

Создано: 05.03.2026 в 04:42

Обновлено: 05.03.2026 в 04:42

Роман, Prime City Properties

**89251234567**

Москва, Летниковская ул, 10с2

**310 000 ₺**

Москва, Летниковская ул, 10с2

Улица

[улица Летниковская](#)

## Офис

Общая площадь

1800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

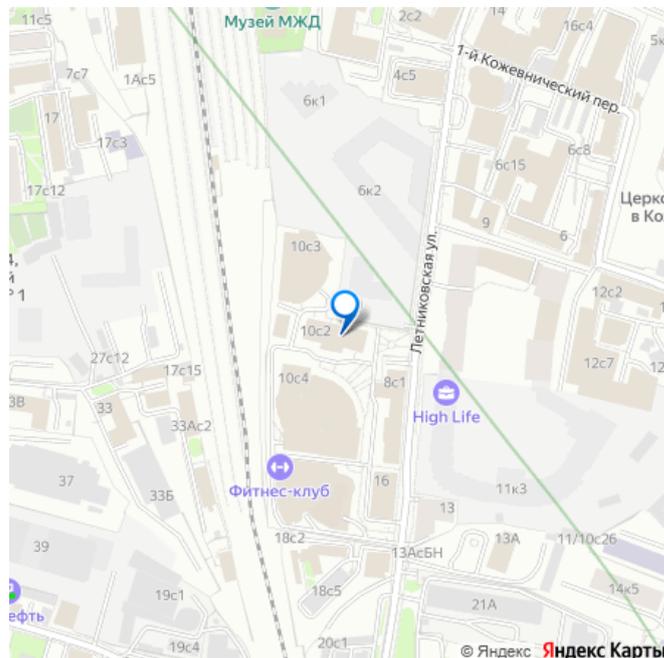
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Собственник. Эксклюзивное предложение. Выплачиваем комиссию. Продается офис 1800 кв.м. с действующим 11-ти месячным договором аренды (ГАБ), расположенный на третьем и втором этажах бизнес-центра Святогор II (класс В+). Цена 310 000 р./ кв.м с учетом НДС, продажа по ДКП. В бизнес-центре действует центральная рецепция, установлены 4 лифта Schindler, смонтированы системы приточно-вытяжной вентиляции, центрального кондиционирования и пожаротушения. Функционирует централизованная система автоматике и диспетчеризации. Охрана и видеонаблюдение осуществляются в

для заметок



круглосуточном режиме, вход в здание организован через турникеты по магнитным картам. На прилегающей к зданию территории возведен многоуровневый паркинг на 450 м/м, в самом бизнес-центре для арендаторов оборудован конференц-зал с трансформируемой перегородкой и переговорными комнатами, работает столовая с кофейней, а в соседнем корпусе МДЦ Святогор открыт фитнес-центр с бассейном. По запросу вышлем презентацию и оперативно организуем показ. Возможна продажа двух этажей 2365.4 квм, цена 300 000 р. /кв.м.





