

Создано: 21.01.2026 в 13:28

Обновлено: 21.01.2026 в 14:52

<https://move.ru/objects/9288230932>

Анжела Сорокина, На Петровке

79151645643

Москва, проезд 3-й Марыиной рощи, 40С3

52 625 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марыиной рощи, 40С3

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Офис

Общая площадь

182 м²

Детали объекта

Тип сделки

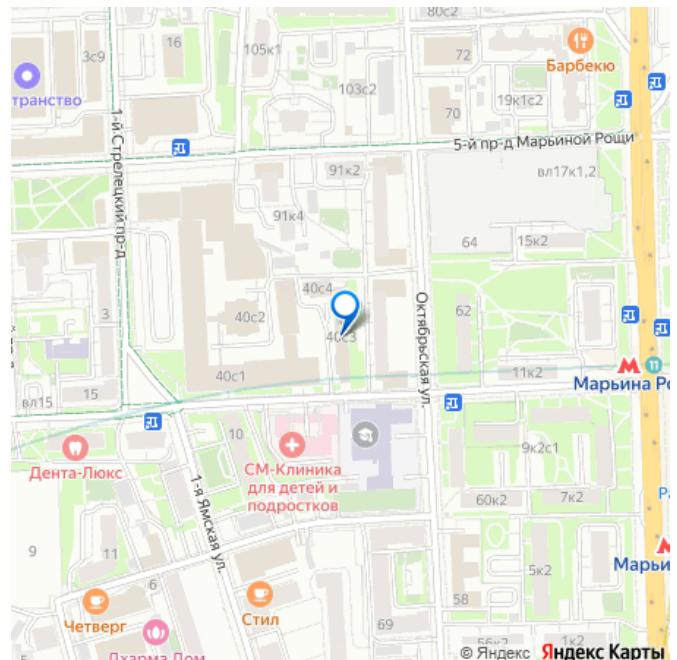
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

