

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:50

Москва, Новодмитровская ул, 2к2

54 390 000 ₺

Москва, Новодмитровская ул, 2к2

Улица

[улица Новодмитровская](#)

Офис

Общая площадь

181.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

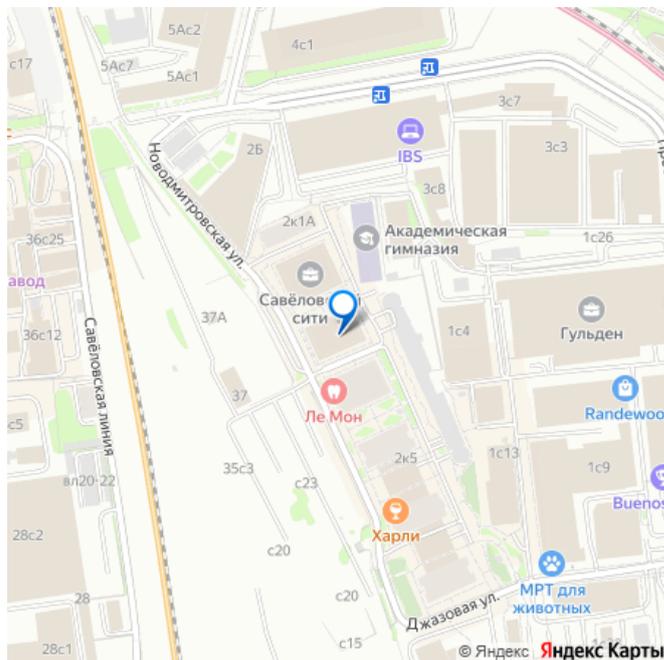
Панорамные окна с открывающимися фрамугами, вид на Флакон. Бизнес центр брендового застройщика MR Group: -якорные арендаторы: структуры Mail Group, Admitad и IBS, ADV, страховая компания Кардиф (BNP Paribas), Первое Музыкальное Издательство, MR Group, OneTwoTrip, Midea, Экопси - панорамные окна с открывающимися фрамугами, приточно-вытяжная вентиляция, независимые блоки кондиционирования - бизнес центр практически полностью заполнен, общей площадью 60 000+ кв.м. - профессиональная управляющая компания CBRE, эксплуатационные расходы составляют 2650 рублей за м2 в год, включая НДС -бизнес

