

**Александр, МАКС-МАРА**

**89251234567**

**Москва**

**124 950 000 ₺**

Москва

**Офис**

Общая площадь

181.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

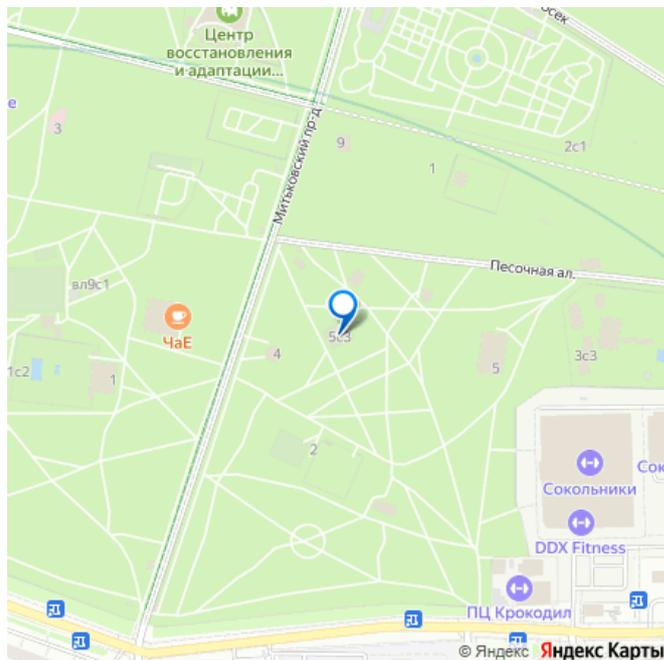
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис/Лофт с собственной кровлей и патио в парке Сокольники Клубный особняк на 7 лофтов Редкое предложение для Москвы К продаже предлагаются лофты в клубном особняке на 7 помещений, расположенном в исторической части парка Сокольники, всего в 10 минутах пешком от метро по парку. Формат проекта — приватный камерный особняк в окружении вековых деревьев внутри одной из самых зеленых локаций Москвы. Каждый лофт представляет собой многоуровневое пространство (4 уровня) с собственной кровлей и патио. Архитектура и планировка: Двухсветные пространства Все лофты имеют высоту потолков 6 метров с панорамными окнами, что позволяет:

- создать двухсветную гостиную
- сделать антресольный этаж
- организовать два

для заметок



полноценных уровня Каждый лофт включает:

- подвал с высотой потолка 3 м (личный спа, кинотеатр или спортзал)
- первый этаж с высотой потолков до 6 метров (или два уровня по 3 м)
- собственную эксплуатируемую кровлю с персональным выходом
- собственное патио с выходом с первого этажа

Площадь, указанная в объявлении предполагает вариант реализации лофта с полноценным перекрытием м/у 1 и 2 этажами + эксплуатируемая кровля. Панорамное остекление и виды на парк. Преимущества проекта

- клубный формат — всего 7 лофтов
- расположение внутри парка Сокольники
- 10 минут пешком от метро
- собственное патио у каждого лофта
- собственная кровля
- центральные коммуникации
- панорамное остекление
- отсутствие автомобильного движения вокруг
- высокий потенциал роста стоимости

Инфраструктура: В нескольких минутах пешком по парку - лучшие пространства парка «Сокольники»: ухоженные аллеи, живописные пруды, гастрономические проекты, продуктовая ярмарка, открытый бассейн, ледовая арена, конный клуб и многое другое. Редкое сочетание приватности, природы, и насыщенной инфраструктуры для круглогодичного отдыха и спорта. Парковка расположена в 4 минутах пешком. Взамен - редкое для Москвы преимущество: полная тишина и отсутствие постороннего движения

Подобные камерные проекты практически не появляются на рынке Москвы. Проект осуществляется в виде реконструкции действующего здания

- текущая степень готовности — 20%
- завершение реконструкции — декабрь 2026 г.
- продажа осуществляется от застройщика

По мере изменения стадии готовности стоимость

будет увеличиваться. Лофты в продаже: 1.

