

Создано: 15.11.2025 в 16:46

Обновлено: 17.01.2026 в 01:38

<https://move.ru/objects/9286632012>

Роман Норман, Роман Норман

**79891198017**

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1**

**53 820 000 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1

Округ

для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)



## Офис

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

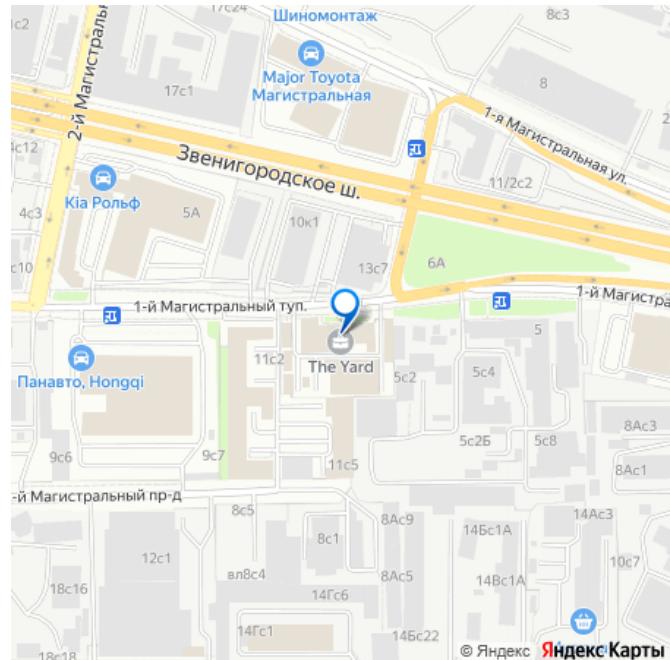
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается уютный офис в бизнес-центре ЯРД под управлением компании Sminex. Здание было полностью реконструировано в 2010 году. В помещении свободная планировка, окна на улицу, собственные санузлы и мокрые точки. Имеется охранная/пожарная сигнализация.

Круглосуточная охрана и контроль доступа. Сейчас офис разделен на 6 кабинетов мобильными стеклянными перегородками. Закреплено одно машиноместо на территории. Может рассматриваться как арендный бизнес, сейчас занят арендатором по краткосрочному договору. До центра или Сити 10 минут на машине, до МКАДа столько

же по Звенигородскому шоссе. Продавец - ИП на УСН Прозрачная история владения от застройщика Отличный выбор для сдачи в аренду: вакантность не превышает 2-3% Если не смогли дозвониться - пишите, отвечу в течение дня.



