

Создано: 04.03.2026 в 04:00

Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

<https://move.ru/objects/9290816126>

Олег, TerraСити

89251234567

Москва, Рябиновая ул, 44с4

49 758 500 ₽

Москва, Рябиновая ул, 44с4

Улица

[улица Рябиновая](#)

Офис

Общая площадь

180.94 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

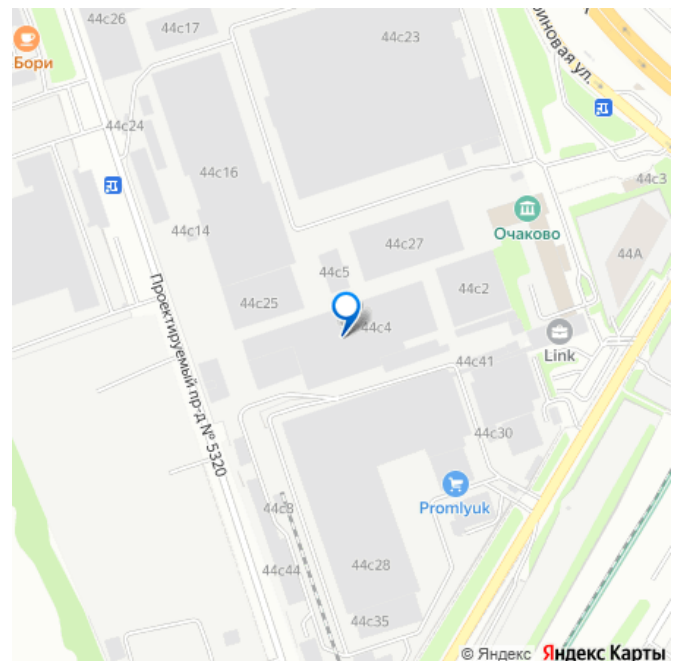
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

