

Создано: 12.02.2026 в 13:55

Обновлено: 16.02.2026 в 03:45

<https://move.ru/objects/9289887038>

Светлана Салахова, Светлана
Салахова

79868051975

Москва, улица Солянка, 1/2С1

92 000 000 ₽

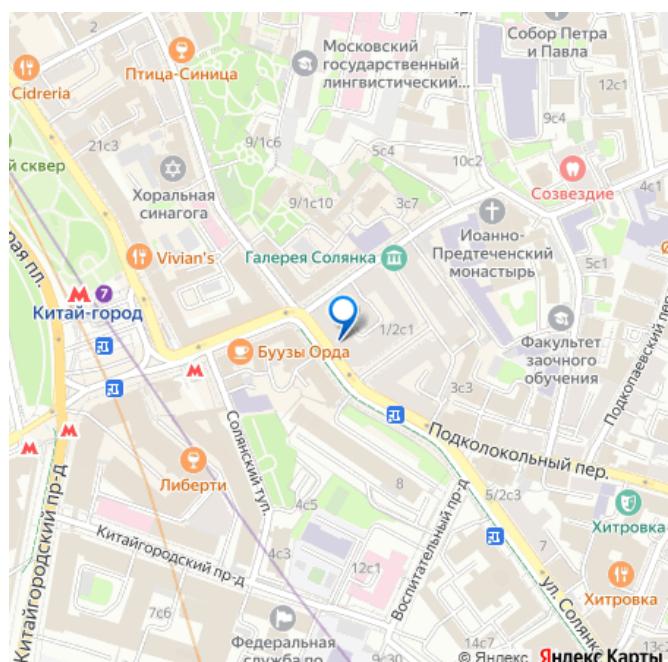
Москва, улица Солянка, 1/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Солянка](#)



Офис

Общая площадь

180.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представитель собственника. В продаже уникальное помещение свободного назначения площадью 181 кв.м. в легендарной локации в историческом сердце столицы, всего в 2 минутах пешком от станции метро Китай - город Адрес: г. Москва, ЦАО, ул. Солянка, д. 1/2, стр. 1. Почему это предложение выигрышная инвестиция? Локация-магнит: центр столицы с развитой инфраструктурой Уникальный формат: нежилое помещение свободного назначения, 181 кв.м. - может быть использовано и под офис, студию, салон

красоты, и под проживание (апартаменты) ввиду того, что располагается на 2 этаже жилого дома, отлично подходит в качестве апартаментов, а также можно использовать данное помещение в качестве арендного бизнеса. Технические преимущества: смешанная планировка (опен-спейс + кабинеты) - для команды до 20 человек. 9 окон (5 на ул. Забелина, 4 во двор), то есть естественный свет в каждом кабинете. Высота потолков 3,9 м, кондиционеры, два санузла + кухня. Выделенная мощность 18 кВт. Отдельный вход через подъезд (стильная входная группа), запасной со двора. Круглосуточный доступ 24/7 без пропусков вход по домофону, пассажирский лифт. Закреплённое машиноместо во дворе - бонус для ключевых сотрудников. Состояние: хороший ремонт (без дополнительных расходов), коммуникации центральные, объект в идеале для немедленного использования или дохода от аренды.

Идеально под: апартаменты, юридическую фирму, представительство компании, креативную студию или инвестицию под аренду. Коммерческие условия (прямая продажа от собственника - без комиссий), стоимость 99 000 000 рублей. Полная стоимость в договоре, ипотека/возможна. Показ по договорённости, звоните с 08:00 до 23:00, включая выходные. Пишите/звоните для просмотра.

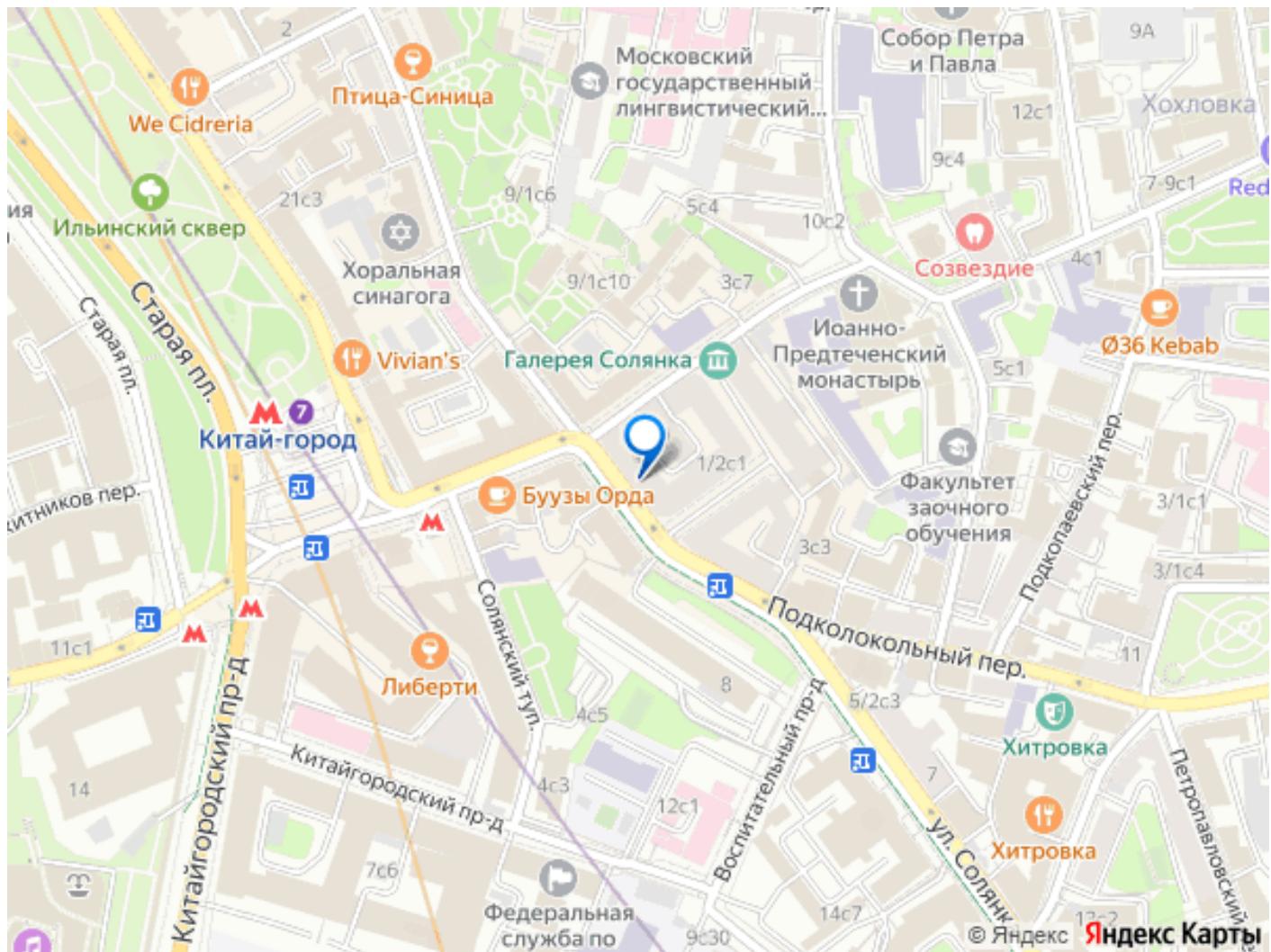
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России