

🕒 Создано: 13.05.2025 в 18:36

Обновлено: 13.12.2025 в 07:55

Москва, МКАД, 64-й км, 1

78 446 103 ₽

Москва, МКАД, 64-й км, 1

Офис

Общая площадь

180.45 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОФИС В БАШНЕ В | RUBLEVO BUSINESS PARK

Класс А | Победитель премии Move Realty

Awards в номинации «Лучший проект для

инвестиций» Инвестируйте в офис с

максимальным потенциалом роста — в новом бизнес-центре Rublevo Business Park.

Современный проект А-класса на

Новорижском направлении: высокий спрос,

редкие форматы, идеальная транспортная

доступность. Преимущества объекта •

Свободная планировка от 50 до 4000 м² —

возможность адаптации под любые задачи

бизнеса. • Высота потолков от 4,05 до 6,03 м

— создаёт ощущение простора, идеально для

открытых пространств, шоурумов и

двухуровневых решений. • Частные террасы

— уникальный формат на офисном рынке

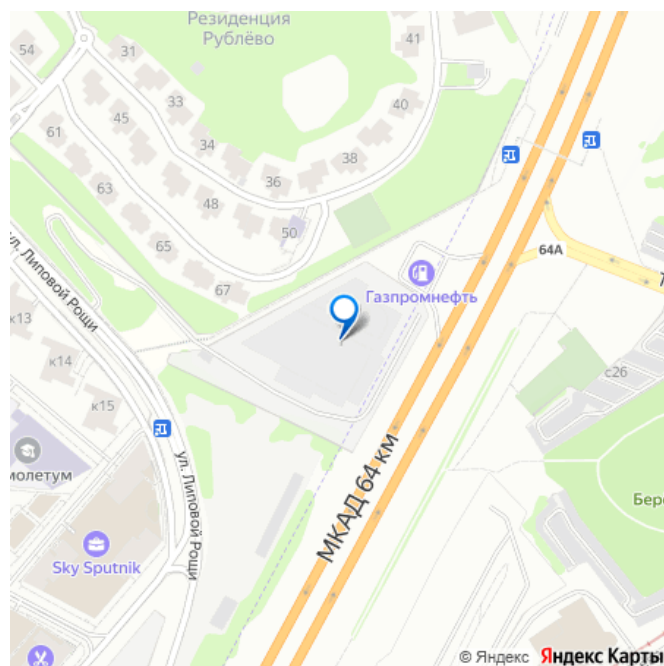
Москвы. • Панорамное угловое остекление —