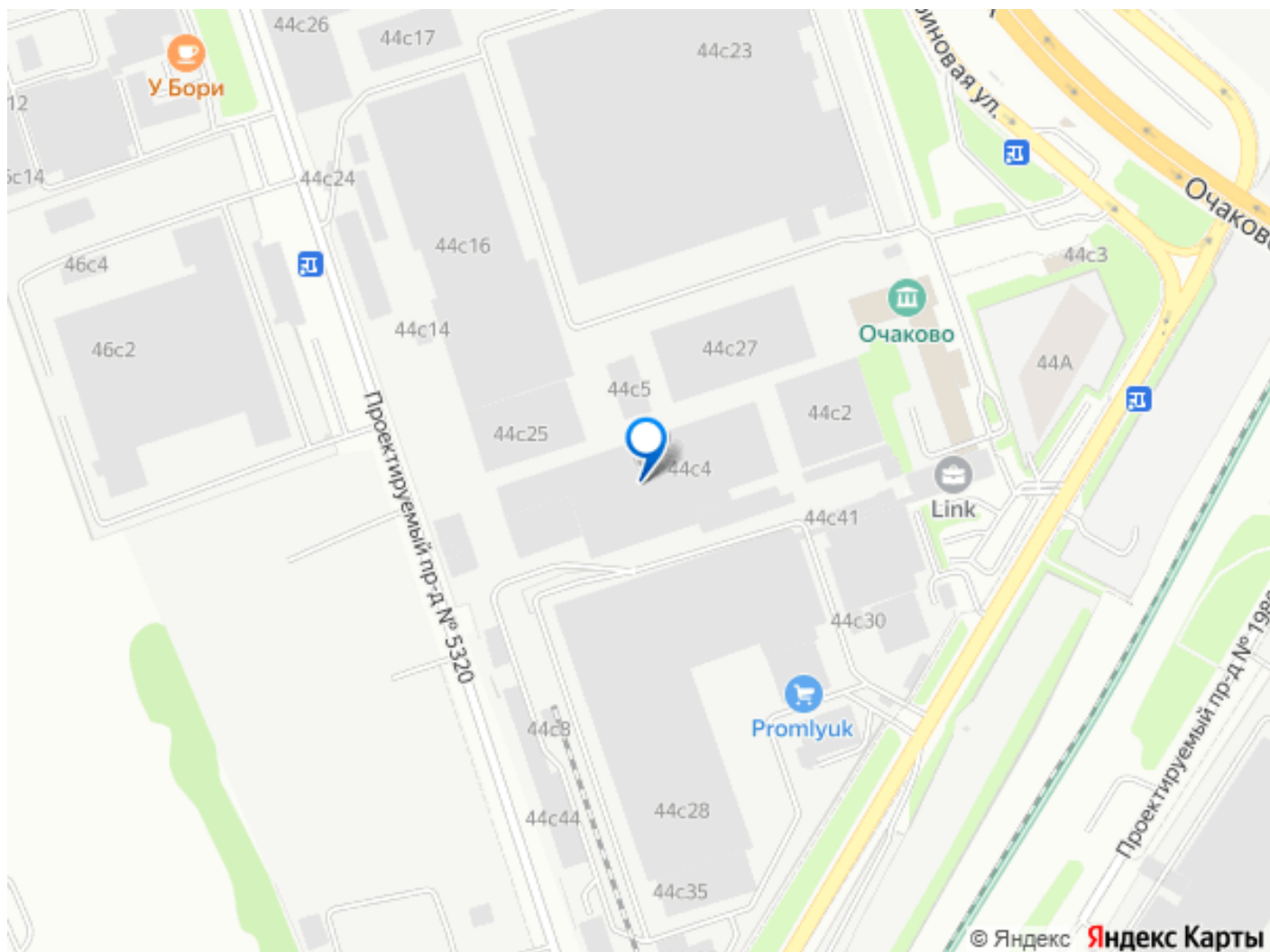
ПРОДАЕТСЯ Панорамный Офис 180.94 м? -
рядом с метро ! Продажа с НДС ! Бизнес
Центр «LINK»- класса «В» Характеристики
Помещения: Башня «RUNE» 3-й этаж из 29
Офис - 180.94 м? Высота потолка - 4 м
Современные Инженерные системы
РАСПОЛОЖЕНИЕ : БЦ «LINK» - Расположен на
западе Москвы в районе Очаково -
Матвеевское на Рябиновой улице. Рядом с
тремя важными магистралями: МКАД
Северо-западной хордой Можайским шоссе. В
пешей доступности от метро «озерная» и
станция МЦД «Мещерская». В рамках проекта
спроектирован новый мост через
железнодорожные пути. Благодаря такому

для заметок



расположению до любой точки Москвы можно
добраться всего за 20 минут 10 минут
пешком - до ст. метро «Озерная» 12 МИНУТ
пешком - до ст. МЦД-4 «Мещерская» 1 минута
на машине - до МКАД, СЗХ 2 минуты на
машине - до Проспекта Генерала Дорохова 5
минут на машине - до Можайского Шоссе 20
минут на машине - до ТТК БЦ «LINK» - Это
Единый офисно-логистический кластер на
западе Москвы Дата-центр и инженерные
системы, соответствующие международным
стандартам Полное соответствие стандартам
ESG Собственная ритейл-инфраструктура и
фитнес-центр Подземный паркинг на 170
машино-мест с электрозарядками Системы
BMS и автоматизации: контроль климата,
освещения, доступа, ресурсов Вентиляция и
обеззараживание воздуха —
многоступенчатая фильтрация
Инфраструктура для дата-центра и мощные
серверные комнаты Пожарная безопасность
на уровне промышленных объектов Паркинг с
дренажом, зарядками, навигацией и охраной
ESG-ориентированное проектирование: от
рекуперации до учета потребления ресурсов
В стилобатной части здания разместится
торговая галерея с кафе, ресторанами,
магазинами и точками быстрого
обслуживания. Здесь же будет открыт
фитнес- зал для резидентов комплекса. На
крыше стилобата спроектировано
функциональное открытое пространство —
место для коротких пауз, неформальных
встреч и рабочих обсуждениях на свежем
воздухе Летняя терраса для мероприятий и
ужинов Зона фитнеса и отдыха Уединенные
лаунж-пространства с озеленением Продажа,
БЕЗ КОМИССИИ! Звоните будем рады Вам
помочь !!! № 1.3.1





Move.ru - вся недвижимость России