

Создано: 15.12.2025 в 19:08

Обновлено: 16.12.2025 в 21:10

<https://move.ru/objects/9287447893>

Елена Жиликова, На Петровке

79151645643

Москва, улица Неверовского, 10С3

87 381 000 ₽

Москва, улица Неверовского, 10С3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Неверовского](#)

Офис

Общая площадь

183.96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

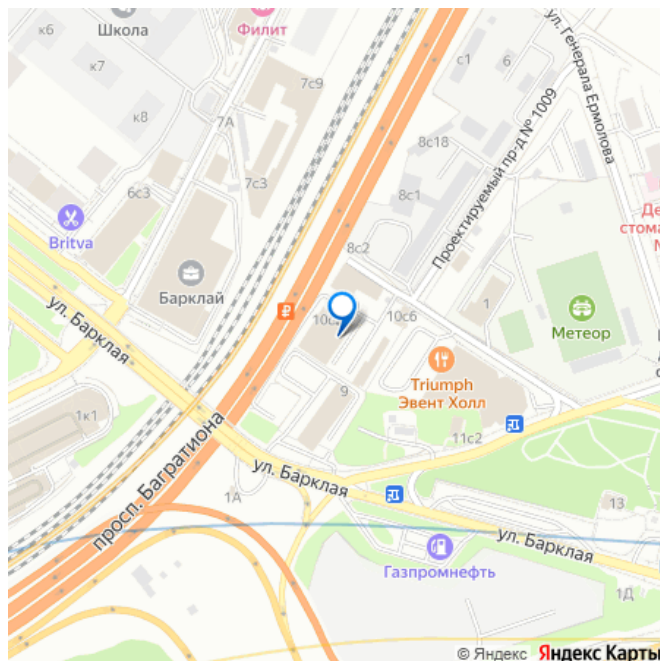
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Премиальный бизнес-центр класса А+ расположен в престижном районе Дорогомилово, в составе масштабного делового кластера «Большой Сити». Бизнес-центр А+ общей площадью помещений 27 400 м2, 15 этажей с двухуровневым паркингом на 123 места расположен по адресу ул. Неверского д.10, стр3. Завершение строительства IV квартал 2027 года. Преимущества: Сегодня этот район формируется как ключевая бизнес-локация столицы: здесь появляются новые офисные и общественные пространства. Сочетание

для заметок



делового потенциала и узнаваемых городских символов делает локацию привлекательной для инвесторов, будущих покупателей и арендаторов. Отличная транспортная доступность: Наличие крупных магистралей, таких как Кутузовский проспект, Большая Дорогомиловская улица и Третье транспортное кольцо. 4 мин пешком от м.Парка Победы. Архитектура и дизайн: Панорамное остекление в каждом офисном блоке, лаконичность и строгость форм. Этаж разделен на 12 офисных блоков площадью от 64,5 до 270 кв.м. Внутренние пространства сочетают в себе комфорт, камерность и технологии: просторные офисы с высотой потолков 3,7 м, приватные офисы с террасами, highspace-офисы с высотой потолков 7,5м, зоны отдыха, двухсветное лобби с потолками 11,5 метров и площадью 250 кв.метров с приватной зоной для отдыха и встреч. Технические характеристики: Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Скоростные лифты с минимальным уровнем шума и отдельными зонами подъёма. Круглосуточное наблюдение, многоуровневая система охраны и электронные ключи для резидентов бизнес-центра. Бизнес-инфраструктура: от зарядных станций для электромобилей и автомойки в паркинге до ресторанов, минимаркетов и клиентских офисов на втором этаже. Благоустройство: площадь участка 0,58 Га, площадь благоустройства занимает около 900 м². Внутренний парк-сад будет разделен на зону с арт-объектами, зону с беседками, коворкинг на улице и зеркальное озеро. На территории будет высажено более 14 крупномеров и 130 кустарников. Наша команда готова предоставить следующую помощь в сопровождении проекта: ДЛ

ИНВЕСТОРОВ - Мы предлагаем не просто квадратные метры, а четкую финансовую перспективу. разработка финансовой модели окупаемости и затрат объекта управление проектом: разработка проекта планировочного решения, при котором офис будет многофункциональным и адаптивным под различные потребности арендаторов (универсальным) поиск подрядчиков на выполнение отделочных работ комплектация, исходя из фин. модели брокеридж (поиск и проведение сделки на подбор надежного арендатора на условиях долгосрочного договора аренды) продажа актива как ГАБ (готовый арендный бизнес) с максимальной прибылью инвестора Ваш следующий шаг: Согласование точной инвестиционной модели с учетом ваших требований к отделке. Запросите полную инвестиционную презентацию и коммерческое предложение. Свяжитесь с нами для персональной встречи.

Арт. 127827025



