

Создано: 15.10.2025 в 12:27

Обновлено: 15.11.2025 в 02:25

Москва, улица Сущевский Вал, 43С2

73 376 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 43С2

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

183.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

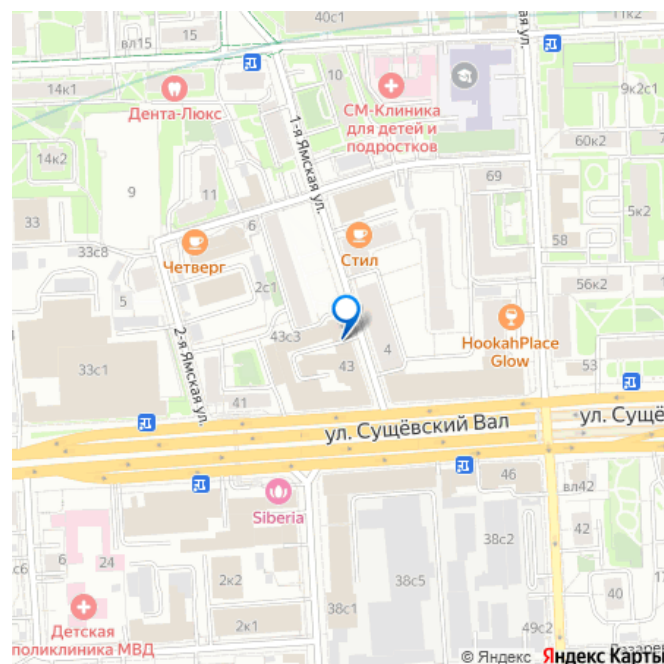
Описание

Продаётся офис от собственника в концептуальном бизнес-центре ВАРСТ. Готовый дизайнерский блок 183,4 м² со смешанной планировкой и авторским стилем советского авангарда Пространство сочетает приватность кабинетов и удобство открытых рабочих зон. Удачно зонирован: предусмотрены переговорная, два кабинета руководителя, кухня, два санузла и отдельная зона ресепшн. Офис находится на 3 этаже, в пространстве с высокими потолками, геометричным светом и выразительными цветовыми акцентами —

<https://move.ru/objects/9285987922>

**West Wind Group Development, West
Wind Group Development
79367084280**

для заметок



стилистика отсылает к творчеству художницы Варвары Степановой и эстетике русского авангарда 1920-х годов.

Характеристика офисного блока: — Площадь: 183,4 м² — Этаж: 3-й — Смешанная планировка: open space и кабинеты — 2 кабинета руководителя — Переговорная комната — Просторная зона ресепшен — Собственная кухня — 2 санузла — Потолки: 2,85 м — Готовый дизайнерский ремонт в стиле русского авангарда

О бизнес-центре ВАРСТ: — Класс объекта: В+ — 3 здания — Этажность 2-5 — Современные инженерные системы — Скоростной панорамный лифт — Наземный паркинг — Эксплуатируемая крыша с лаунж-зонами — Благоустроенный внутренний двор

