

Москва, Проектируемый пр. № 4062, 6

5 278 000 ₺

Москва, Проектируемый пр. № 4062, 6

Офис

Общая площадь

18.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

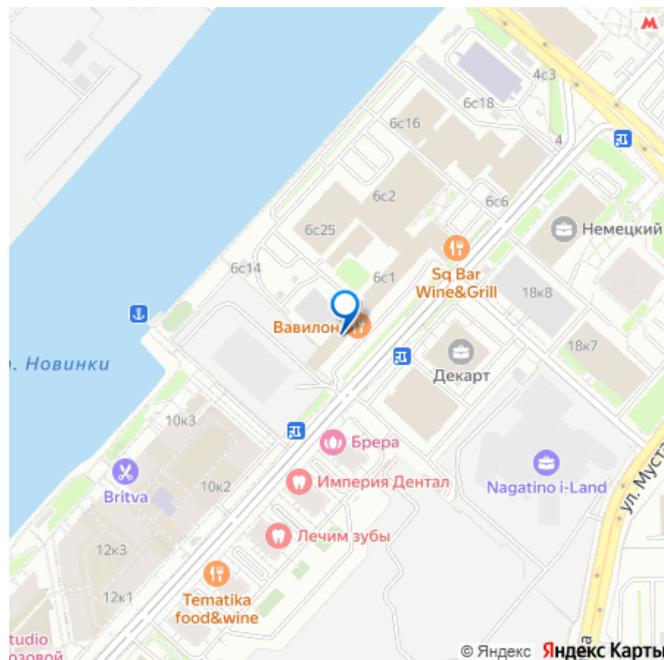
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Небольшой офис в центре рядом с метро. 340м от метро!!! 4 станции метро до Красной площади!!! Преимущества: ? Отличная локация - в современном и престижном деловом районе. ? Есть надежные арендаторы. Получаете готовый арендный бизнес (ГАБ) под ключ! ? Высокие потолки (3,4 м) – пространство кажется больше, чем есть. ? Светлое помещение с огромным окном и ремонтом. ? Есть все необходимые коммуникации. ? Доступ 24/7. ? Бесплатная парковка. Про офис: • Площадь 18,2кв.м. • Современный ремонт в светлых тонах. • Окно во всю стену. Естественный свет огромного окна. • Есть все необходимые коммуникации. ХВС, канализация подведены. • Кондиционер (настенный сплит с обогревом). • На 5 этаже БЦ. Уютный, обжитой этаж с 3-мя уборными.

для заметок



Транспортная доступность: ? в 5 мин ходьбы - станция метро «Технопарк» Замоскворецкой линии ? в 7 минутах ходьбы- строящаяся станция метро «Остров мечты» Бирюлевской линии ? в 12 мин на общественном транспорте (4 остановки) - станция метро «ЗИЛ» Троицкой линии и станция МЦК «ЗИЛ».

? в 2 минутах ходьбы - станция водного общественного электротранспорта Причал «Затон Новинки», от которой отходят водные трамвайчики в направлениях ЗИЛ или

Печатники ? рядом с БЦ- автобусная остановка «затон Новинки», от которой курируют удобные автобусные маршруты ? в

5 минутах езды - выезд на ТТК Локация

? Живописная набережная с шикарными

видами ?! ?Новый современный район с

офисной (в основном банкиры) и жилой

частью. ?Вокруг федеральные офисы (штаб-

квартиры «Альфа-Банк», МТС, «Райффайзен

банк» и ЖК бизнес-класса(Now, wow, i-land,

Shagal)! ?Живой район молодых энергичных

людей ?. ?Вся необходимая социальная

инфраструктура в доступности!

Характеристики ГАБ • Надежный

долгосрочный арендатор. Инженерная

компания. • МАП 52000 руб./мес. • В год

624000руб. • Окупаемость 7 лет 11 мес (без

учета индексации). • Индексация 10%. •

Можно сдать юр.адрес за 5000руб. /мес.

Такие помещения сдаются быстро и дорого!