<https://move.ru/objects/9290835265>

Валерий, Офисы в Москве

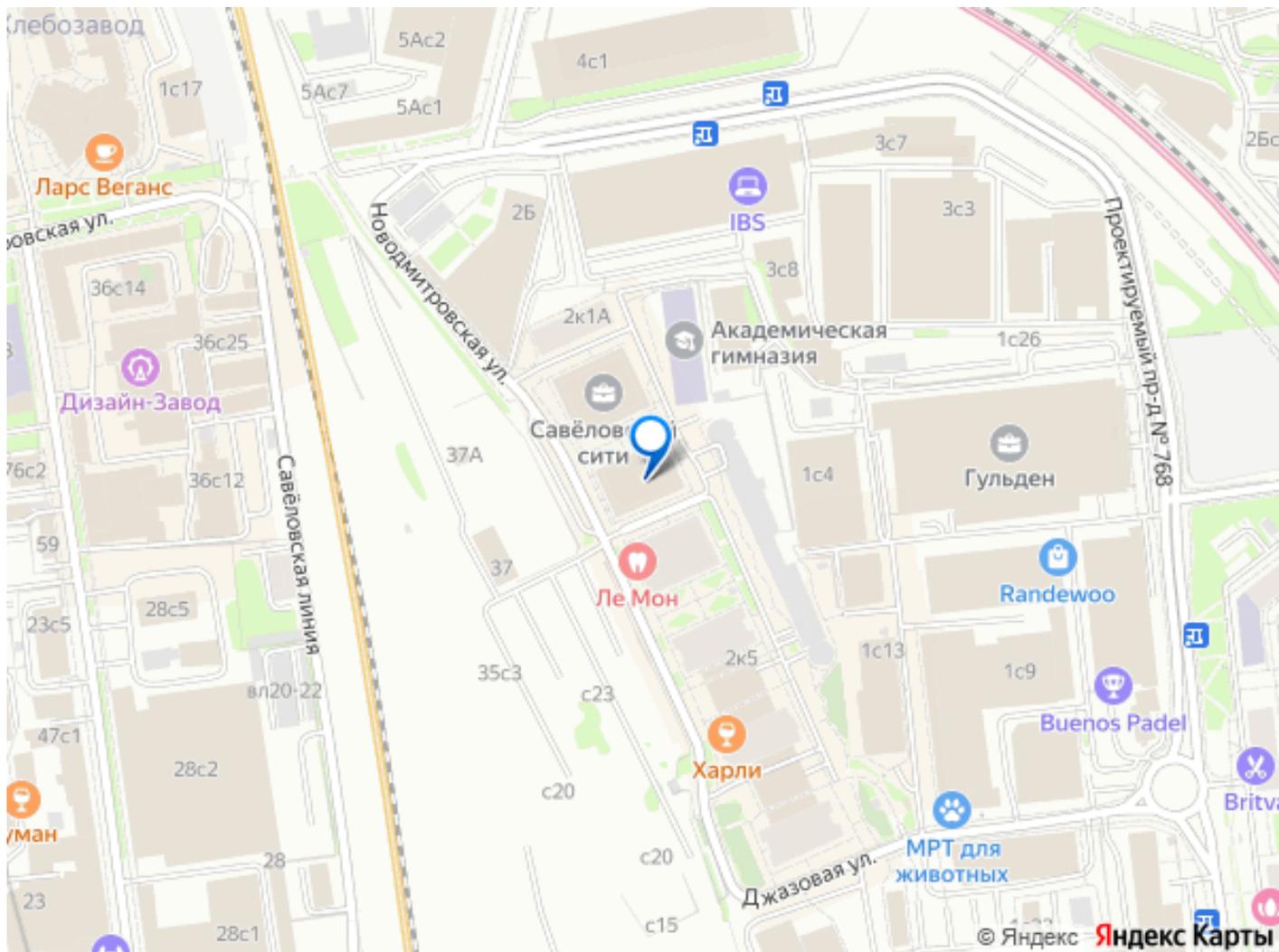
89251234567

для заметок



центр спроектирован архитектурным бюро Speerch в стиле Нью-Йоркских небоскребов - класса В+, был введен в эксплуатацию в конце 2014 года -расположен в 8-10 (пеших) минутах от метро Дмитровская, путь от метро проходит через благоустроенную территорию Хлебзавода -в рамках одноименного многофункционального комплекса на первых этажах есть полноценная инфраструктура кафе, ресторанов, салонов красоты, супермаркетов (в том числе Мираторг и Вкусвилл), дом быта и т.д. -подземная парковка и многоуровневая наземная парковка (с офисом также можно купить машино-места), гостевая парковка -2 офиса, оба сданы в аренду, можно купить без арендаторов ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР! Звоните!!! В нашей базе более 3000 офисных помещений по всей Москве. Готовы подобрать именно вам, максимально комфортный офис под Ваш запрос (ТЗ). Если потребуется дополнительная информация по какому либо объекту, сообщите мне и я оперативно Вам ее предоставлю. Хочу отметить, что для Вас услуга по подбору помещений бесплатна. Мы работаем со всеми коммерческими помещениями Москвы. Все переговоры Вы будите вести непосредственно с владельцами. Наши услуги не влияют на ставку. Наша основная задача подобрать вам лучшее предложение под ваш запрос, организовать просмотр помещения, познакомить вас с собственником и довести сделку до заключения договора.





Move.ru - вся недвижимость России