

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:01

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:01

Москва, ул. Бурденко, 11ас2

48 000 000 ₺

Москва, ул. Бурденко, 11ас2

Улица

[улица Бурденко](#)

Офис

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

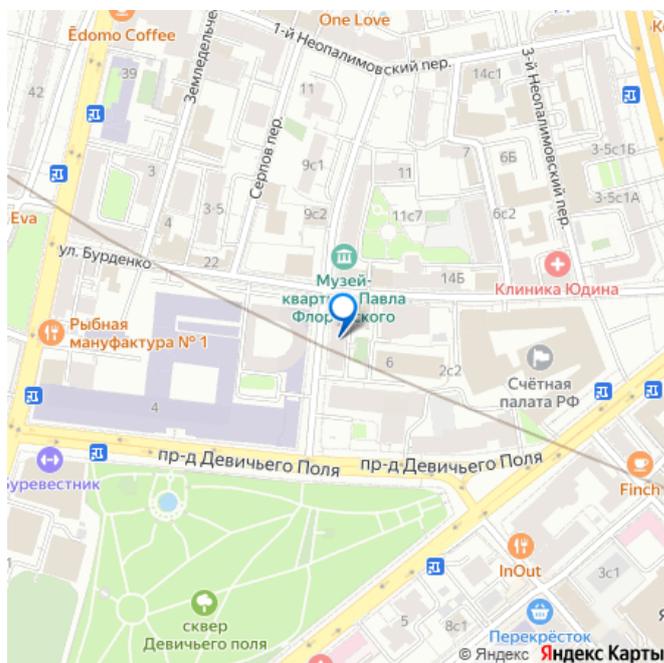
Объект № 105159244 Продам готовый арендный бизнес в Хамовниках. Доход 530 000 ₺/мес. Доходность 13,25% Собственник продает премиальный актив с гарантированным доходом. Помещение 176 м² в элитном районе с дизайнерским ремонтом и готовыми арендаторами. Идеально для инвестора. Цифры инвестора: — Цена: 48 000 000 ₺ — Площадь: 176 м² — Ваш ежемесячный доход (МАП): 530 000 ₺ — Годовой доход: 6 360 000 ₺ — Доходность: 13,25% годовых — Окупаемость: ~7,5 лет — ЧИСТЫЙ доход: Коммуналку и эксплуатацию оплачивают арендаторы. Место — лучшая инвестиция: — 10 минут пешком от м. Парк

