

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 13

**1 569 242 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 13

## Офис

Общая площадь

1824.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

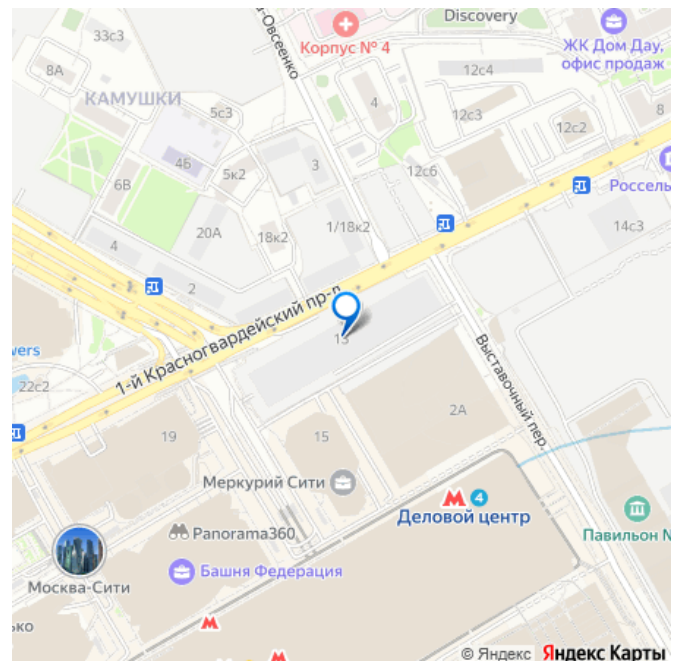
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается офисное помещение 1824.70 м<sup>2</sup> на 8 этаже в новом небоскребе класса Prime — БЦ ONE от MR Office. ONE — новый флагманский небоскреб в Москва-Сити, архитектурный проект Сергея Кузнецова. Башня высотой 379 метров станет самой высокой в деловом центре и новым символом Москвы. Расположена в шаговой доступности от станций метро «Деловой центр» и «Москва-Сити». Общая информация: — Офисы класса Prime в башне смешанного формата «город в городе» — Панорамное остекление с видами на Москву — Свободная планировка, высота потолков в офисах до 3,9 м — Ввод в эксплуатацию — 2030 год Инфраструктура и удобства: — Собственная торговая галерея с бутиками премиум-сегмента — Гастро-кластер от ресторатора

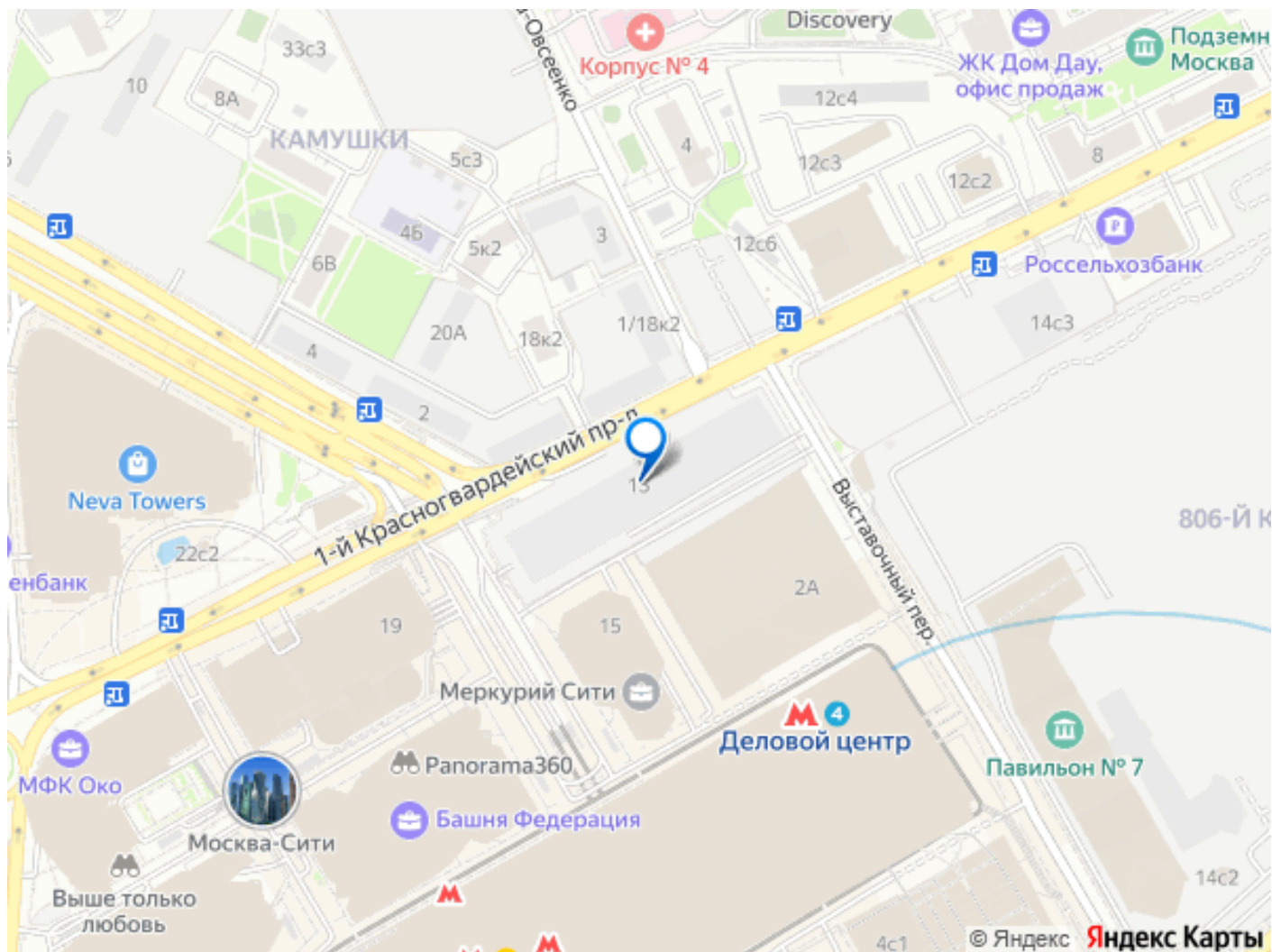
для заметок



Александра Сысоева и шампань-бар —  
Премиальный медицинский центр, фитнес-  
клуб, SPA и ветеринарная клиника —  
Просторные дизайнерские лобби с зонами  
отдыха — Многоуровневое озеленение и  
благоустроенные общественные  
пространства Инженерия и технологии: — 13  
высокоскоростных лифтов (до 8 м/с) с  
дистанционным вызовом — Резервные  
дизель-генераторы — Централизованная  
система кондиционирования и  
противодымной вентиляции — Система  
контроля доступа, видеонаблюдение и  
круглосуточная охрана — Паркинг с  
роботизированной мойкой, зарядками для  
электромобилей и системой распознавания  
номеров Расположение и окружение: —  
Сердце Москва-Сити, рядом с башнями  
«Федерация», «ОКО», «Меркурий» — 2  
минуты пешком до м. «Деловой центр» — 5  
минут до ТТК и м. «Москва-Сити» — 10 минут  
до центра города и станции МЦД-4  
«Тестовская» — Развитая инфраструктура  
мирового делового кластера







Move.ru - вся недвижимость России