Востребованы как офисы небольших

компаний, личные кабинеты, студии красоты

и мастерские. Отличный вариант и для

собственного размещения. Есть возможность

приобретения нескольких смежных офисов

для объединения, диверсификации или

масштабирования ГАБ. Юридические

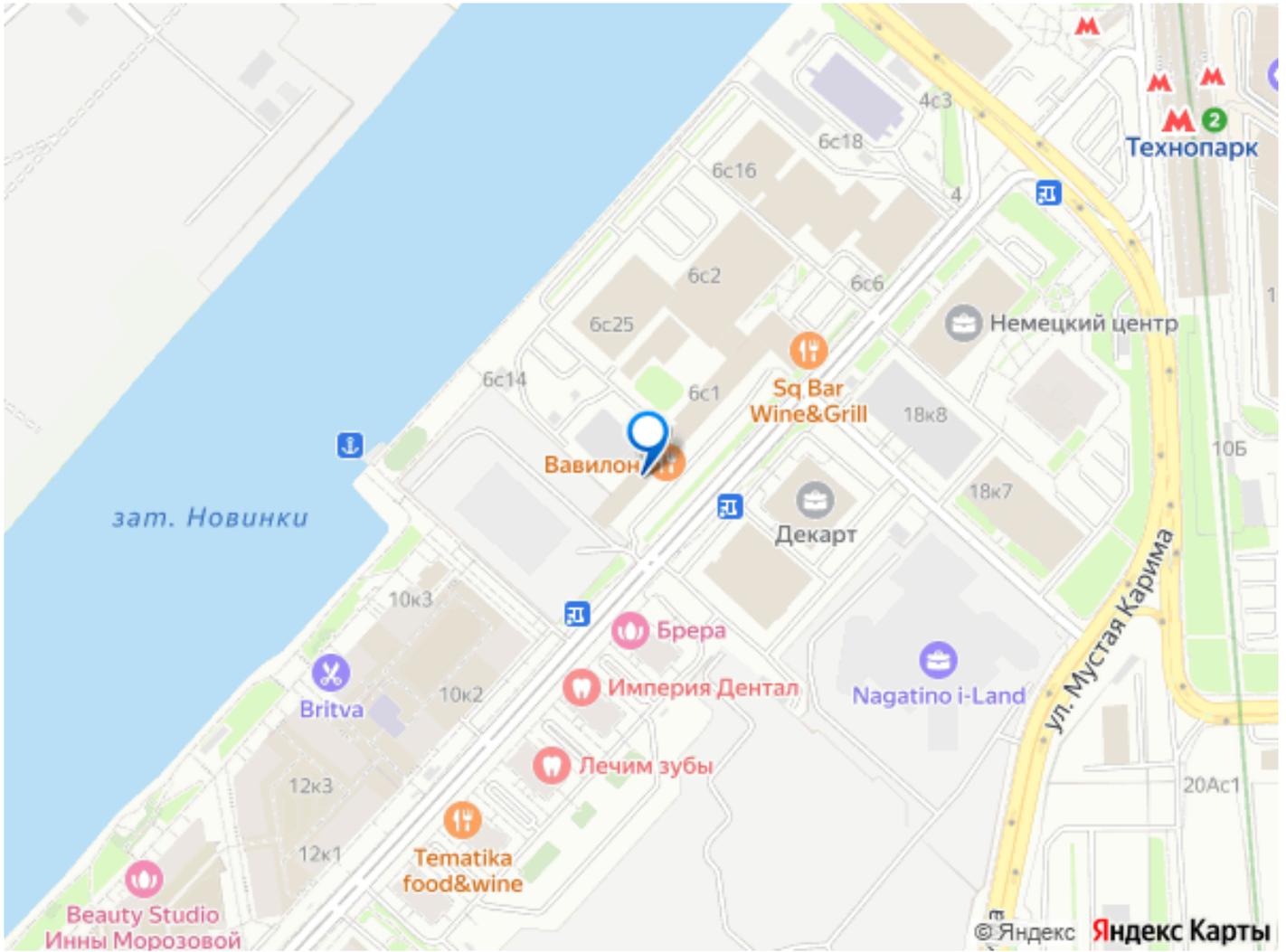
аспекты: ? Собственник - физическое лицо. ?

Без обременений. ?Индивидуальный

кадастровый номер. ? Безопасная сделка за 1

день (нотариус). ?Возможна ипотека. Звоните и пишите - расскажем подробности и организуем просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России