

Создано: 15.10.2025 в 12:27

Обновлено: 15.11.2025 в 02:25

Москва, улица Сущевский Вал, 43С2

73 376 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 43С2

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

183.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

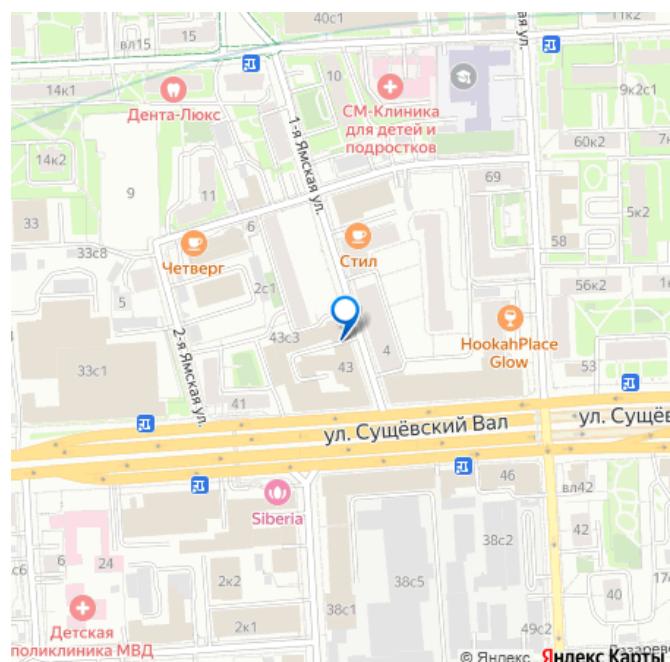
Описание

Продаётся офис от собственника в концептуальном бизнес-центре ВАРСТ. Готовый дизайнерский блок 183,4 м² со смешанной планировкой и авторским стилем советского авангарда. Пространство сочетает приватность кабинетов и удобство открытых рабочих зон. Удачно зонирован: предусмотрены переговорная, два кабинета руководителя, кухня, два санузла и отдельная зона ресепшн. Офис находится на 3 этаже, в пространстве с высокими потолками, геометричным светом и выразительными цветовыми акцентами —

<https://move.ru/objects/9285987922>

West Wind Group Development, West Wind Group Development
79367084280

для заметок



стилистика отсылает к творчеству художницы Варвары Степановой и эстетике русского авангарда 1920-х годов.

Характеристика офисного блока: — Площадь:

183,4 м? — Этаж: 3-й — Смешанная

планировка: open space и кабинеты — 2

кабинета руководителя — Переговорная

комната — Просторная зона ресепшен —

Собственная кухня — 2 санузла — Потолки:

2,85 м — Готовый дизайнерский ремонт в

stile русского авангарда О бизнес-центре

ВАРСТ: — Класс объекта: В+ — З здания —

Этажность 2-5 — Современные инженерные

системы — Скоростной панорамный лифт —

Наземный паркинг — Эксплуатируемая

крыша с лаунж-зонами — Благоустроенный

внутренний двор Дизайн-концепция:

Интерьеры выполнены в духе советского

конструктивизма и русского авангарда, с

акцентом на функциональность, чёткие

геометрические формы и индустриальные

материалы — стекло, металл, керамика и

мозаика. В пространстве гармонично

сочетаются исторический стиль и

современные требования бизнеса. Локация:

— 5 минут пешком до метро Марьина Роща —

Удобный выезд на Третье Транспортное

Кольцо, Проспект Мира, Бутырскую улицу —

Развитая инфраструктура района, высокая

деловая активность — Дефицит

качественных офисов премиум-класса в

районе Этапы строительства: — 1-я очередь

(включая этот офис) — сдача конец 2026 — 2-

я очередь — конец 2027 года Звоните для

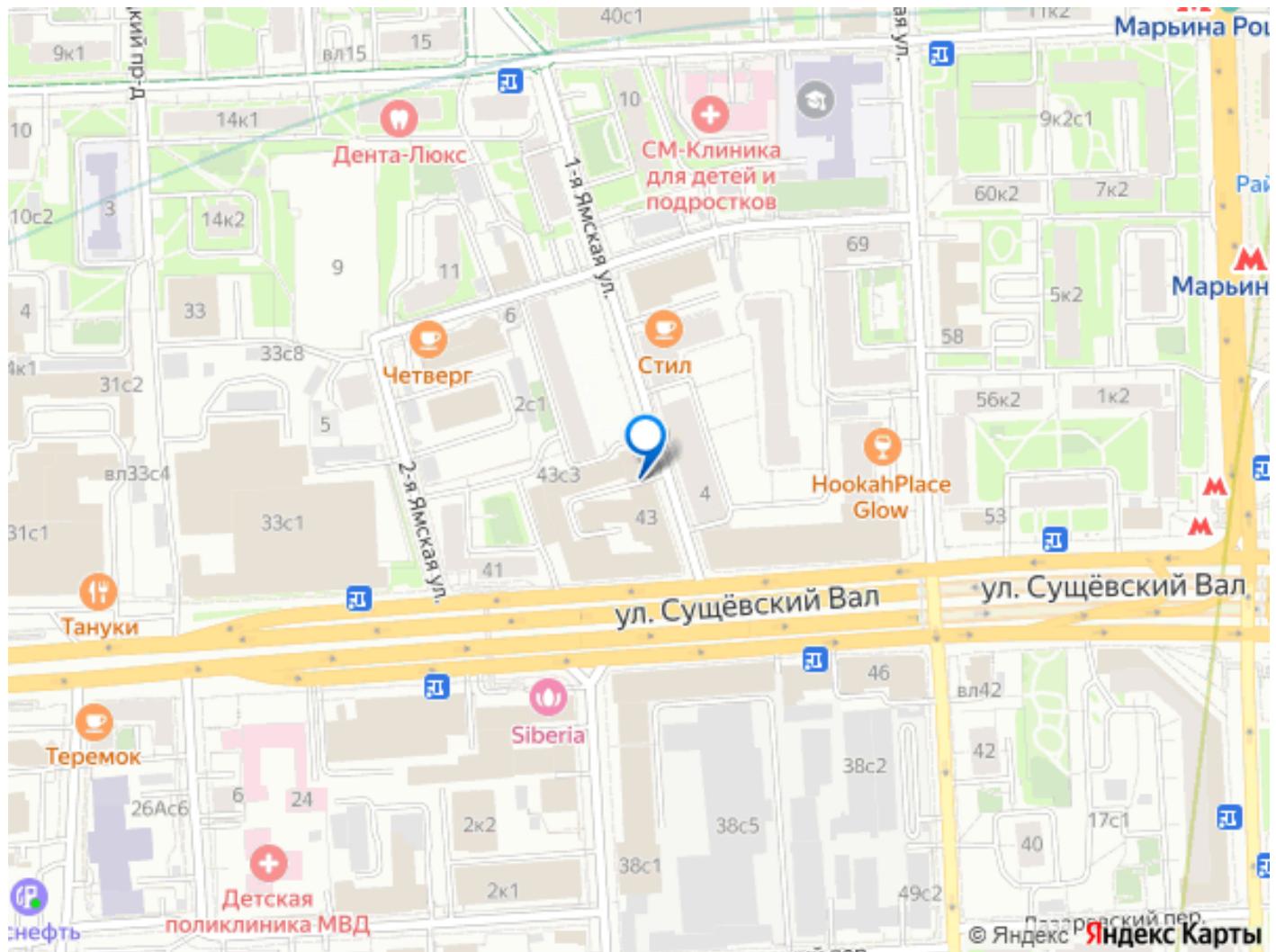
уточнения цены и условий покупки! Этот

офис — отличный выбор для компаний,

ценящих стиль, удобство и престижное

расположение.





Move.ru - вся недвижимость России