<https://move.ru/objects/9285382405>

**Rublevo Business Park, Rublevo
Business Park**

79834717138

для заметок

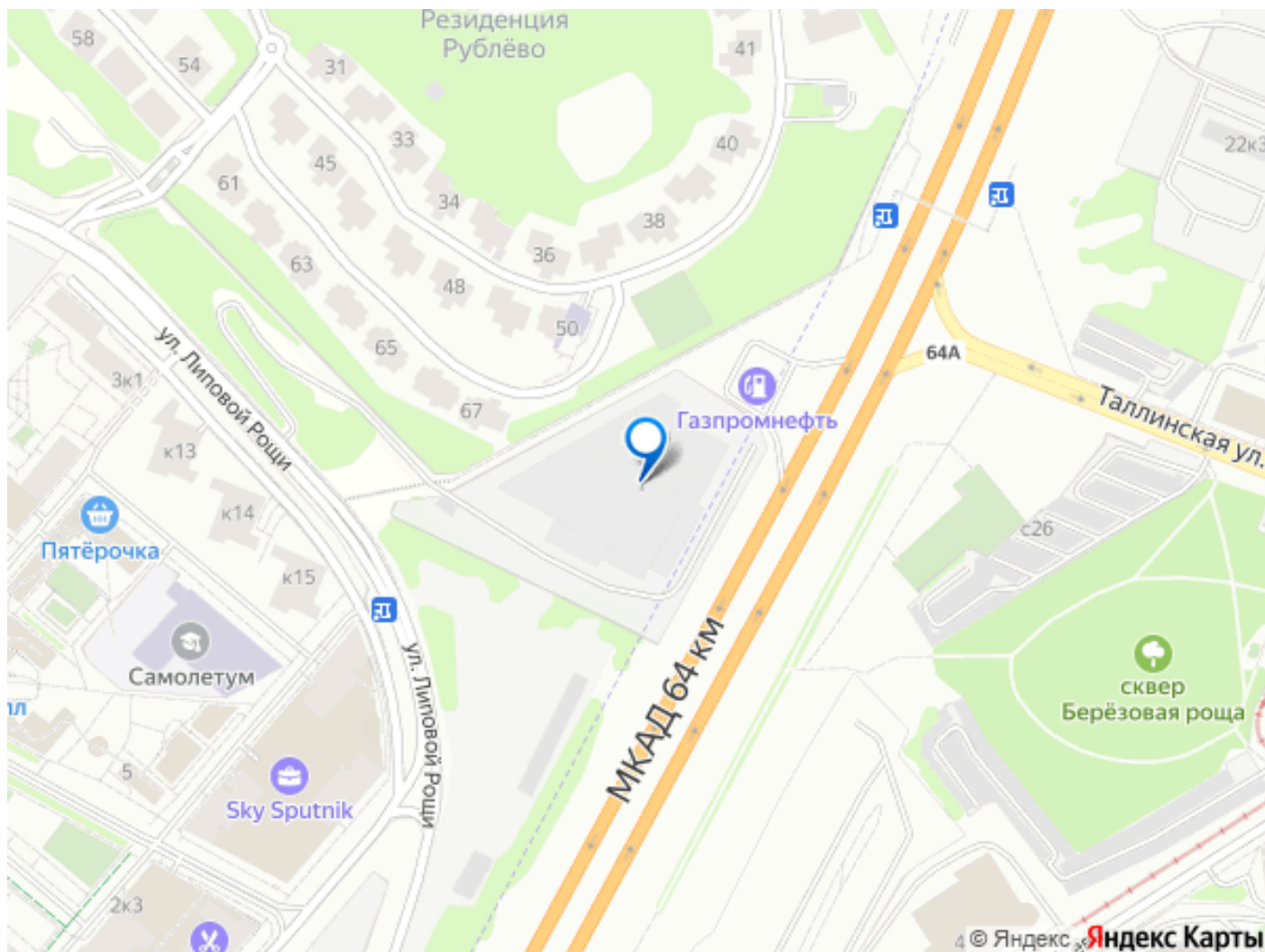


естественный свет в течение всего дня и впечатляющие виды. • Shell & Core — гибкость в проектировании интерьера под себя. Архитектура и инженерия • Класс А — соответствие высоким стандартам по инфраструктуре, инженерным системам и управлению зданием. • Гранд-лобби 1500 м², высота 9 м — знаковое пространство с интерьерами от бюро UNK corporate interiors. • 22 скоростных лифта — бесшумные и быстрые, рассчитаны на интенсивный трафик. • Современные инженерные системы — высокий уровень комфорта и энергоэффективности. Локация и транспорт • 2 минуты до Новорижского шоссе и проспекта Маршала Жукова — быстрый выезд на ключевые магистрали. • 8 минут до м. Строгино, 500 м до будущей м. Липовая роща (открытие до 2027 года) — отличная доступность как на авто, так и на общественном транспорте. Условия покупки • Продажа по ДДУ (214-ФЗ) через эскроу-счета • Проектное финансирование от Сбербанка • Возможна рассрочка • Возврат НДС 20% Инвестиционная привлекательность • Ожидаемый рост капитализации с открытием метро • Возможность сдачи по блокам или этажом целиком • ROI: 9-12%

_____ Адрес
объекта: МКАД, 64 км







Move.ru - вся недвижимость России