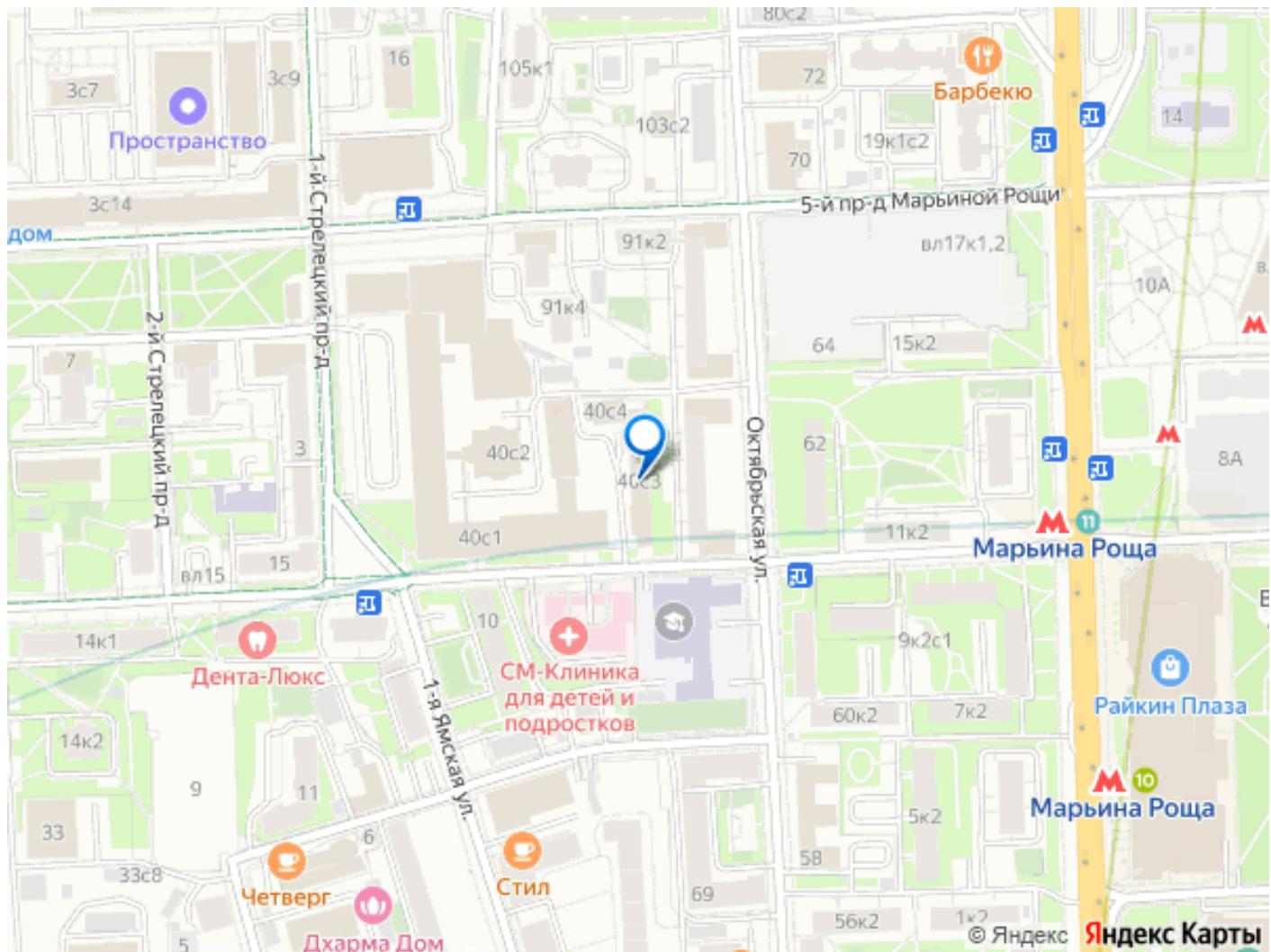
Предлагается в покупку нежилое помещение, офисный блок площадью 182 м² по адресу: 3-й проезд Марьиной Рощи, 40с3, всего 15 мин от Кремля! Располагается в СВАО, 300 метров от метро Марьина Роща, выезд на ТТК за 3 минуты. Отдельный вход с этажа в офисный блок на несколько помещений. Возможность организации кухни-столовой в отдельном помещении с подведенными коммуникациями. Пространство, где хочется работать. Светло. Просторно. Удобно. Прекрасная инсоляция помещений в любое время года. Современный ремонт, качественные материалы, продуманная планировка — идеальная база для бизнеса. Высокие потолки - это



ощущение пространства, возможность расширения эффективных площадей за счёт монтажа антресоли (до 40% от площади отдельного помещения) Помещения полностью готовы к эксплуатации Офис располагается в престижном районе панорамные окна 5,6 x 2,9 м со створками для естественного проветривания вход на этаж по электронному ключу отделка помещений под ключ высота потолков 4,3 м доступ 24/7 наземная парковка близость к основным автомагистралям системы вентиляции и кондиционирования круглосуточное наблюдение и охрана 2 лифта, отличные виды на город и минимум мешающего работе шума с улицы шаговая доступность от метро, 5 минут пешком от метро Марьина Роща 7 минут пешком — от станции Марьина Роща московских центральных диаметров (МЦД-2 и МЦД-4) Крупный ТЦ «Райкин Плаза» в 5 мин. пешком от здания — множество объектов полезной инфраструктуры: магазины различного профиля, кафе и рестораны, кинотеатр, аптека, гостиница и другие сервисы. Есть возможность увеличения площади от 70 до 1000 кв.м. Быстрый выход на сделку.

Продажа: УСН Готовы предложить юридическое оформление и сопровождение сделки. Звоните, записывайтесь на показ . Рады ответить на ваши вопросы с 9:00 до 21:00 часа. Арт. 128911336





Move.ru - вся недвижимость России