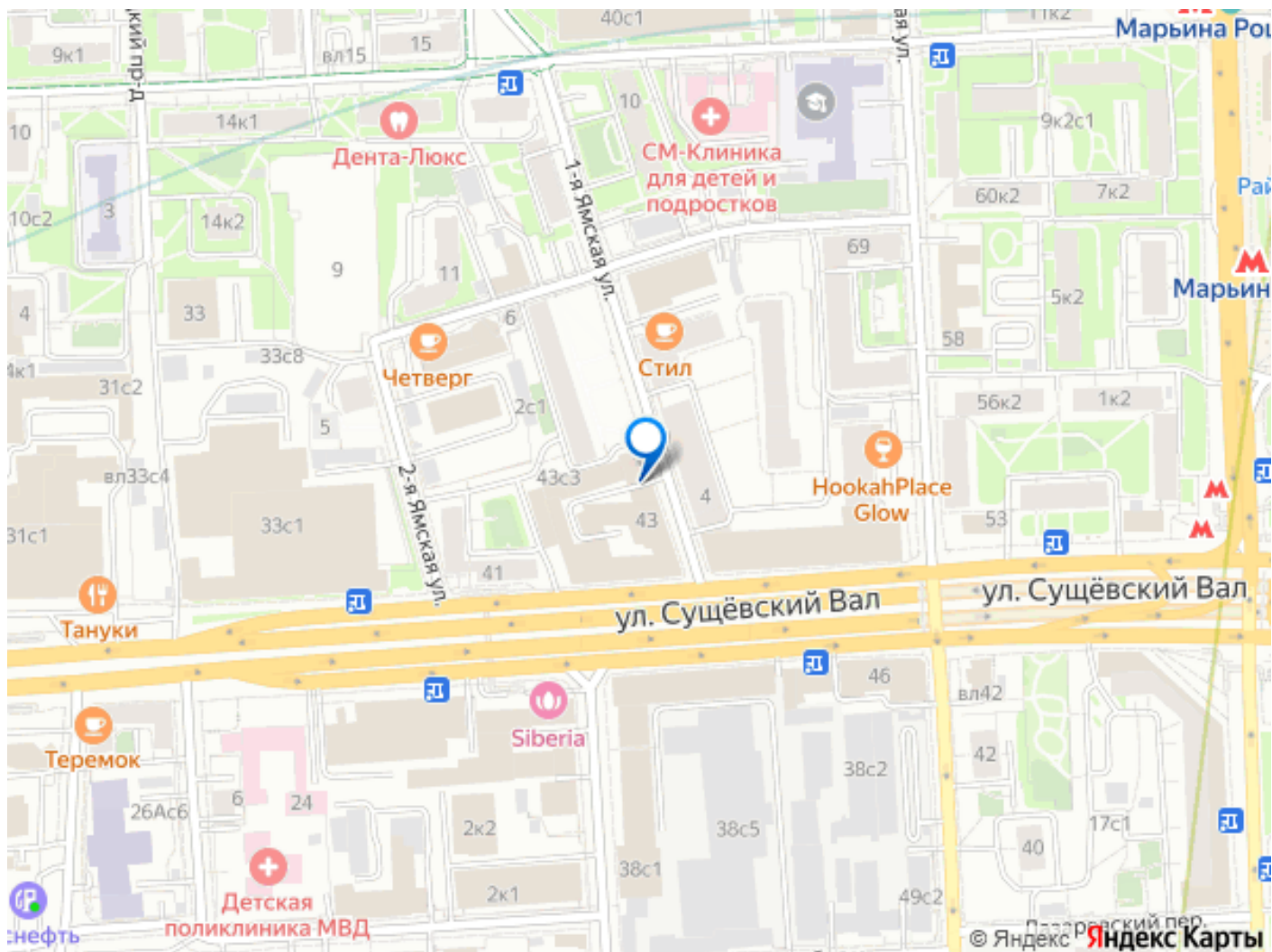
Дизайн-концепция: Интерьеры выполнены в духе советского конструктивизма и русского авангарда, с акцентом на функциональность, чёткие геометрические формы и индустриальные материалы — стекло, металл, керамика и мозаика. В пространстве гармонично сочетаются исторический стиль и современные требования бизнеса.

Локация: — 5 минут пешком до метро Марьино Роща — Удобный выезд на Третье Транспортное Кольцо, Проспект Мира, Бутырскую улицу — Развитая инфраструктура района, высокая деловая активность — Дефицит качественных офисов премиум-класса в районе

Этапы строительства: — 1-я очередь (включая этот офис) — сдача конец 2026 — 2-я очередь — конец 2027 года

Звоните для уточнения цены и условий покупки! Этот офис — отличный выбор для компаний, ценящих стиль, удобство и престижное расположение.





Move.ru - вся недвижимость России