Лофт 1 — 114 кв.м + кровля 40,7 кв.м + патио

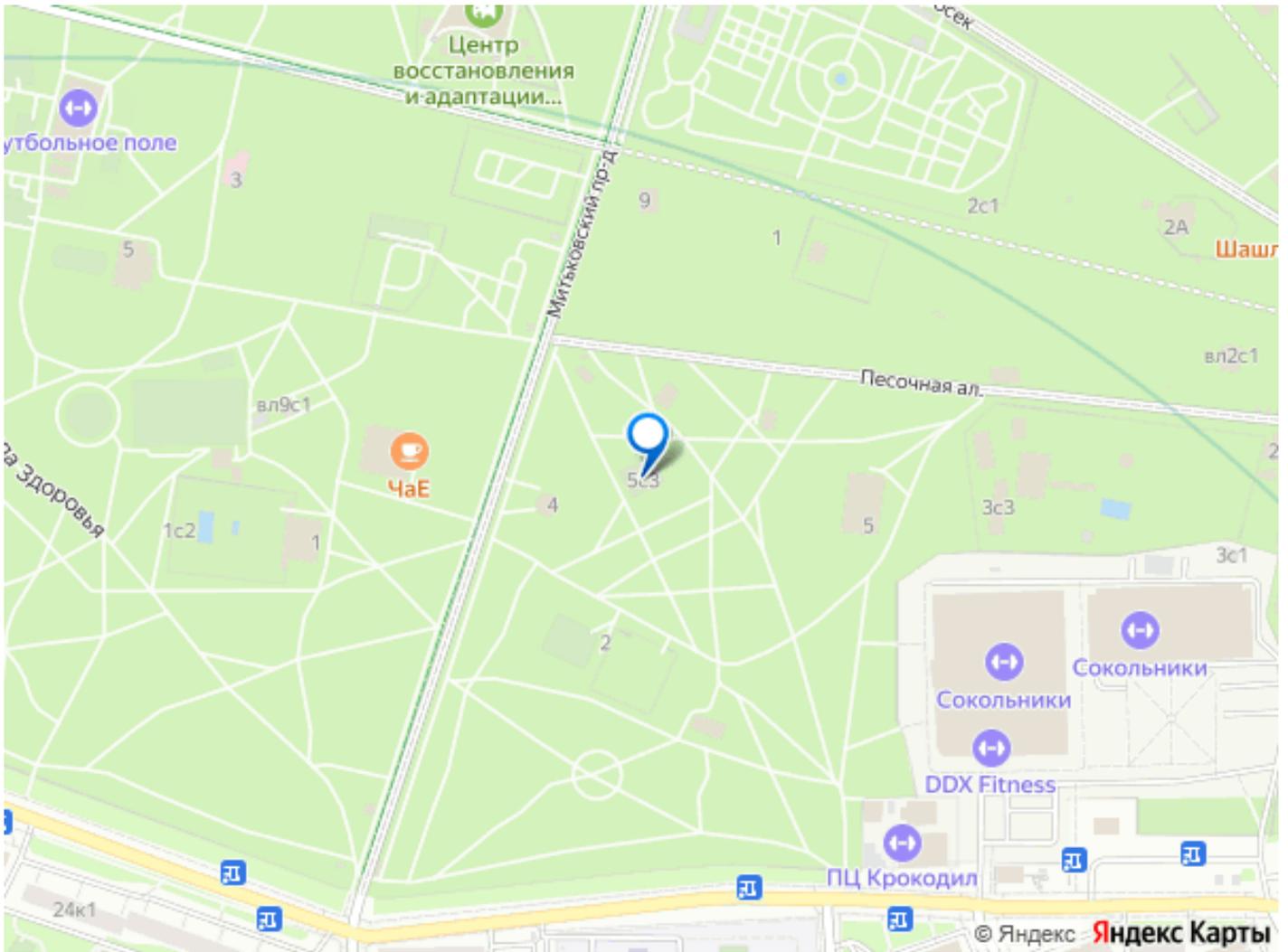
24 кв.м — 79 800 000 ? 2. Лофт 2 — 113,7 кв.м

+ кровля 40,3 кв.м + патио 24 кв.м — 78 050

000 ? 5. Лофт 5 — 181,8 кв.м + кровля 63,4

кв.м + патио 47,5 кв.м — 124 950 000 ?





Move.ru - вся недвижимость России