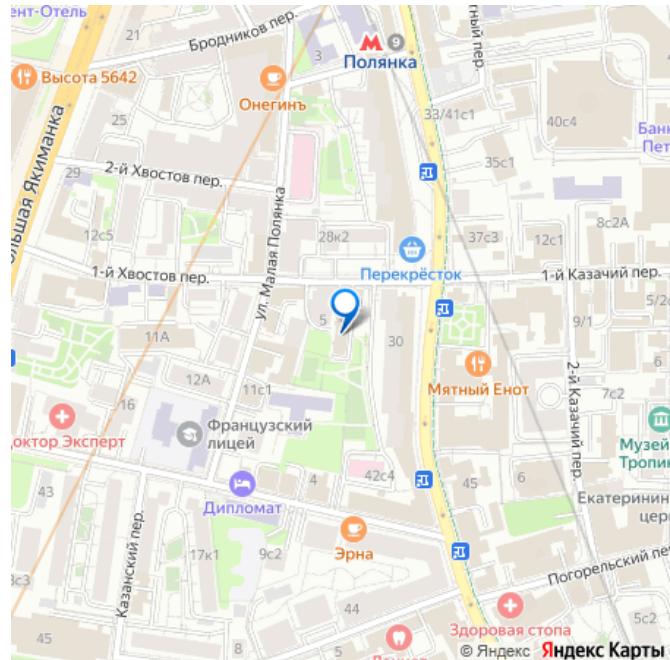
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа от собственника. Бизнес-студия с новым ремонтом. Торг возможен.

Инвестиционный продукт. Потенциальная окупаемость от сдачи в аренду 10,5-11 лет. На продажу предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Бизнес-студия площадью 17,8 кв.м. (возможна продажа блоков большей площади). Адрес: г. Москва, пер. 1-ый Хвостов д. 3а стр. 2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка. Помещение расположено на 1-м этаже административного



здания.Продаваемый блок готов к деятельности нового собственника, с отделкой, полностью выполнена электрическая разводка и освещение, оснащено кондиционером, оборудован санузел.Здание огорожено и имеет свою благоустроенную территорию. Ремонт производился в 2024 году. Коммуникации обновлены. Отделка мест общего пользования выполнена с использованием дорогих и качественных материалов.Отличный инвестиционный продукт. Потенциальная окупаемость 10,5 лет.При сдаче в аренду данного блока ориентир по ставке 138 000 руб./мес.Стоимость 17 800 000 руб., прямая продажа по ДКПН.Рассрочка 0% на срок до 6 месяцевАгентам комиссия до 2%.



