

Создано: 07.10.2025 в 13:23

Обновлено: 03.12.2025 в 14:41

<https://move.ru/objects/9285552729>

Дмитрий Юрьевич Решетов, Этажи
Москва

79853116815

Москва, улица Бутырский Вал, 68/70с4

69 990 000 ₽

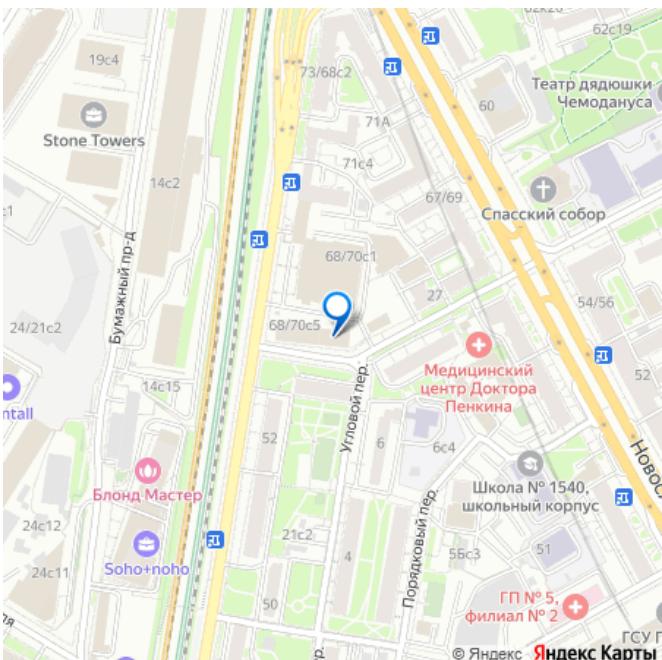
Москва, улица Бутырский Вал, 68/70с4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)



Офис

Общая площадь

183.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

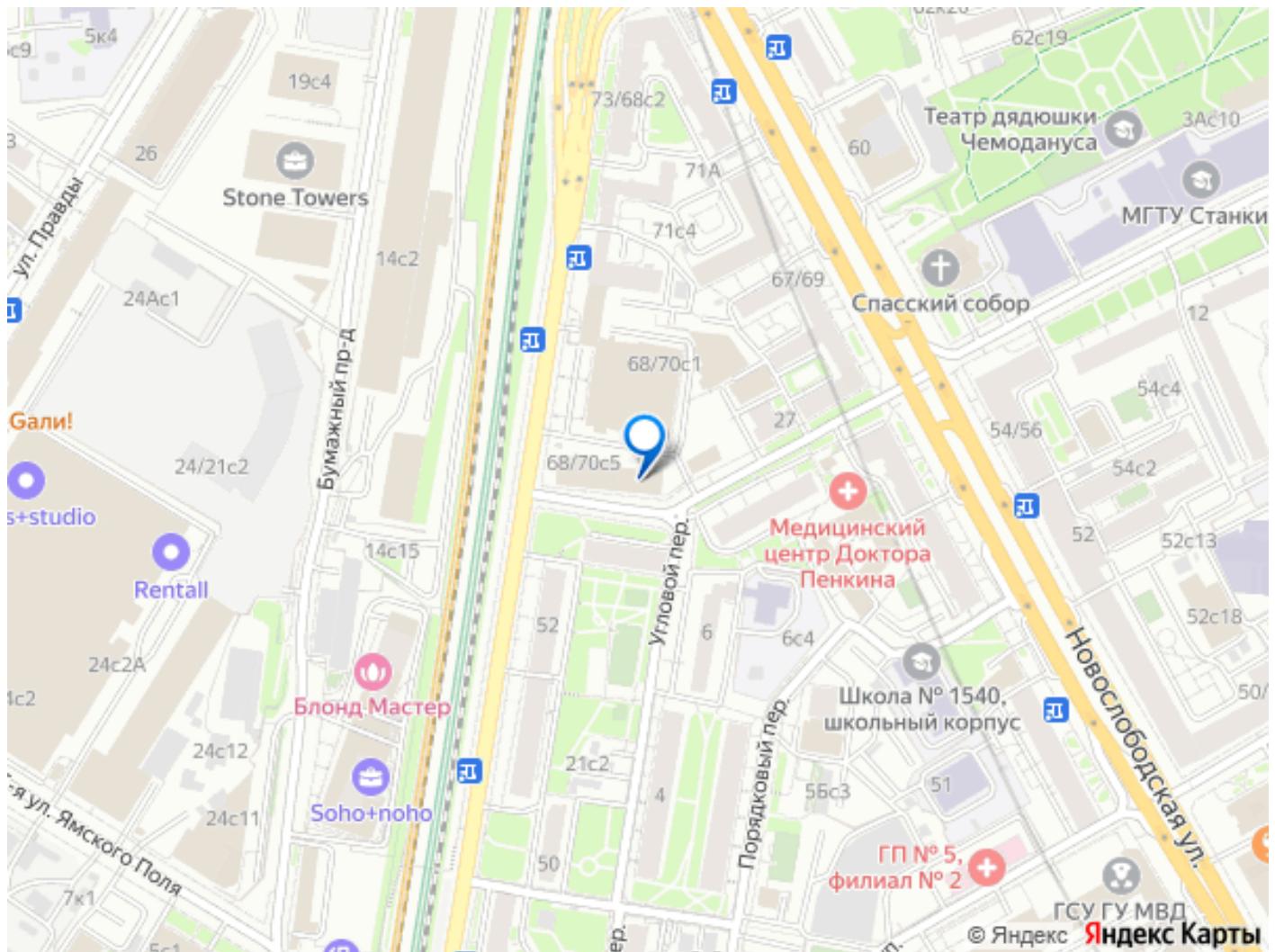
Описание

Номер в базе: 9037662. Офис площадью 183,9 м² расположен на первом этаже бизнес-центра «Бейкер Плаза» по адресу: Москва, ул. Бутырский Вал, д. 68/70, стр. 1. Объект находится в шаговой доступности от станций метро «Менделеевская» и «Савёловская», что обеспечивает удобную транспортную доступность для сотрудников и клиентов. Помещение сдаётся с арендатором, что гарантирует стабильный доход для инвестора. Высота потолков варьируется от 3 до 5 метров, создавая просторное и комфортное рабочее пространство. Отделка

требует косметического ремонта, что позволяет адаптировать офис под индивидуальные требования нового владельца. Планировка смешанная, что обеспечивает гибкость в зонировании: можно организовать как открытые рабочие зоны, так и кабинеты. Санузел расположен в блоке, также имеется мокрая точка. Вход в помещение осуществляется из здания, доступ контролируется пропускной системой, что повышает уровень безопасности. Бизнес-центр оснащён охраняемой наземной парковкой с автоматическим КПП, территория и здание находятся под круглосуточной охраной. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности кафе, рестораны, банки и магазины. БЦ «Бейкер Плаза» привлекает респектабельных арендаторов, что подчёркивает статусность локации. Продажа осуществляется от физического лица на УСН. Точная стоимость обсуждается индивидуально в зависимости от условий сделки. Звоните! Отвечу на Ваши вопросы.

Покупая через агентство недвижимости Этажи, вы получаете: Юридически чистую недвижимость без рисков. Возможны рассрочки и приобретение в ипотеку без платежей первые пол года или по ставке от 14, 99% годовых на весь срок! Помощь в одобрении и оформлении Ипотеки во всех ведущих банках с преференциями от 0,3%. Экономия ежегодных страховых взносов на 20-30%. Гарантийный сертификат безопасной сделки . Код пользователя: 54452





Move.ru - вся недвижимость России