

Создано: 26.11.2025 в 19:13

Обновлено: 26.11.2025 в 18:38

<https://move.ru/objects/9286931178>

**Авангард, Авангард**

**79339382385**

**Москва, переулок Просвирин, 15**

**50 000 000 ₽**

Москва, переулок Просвирин, 15

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Просвирин переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

182 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

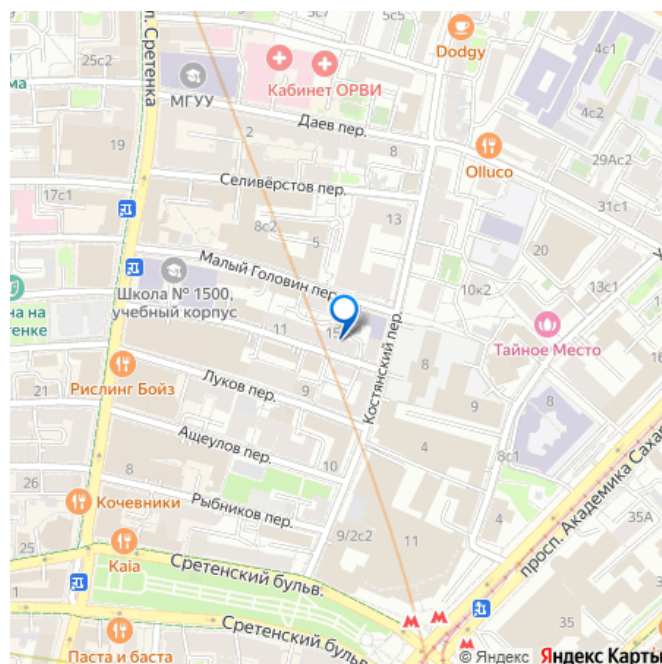
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

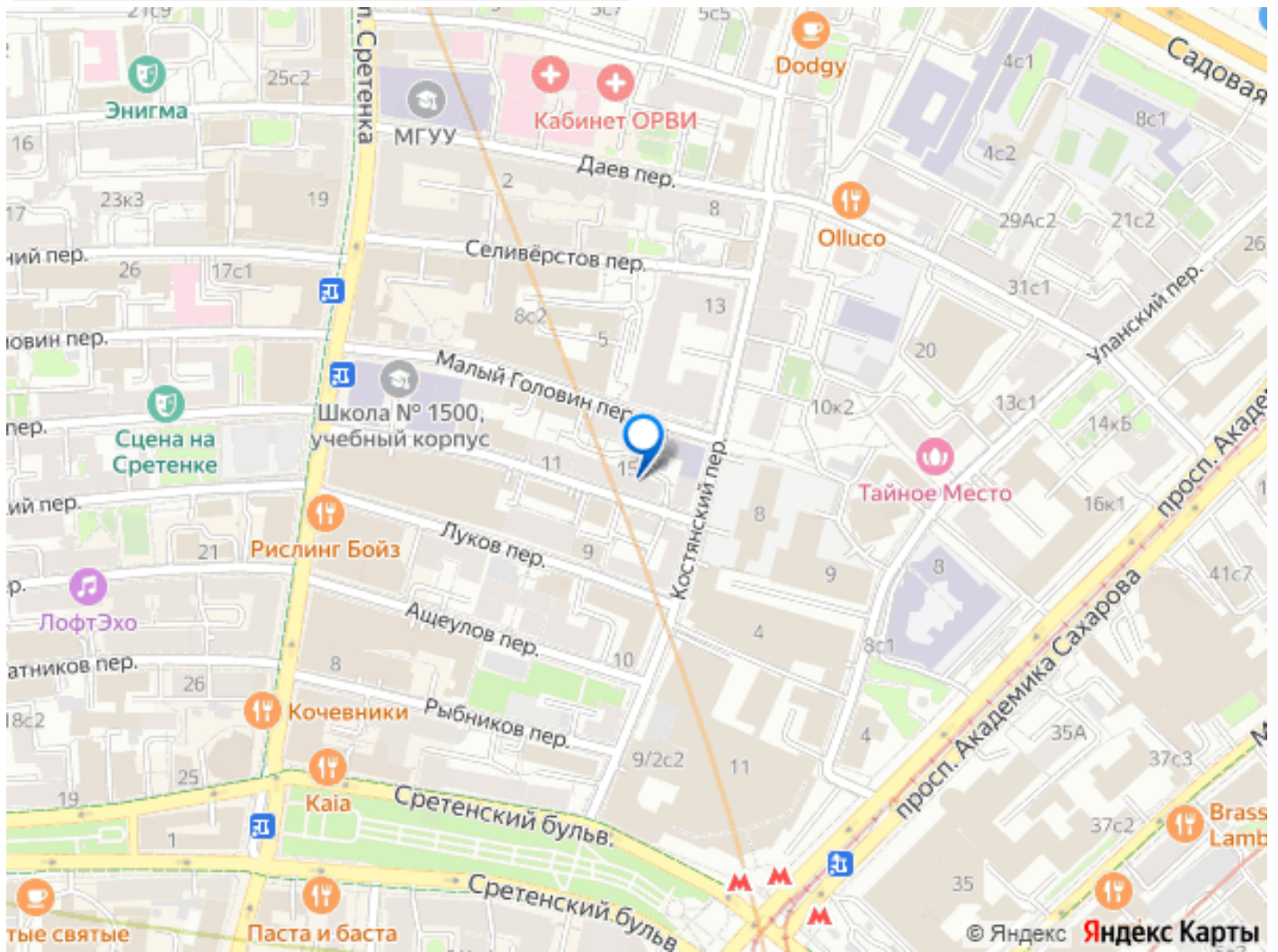
Продаётся офисное помещение в ЦАО 5 минут пешком от м. Чистые пруды / Сретенский бульвар Помещение расположено в жилом доме, цокольный этаж, отдельный вход со двора. Тихое место в центре города — без уличного шума и транзитного трафика. Характеристики: статус: нежилое помещение этаж: цоколь вход: отдельный, со двора планировка: кабинетная (возможно переустройство под open space) назначение: офис, бэк-офис, представительский офис, нотариат, IT, консалтинг, услуги и т.д. собственник: ООО, НДС. Преимущества: ЦАО,

для заметок



востребованная локация с устойчивым спросом  
шаговая доступность до двух станций метро  
отдельный вход — не зависит от жилого подъезда  
удобно для размещения сотрудников и клиентов  
ликвидный формат как для собственного использования, так и под аренду  
Документы готовы, быстрый выход на сделку  
Показ по предварительной договорённости. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России