<https://move.ru/objects/9290807053>

**Кирилл Леонидович, Агентство
недвижимости АКИАРА**

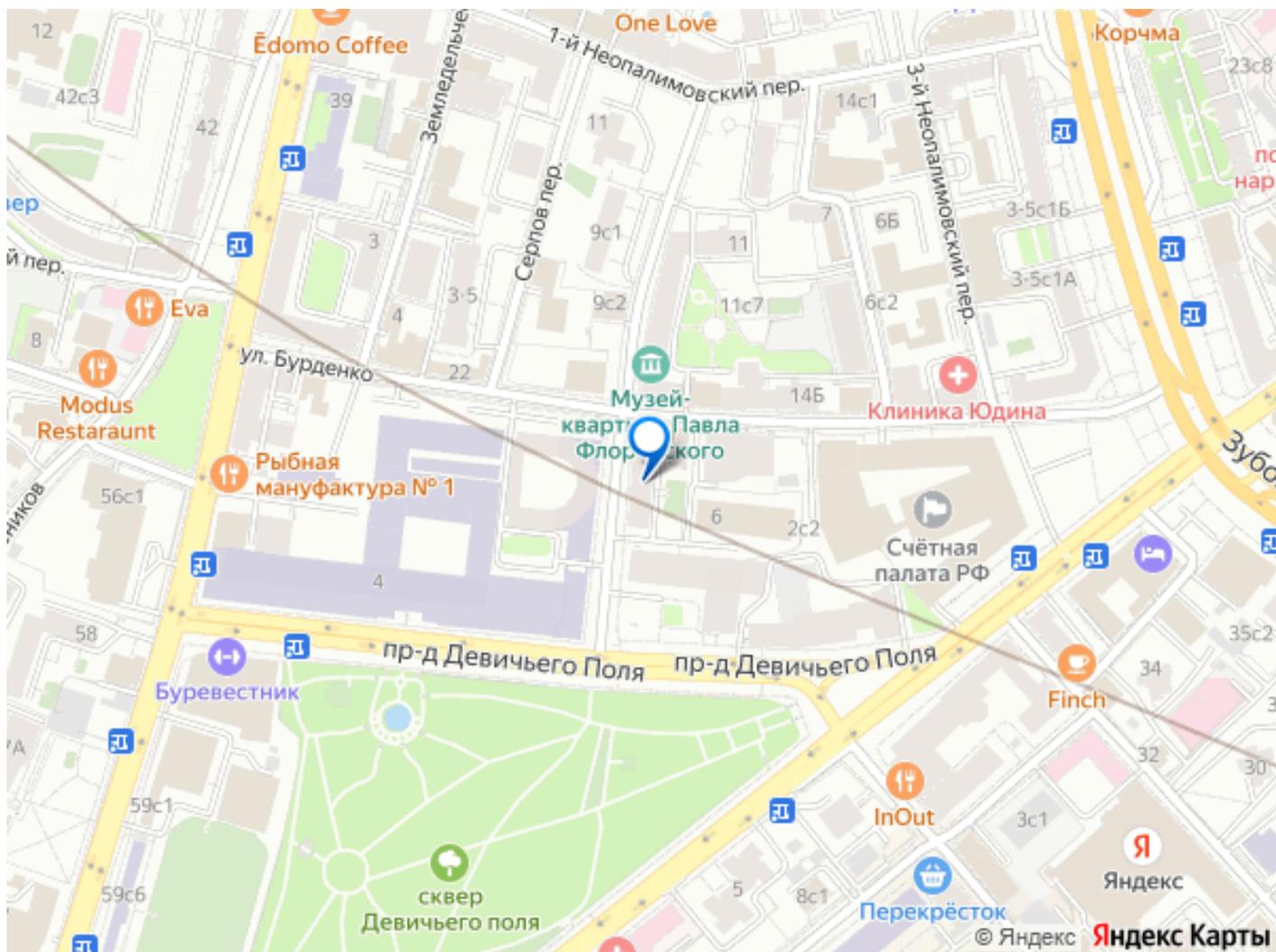
89251234567

для заметок



Культуры/Киевская. — Район Хамовники:
рядом Счетная палата, Минюст, посольства.
— Высокий трафик: В здании работают ПВЗ
(Ozon, WB) и ателье — постоянный поток
людей. — Отдельный вход с улицы. Что
покупаете (всё готово): — Дизайнерский
ремонт в формате «кабинет-кабинет». —
Окна, приточно-вытяжная вентиляция,
мокрая точка в каждом кабинете. —
Мощность 30 кВт (можно увеличить), свои
санузлы. — Зоны ожидания и кухня для
арендаторов. — 100% юридическая чистота,
быстрая сделка (ДКП). Для кого это
идеально: Для инвестора, который ценит
время, предсказуемый доход и статусный
актив с потенциалом роста. P.S. Уникальная
возможность зафиксировать высокую
доходность. Помещение заполняется.
Звоните, чтобы успеть. ЗВОНИТЕ, ответим на
все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу
объект» - перезвоним в течение 15 минут!
Акиара - надежный партнер в сфере
коммерческой недвижимости. Направления
компании: коммерческая недвижимость,
коммерческое помещение, снять помещение
в аренду, аренда нежилого помещения,
аренда коммерческого помещения, снять
коммерческое помещение, аренда торговых
площадей, арендовать торговое помещение,
снять торговую площадь в аренду, снять
торговое помещение, аренда помещения в
Москве, арендовать помещение в Москве,
аренда торговых помещений в Москве,
аренда помещения в жилом доме, продажа
коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России