

Создано: 03.04.2026 в 18:08

Обновлено: 05.04.2026 в 05:16

<https://move.ru/objects/9293331185>

Андрей Рондик, ИП Рондик А. В.

79166724399

**Москва, проезд Проектируемый № 4062,
6с1**

5 278 000 ₺

Москва, проезд Проектируемый № 4062, 6с1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

18.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

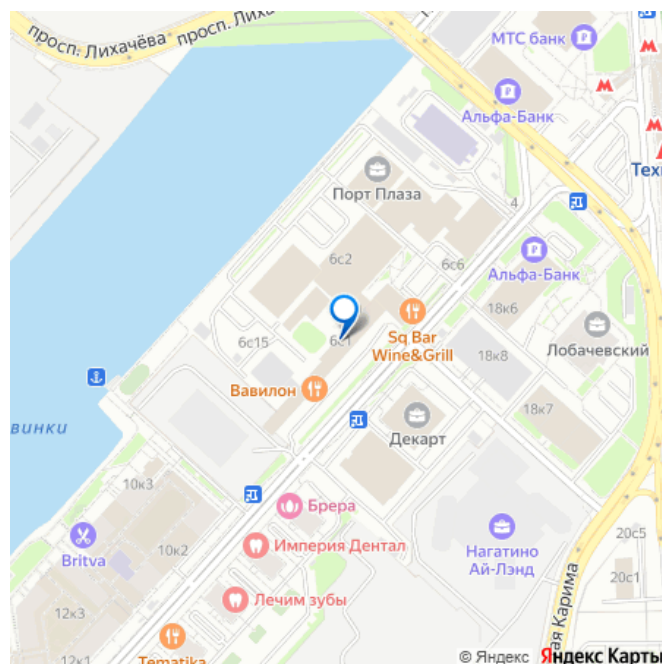
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Друзья, присматриваете небольшой офис для Вашего бизнеса или для сдачи в аренду? В современном динамично развивающемся районе и в шаговой доступности от метро? Тогда наше предложение именно то, что Вам требуется! Офис на 5 этаже БЦ. Выполнен ремонт в светлых тонах. Работает центральная система отопления, выполнена разводка электричества, установлена система сигнализации и индивидуальная система кондиционирования. ХВС и канализация подведены к помещению по потолку. На этаже расположены 3 туалетных комнаты. Во всех помещениях большие окна



с живописным видом на Затон Новинки и на архитектурный ансамбль ЖК бизнес-класса Шагал. Доступ в БЦ круглосуточный. Есть охрана и наземная парковка. В здании БЦ или рядом, в соседних зданиях, расположились кафе, пекарни, магазины, парикмахерские, спортивные клубы, школы танцев, салоны красоты, точки выдачи маркет-плейсов и прочая социальная инфраструктура.

Логистика и общественный транспорт: БЦ находится: - в 4 минутах (340м.) ходьбы от станции метро «Технопарк» Замоскворецкой линии. - в 6 минутах ходьбы от строящейся станции метро «Остров мечты» Бирюлевской линии. - в 12 мин на общественном транспорте (4 остановки) станция метро «ЗИЛ» Троицкой линии и станция МЦК «ЗИЛ».

- в 2 минутах ходьбы станция водного общественного электротранспорта Причал «Затон Новинки», от которой отходят водные трамвайчики в направлениях ЗИЛ или

Печатники. - в 1 минуте ходьбы автобусная остановка «затон Новинки», от которой курируют удобные автобусные маршруты. - в

5 минутах езды на авто выезд на ТТК. Ваш офис будет находится всего в 4 станциях

метро от Красной площади!!! Дорога до центральной точки столицы на машине

займет 15-20 мин, на общественном

транспорте 25-30мин. Локация: Прекрасная

локация. Безупречная логистическая

составляющая. Вся возможная социальная

инфраструктура в доступе. Офис находится в новой районе, построенном с 0. Вокруг новые

современные ЖК бизнес-класса (ЖК Now,

WOW, Нагатино i-land, Шагал, ЗИЛ) и офисные

здания. Офисную часть района облюбовал

банковский сектор и IT-компании (отсюда и

название станции метро «Технопарк»). БЦ

находится ровно посередине между жилой и

офисной частью, связывая их воедино.

Отдохнуть от работы Вы сможете прогулявшись по прекрасной набережной Затона Новинки, которая своей красотой и уютom привлекает жителей соседних районов Москвы. Экономическая составляющая: - экономичные расходы на ЖКХ; - есть офисы с арендаторами (готовый арендный бизнес-ГАБ). Офисы востребованы! - средняя стоимость аренды в БЦ 50-55т.р./мес.; - возможность сделать юр. адрес; - бесплатная автомобильная стоянка у БЦ; - ежегодная индексация стоимости помещений и дополнительные возможности роста стоимости объектов (расскажу при встрече!). Юридические аспекты: - Собственник - физическое лицо. - Без обременений. - Индивидуальный кадастровый номер. - Безопасная сделка за 1 день (нотариус). - Возможна ипотека. Звоните!



