

🕒 Создано: 09.04.2026 в 21:03

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:22

**67 000 000 ₺**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Офис

Общая площадь

180.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

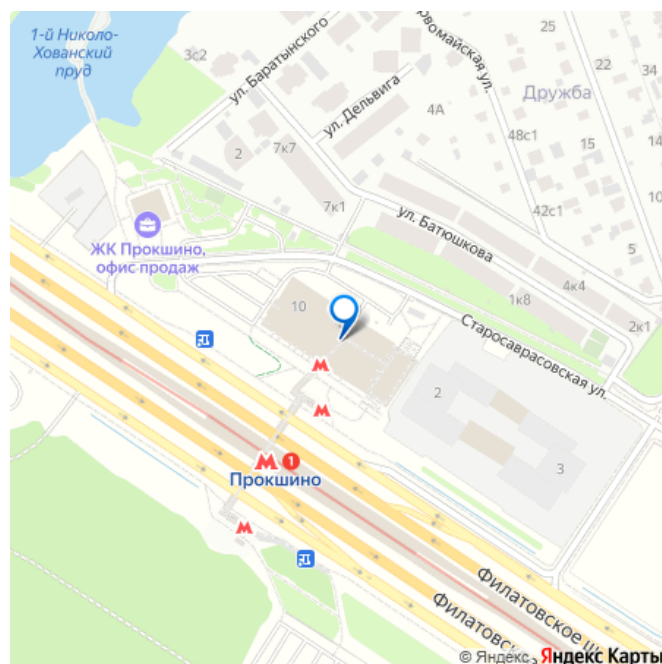
Арт. 134348068 Продаётся светлое угловое офисное помещение на 6-м этаже бизнес-центра класса «А» в составе бизнес-квартала «Прокшино». Окна выходят на юго-запад и юго-восток — максимальная инсоляция в течение всего дня. Панорамное остекление в пол открывает вид на станцию метро «Прокшино» и Филатовское шоссе. Высота потолков 3,6 м Помещение без отделки. Инженерные сети электрика, слаботочка, вентиляция приточно-вытяжная, отопление с терморегуляторами — подведены в помещение Ключевые преимущества: Угловое расположение и окна на две стороны — максимальное естественное освещение и возможность гибкой планировки. Панорамное остекление в пол — статусный вид и

<https://move.ru/objects/9293520840>

**Евгения, ПодКлюч**

**79152250705**

для заметок



визуальное расширение пространства.

Крытый переход к метро «Прокшино» — 3 минуты от лифта до турникетов. Новый бизнес-центр класса «А» — введён в эксплуатацию в 2025 году, сертификат Eco Smart Office, 6 скоростных лифтов Парковка — 325 машиномест, в том числе подземный паркинг с электрозарядками. Свобода планировочных решений — помещение без отделки позволяет сделать ремонт под свои бизнес-процессы без затрат на демонтаж.

Для кого: IT-компании, архитектурные и дизайн-бюро, юридические и консалтинговые фирмы, медицинские центры, офисы продаж, шоу-румы. Транспортная доступность Метро «Прокшино» (Сокольническая линия) — выход через крытый переход, совмещённый с БЦ

Время до МКАД в час пик — 2228 минут, в

обычное время — 1416 минут Аэропорт

Внуково 1518 минут Инвестиционная

привлекательность Рост цен в локации

(коммерческая недвижимость, 1 кв. 2024 — 1

кв. 2026) +38% (данные NF Group) Арендная

ставка (без отделки) 22 00027 000 руб. / кв. м

в год Арендная ставка (отделка класса В+)

30 00035 000 руб. / кв. м в год

Прогнозируемая доходность 811 лет

окупаемость при сдаче в аренду

Юридическая информация Обременения

отсутствуют (не в залоге, не в аренде, под

арестом не состоит)







Move.ru - вся недвижимость России