

Создано: 28.10.2025 в 16:33

Обновлено: 20.01.2026 в 09:40

Москва, Складочная улица, 1С5

**5 856 000 ₽**

Москва, Складочная улица, 1С5

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Складочная](#)

## Офис

Общая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис от собственника 5 минут от метро.

Площадь: 18.3 м<sup>2</sup>. Цена всего: 320 тыс.

руб./м? 3 этаж, 3+ высота потолков

Отдельный кадастровый номер Окупаемость

при сдаче в аренду - 8 лет. Продажа от

собственника. Гарантирована чистая сделка,

без посредников, без обременений, все

документы готовы. Почему это ваш

идеальный офис? Отличная локация - в

деловом районе. Высокие потолки (3+ м)

пространство кажется больше, чем есть.

Доступ 24/7 работайте в любое время, хоть

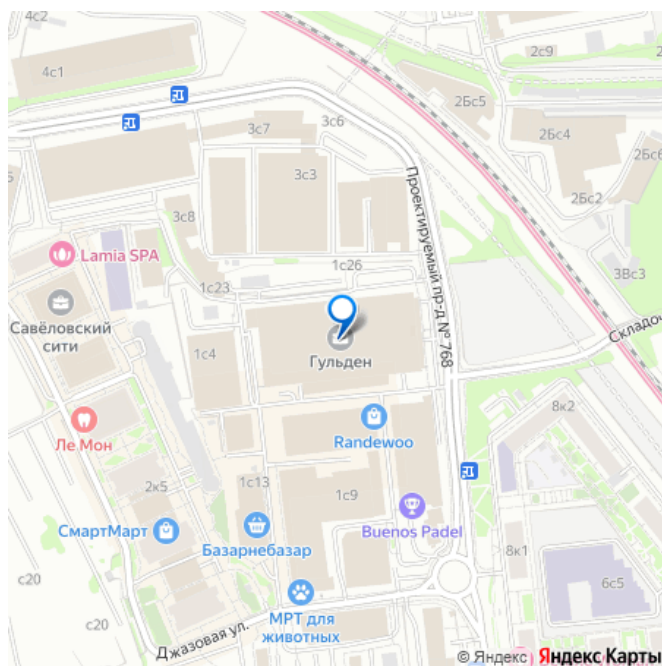
ночью! Готовые выводы под кондиционер.

<https://move.ru/objects/9286141805>

**Renera Development, Renera  
Development**

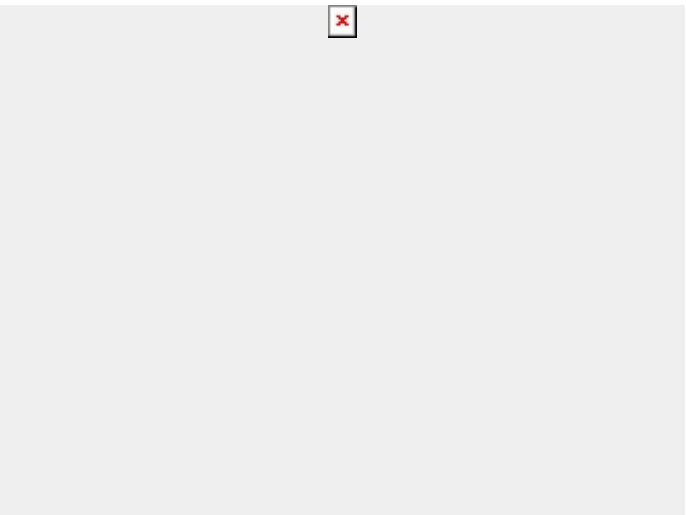
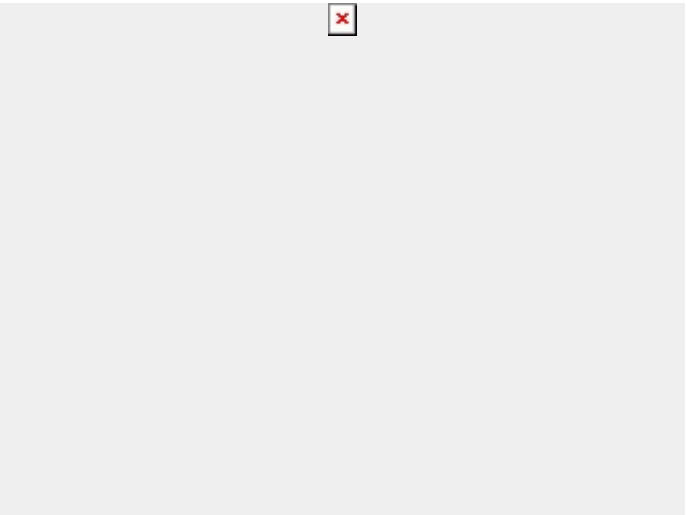
**79339370145**

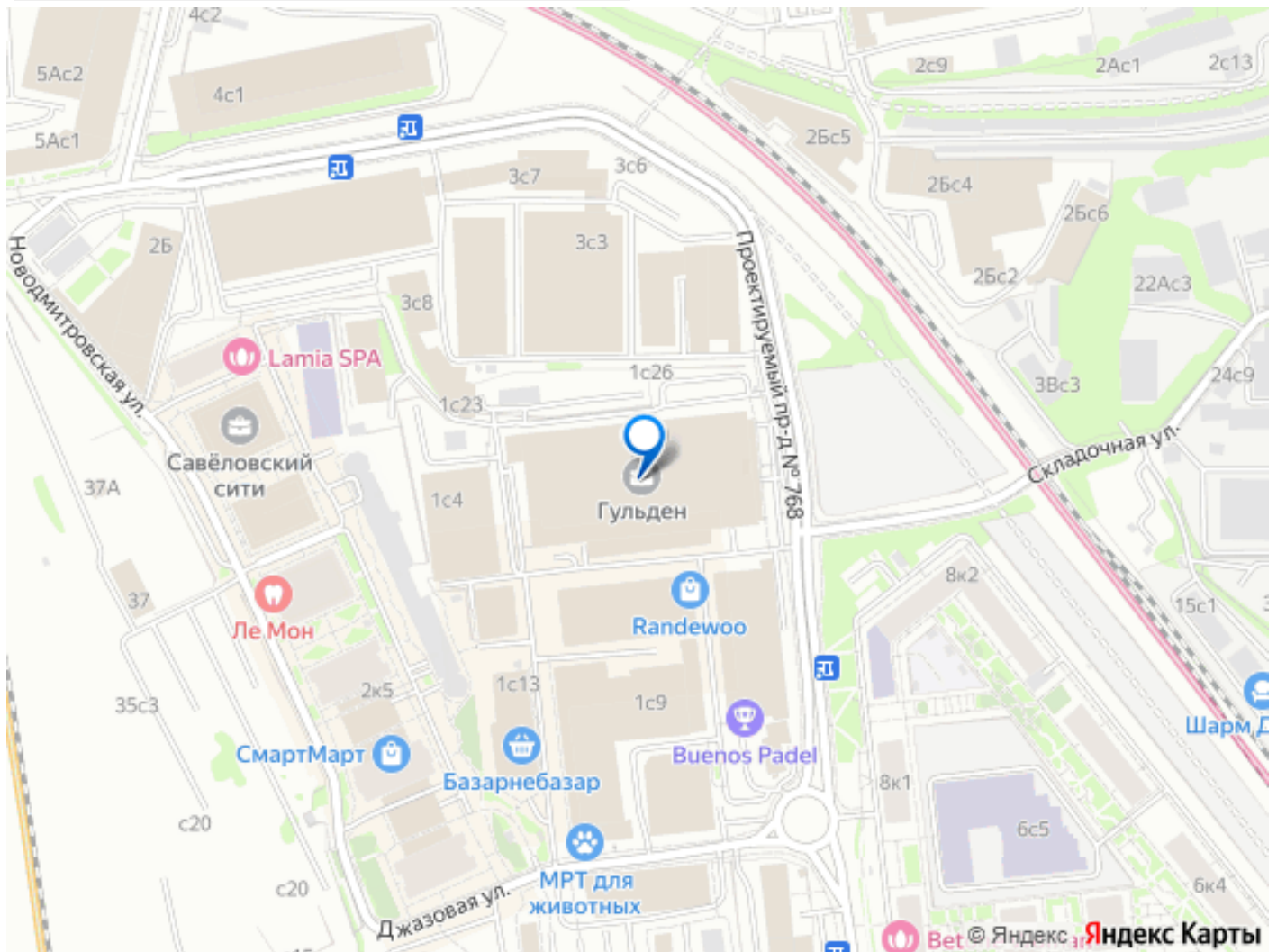
для заметок



Парковка для вас и ваших клиентов. Мы предлагаем к продаже современное офисное помещение в бизнес-центре у метро Дмитровская, которое станет идеальной точкой притяжения для вашего бизнеса и сейчас находится на финальной стадии ремонта. Это не просто метры — это готовое бизнес-решение «под ключ» офис класса lux с качественной отделкой, панорамными окнами и собственной мокрой точкой. В отличие от шумных коворкингов или перегруженного «Москва-Сити» или офис Павелецкая, вы получаете выгодную альтернативу в развивающемся деловом центре с отличной транспортной доступностью. Это не коворкинг офис и не офис на час, а ваше собственное статусное помещение под офис для создания физического офиса вашей компании. Офис находится в перспективном деловом районе с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: 5 мин пешком до м. Дмитровская. 10 мин до Савеловского вокзала. Удобный выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК) и Ленинградское шоссе. Рядом офисный деловой кластер Станколит. Что рядом? Дизайн-завод «Флакон» (7 мин) центр креативных индустрий. ЖК «Савеловский Сити» престижный деловой квартал. ТРЦ «Савеловский» магазины, сервисы, развлечения. В пешей доступности рестораны и кафе. Кому подойдет? Фрилансеры, стартапы, digital-агентства. Небольшие юридические и консалтинговые бюро. Мини-офисы для удаленных команд. Успевайте. Сейчас самая выгодная цена. Звоните прямо сейчас. Возможно вы искали: офис в цоо, офис лофт, готовый арендный бизнес в Москве, арендный бизнес, купить офис, инвестиции, инвестиции в

недвижимость, инвестиции в строительство,  
купить здание, купить бизнес центр,  
помещение в бизнес центре, купить офис в  
бц, бц в москве, бц класса А Арт. 123629214





Move.ru - вся недвижимость России